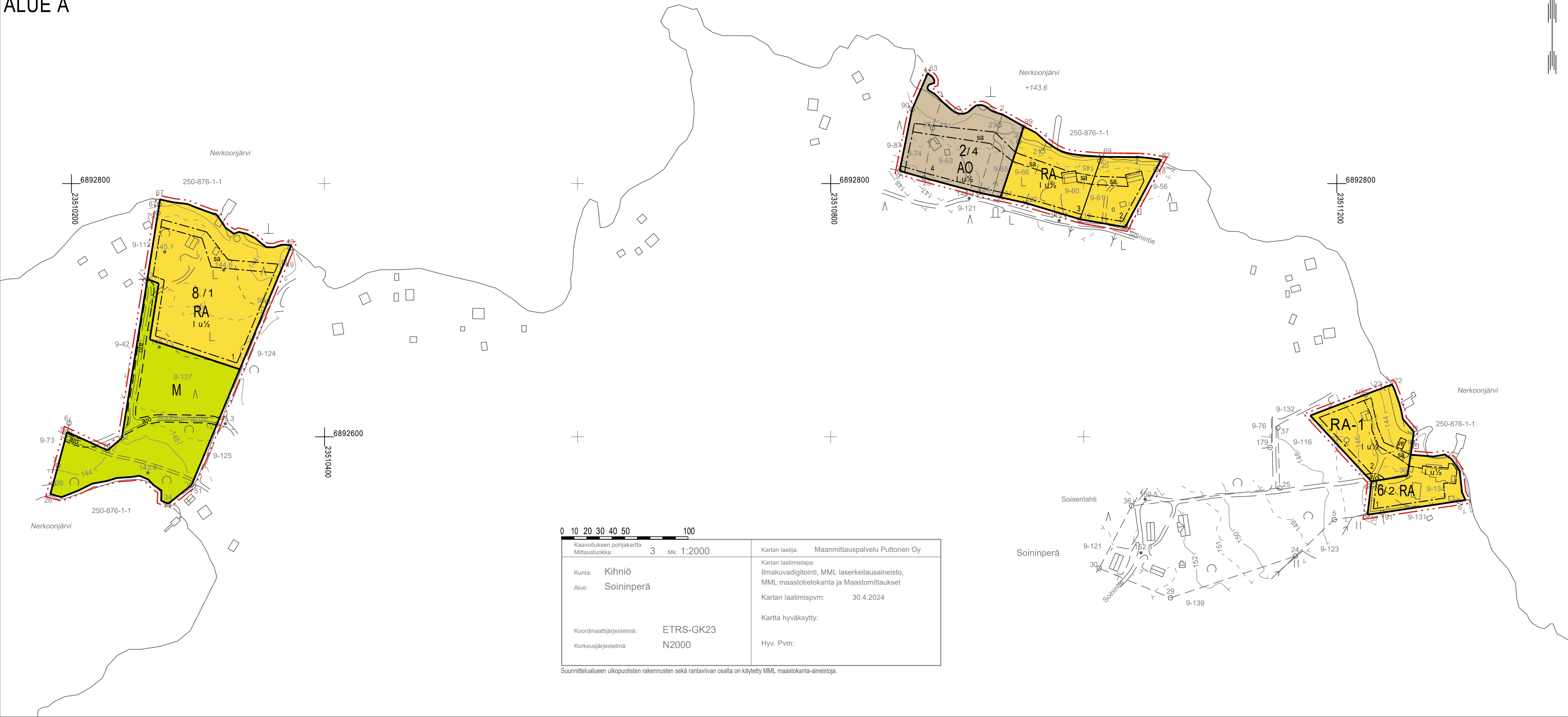


ALUE A



KIHNION KUNTA

NERKOONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

27.4.2026 25.5.2026 1:2000

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**  
Kivresniemen ranta-asemakaavan korttella 11 sekä osaa maa- ja metsätalousaluetta.  
Osaa Kivellänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueita.  
Osaa Soisenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.  
Osaa Vanhan Soisenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asemakaavan laajennus koskee:**  
Ranta-asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

**Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**  
Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
- RA

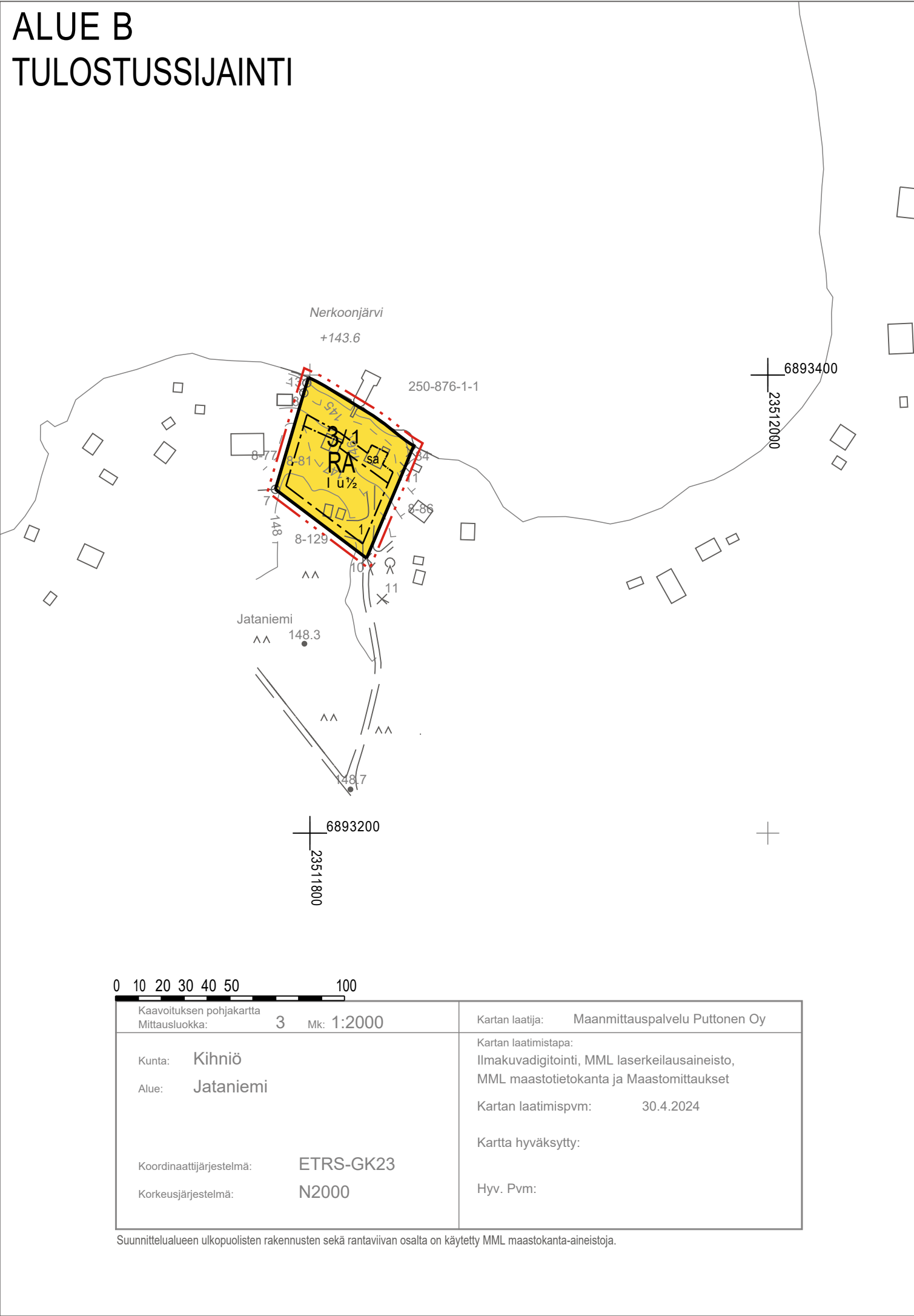
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
- RA-1

