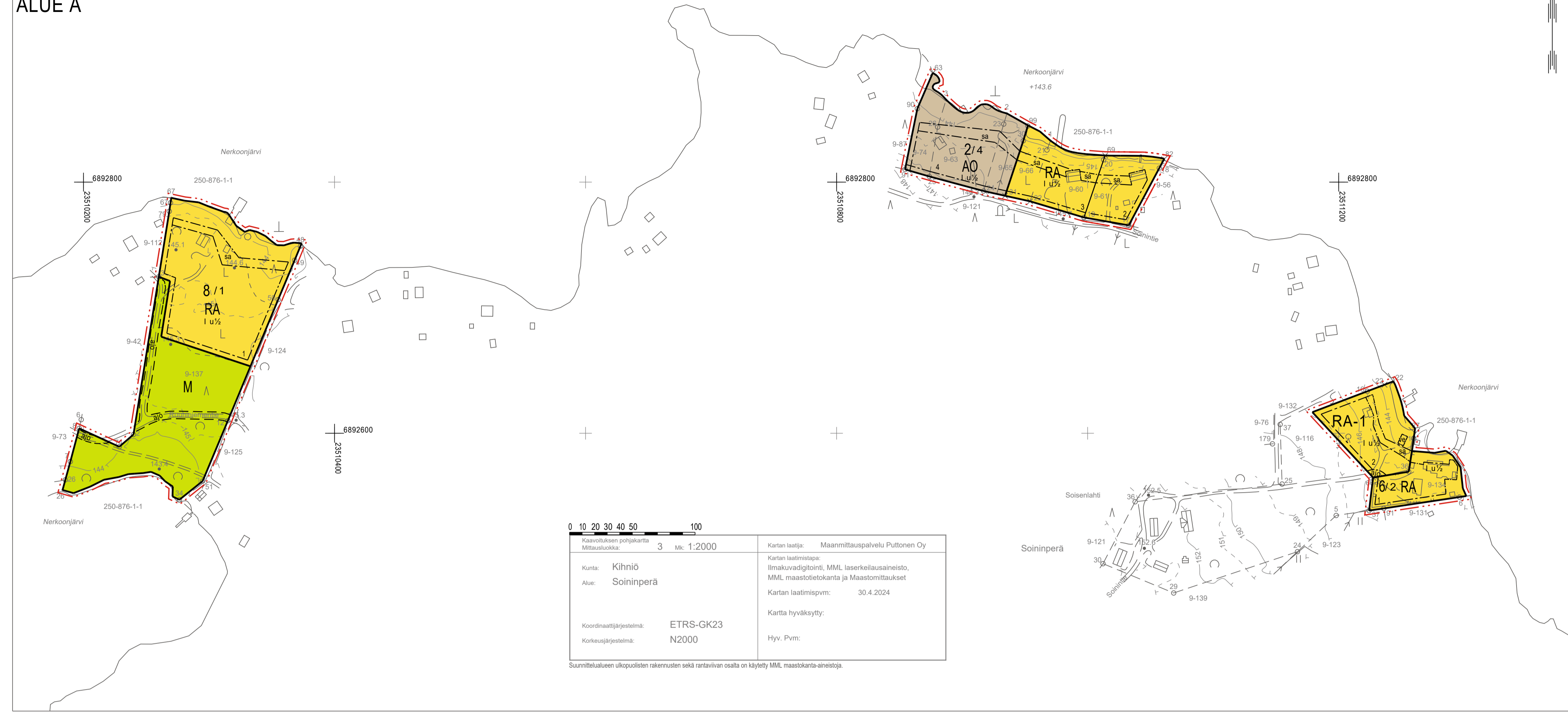


# ALUE A



# KIHNION KUNTA NERKOOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

27.1.2026 1:2000

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**  
Kiviesniemen ranta-asemakaavan kortteliä 11 sekä osa maa- ja metsätalousalueita. Osa Kivelläniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueita. Osa Soinenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2. Osa Vanhan Soinenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueesta.

**Ranta-asemakaavan laajennus koskee:**  
Ranta-asemakaavattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

**Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**  
Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.
  - RA** Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m<sup>2</sup>.
  - RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m<sup>2</sup>.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 11/2** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa** Rakennusala.
- ajo** Ohjeellinen ajolyhyys.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ve** Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Kivelläniemi).