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².
- M

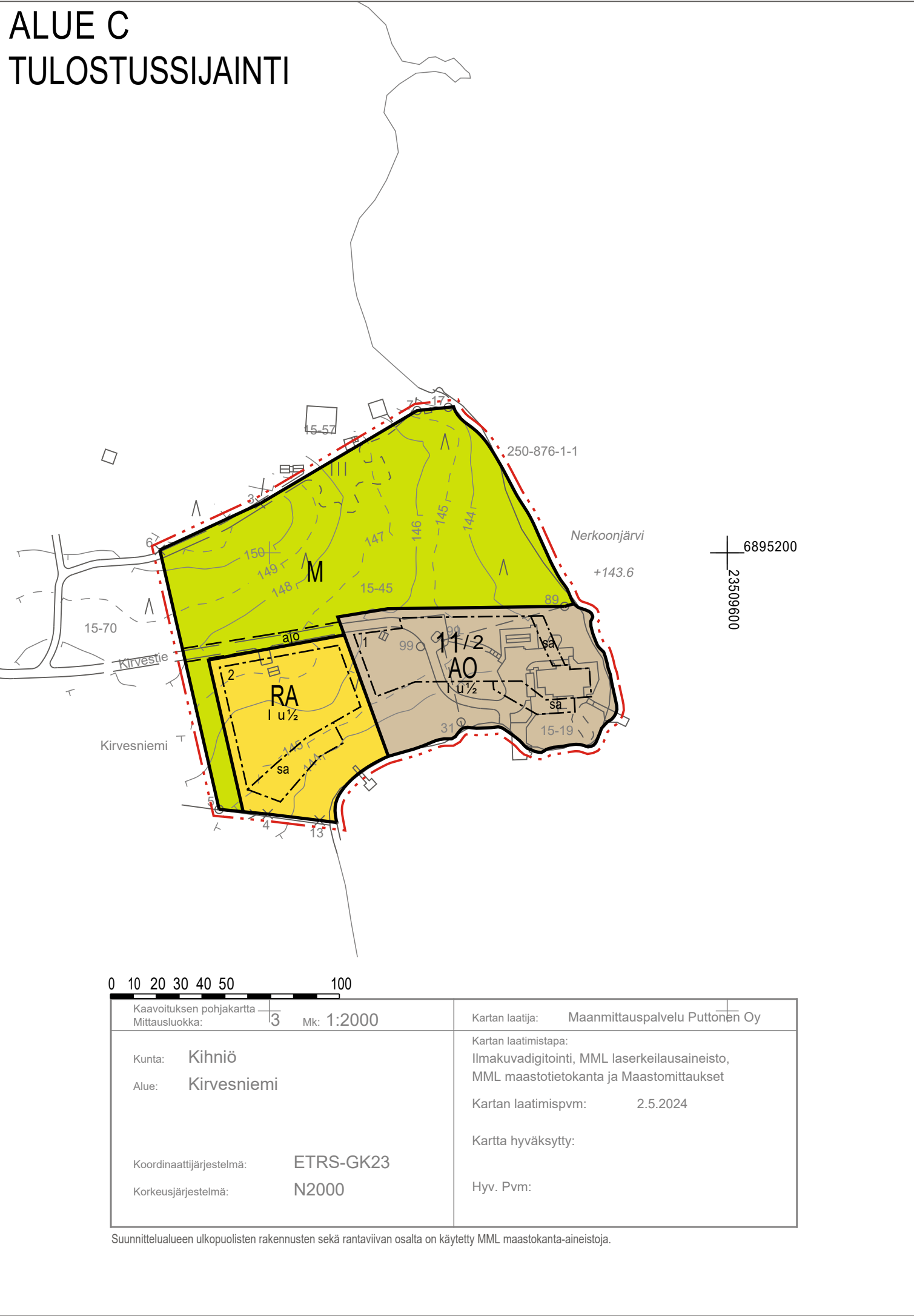
**Maa- ja metsätalousalue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11/2 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

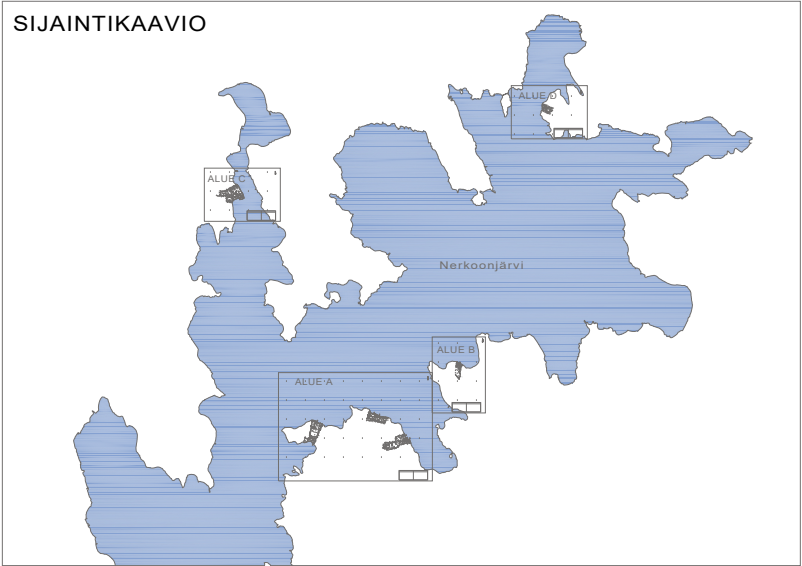
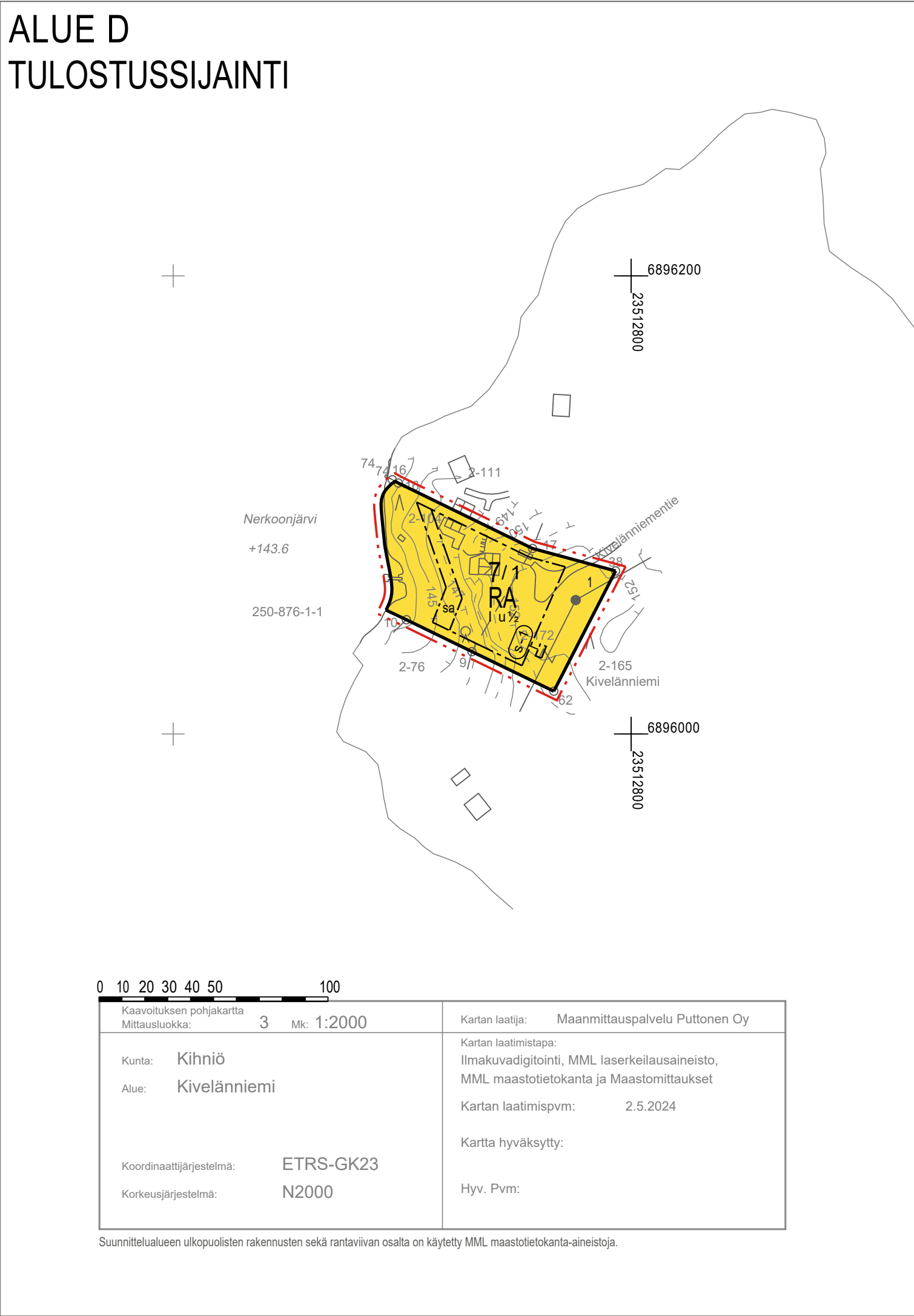
ALUE B  
TULOSTUSSIJAJANTI