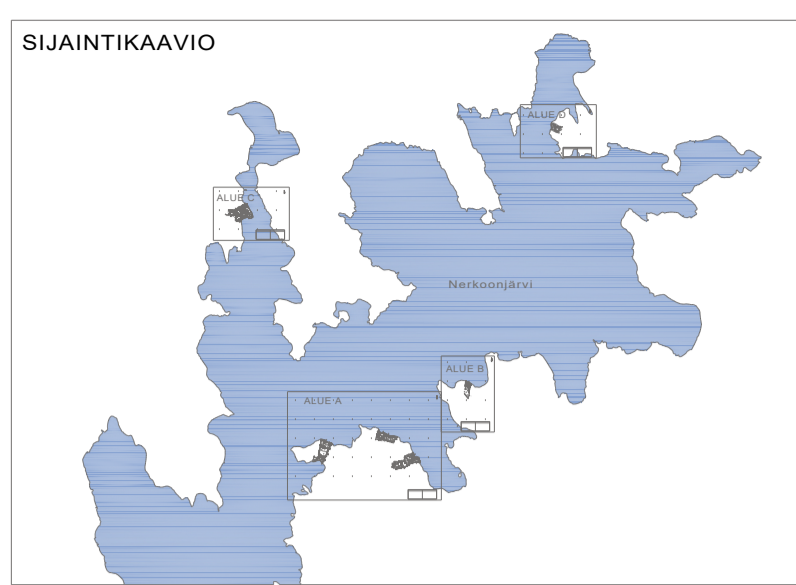
**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristön väilyksellään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvotaviranomaisen myöntämää maasematilolupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myöntein rakennus- tai toimenpiteiden mukaisen töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.

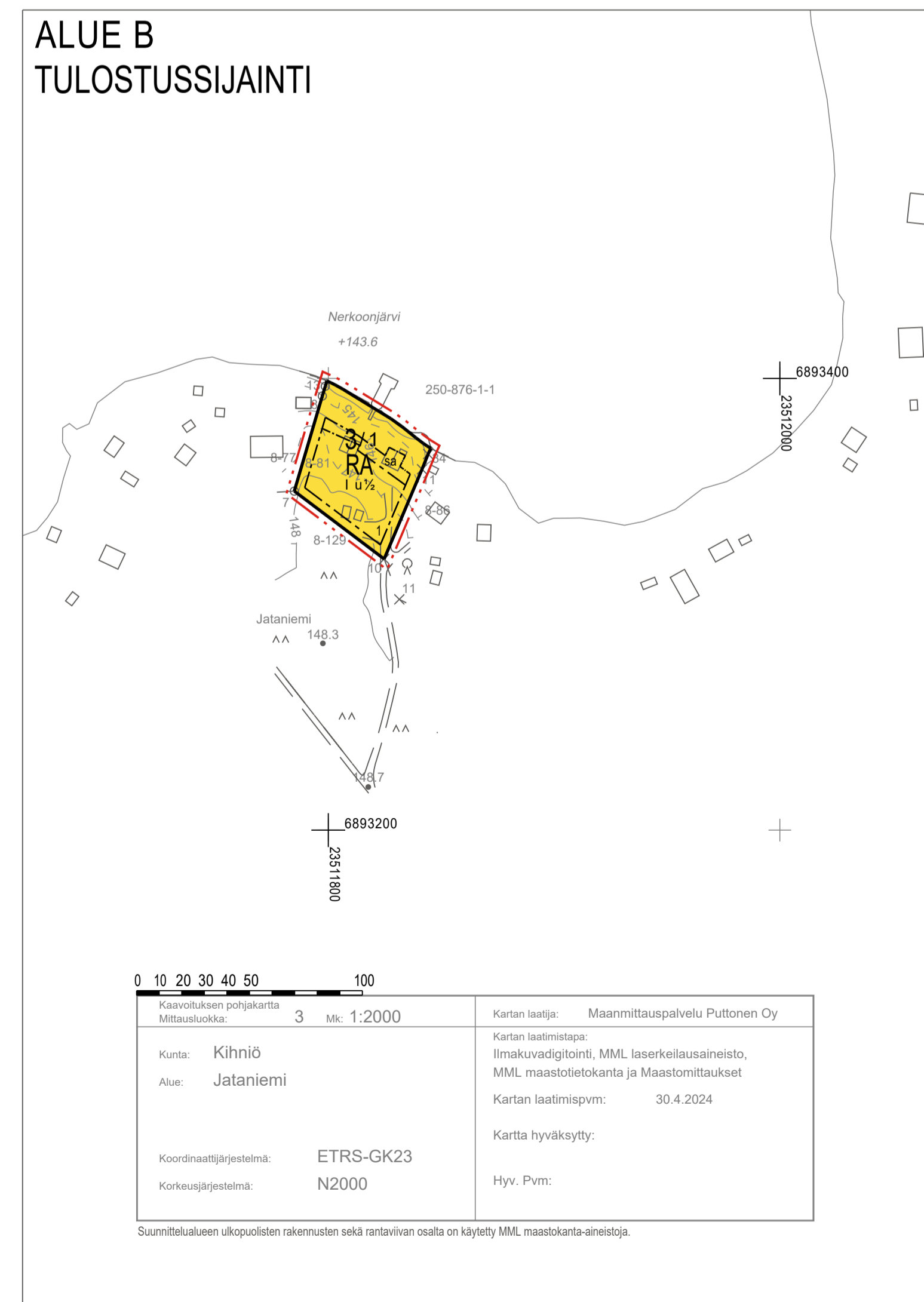
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkoston kuuluttamattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsitelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jättesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu häiriitä naapuritilojen käytölle eikä vesistöille.

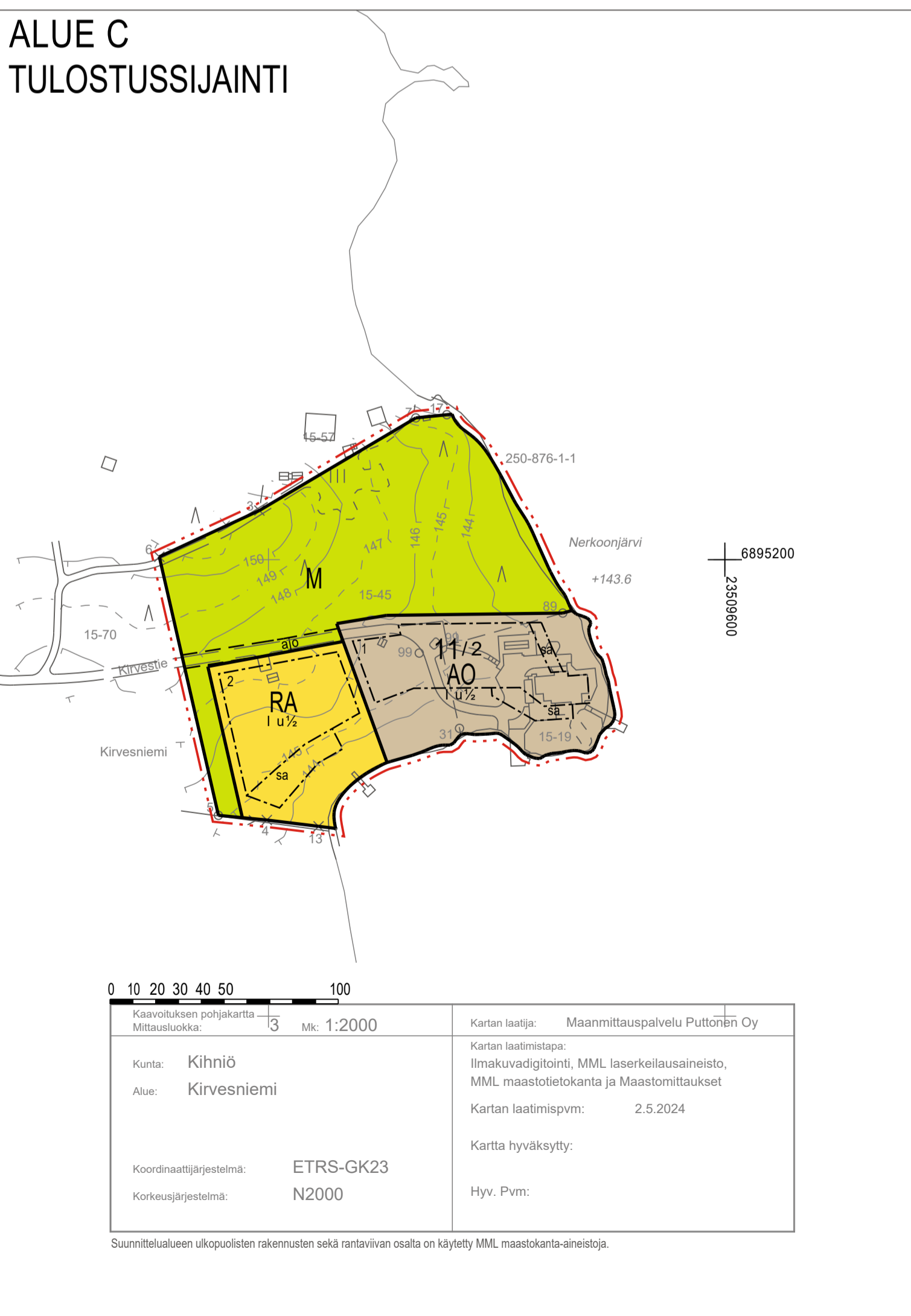
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,15 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastussa vaurioituvia rakenteita.