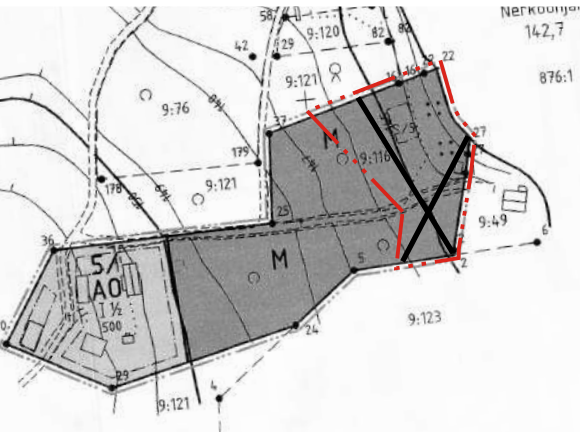
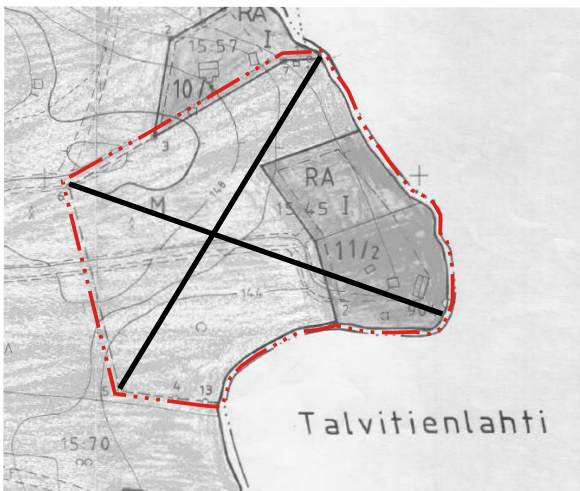
ALUE C  
TULOSTUSSIJAJANTI



ALUE D  
TULOSTUSSIJAJANTI



**Poistuva kaava (1:4000).**  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                      |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| KIHNIÖN KUNTA<br>Nerkoonjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus                                 | Nahtavilla: 23.4.-25.5.2026                                                              |
|                                                                                                      | Hyväksytty: _____:20___ \$ ___<br>Tullut voimaan: _____:20___                            |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahnenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000                                                                 |
|                                                                                                      | YSK 666-RAK2408                                                                          |
| Päiväys: Turussa 25.5.2026                                                                           | Tiedosto: Kihniö_Nerkoonjarvi_RAK_ehdotus_III.dwg<br>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 |