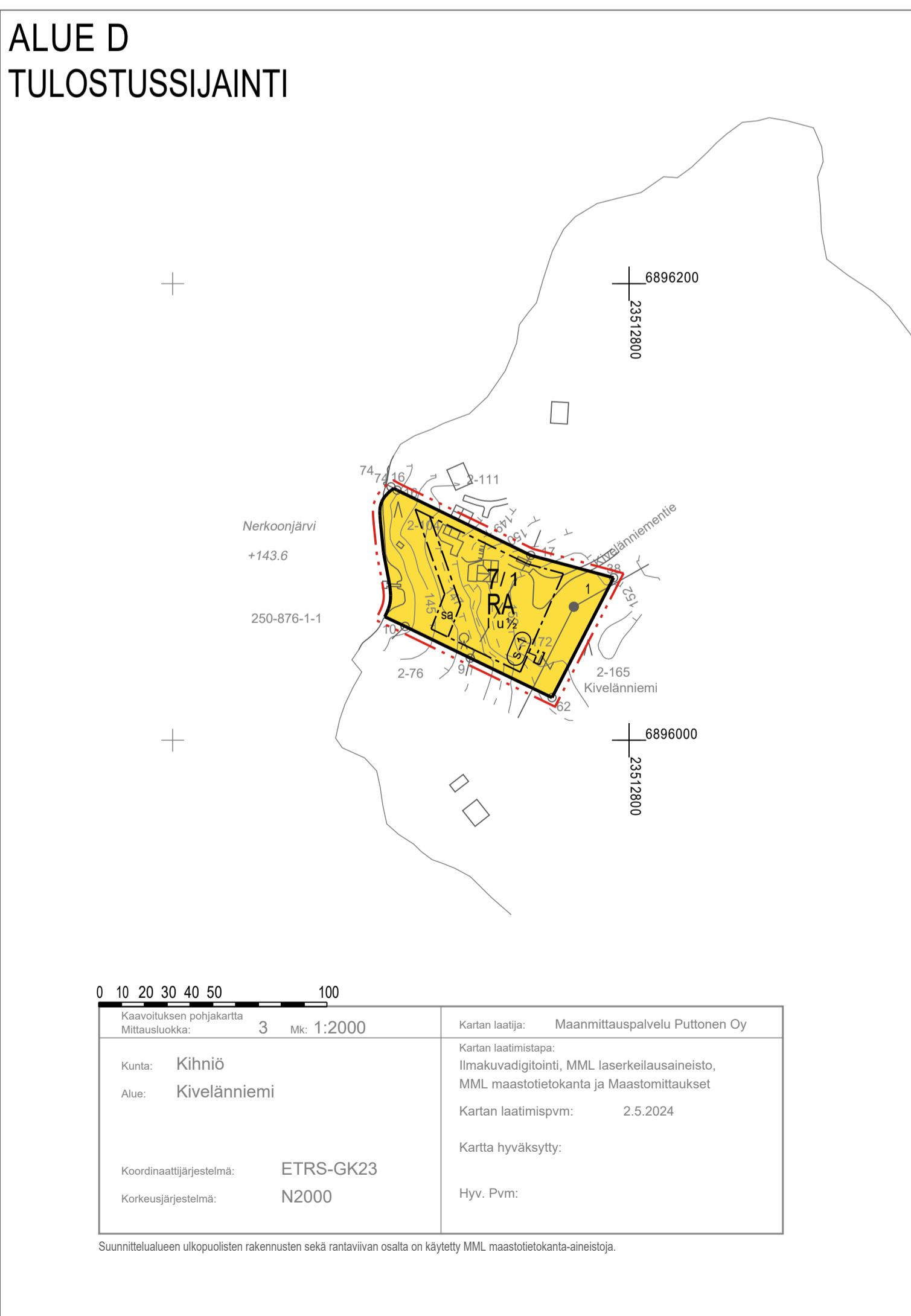
# ALUE B TULOSTUSSIJAINTI



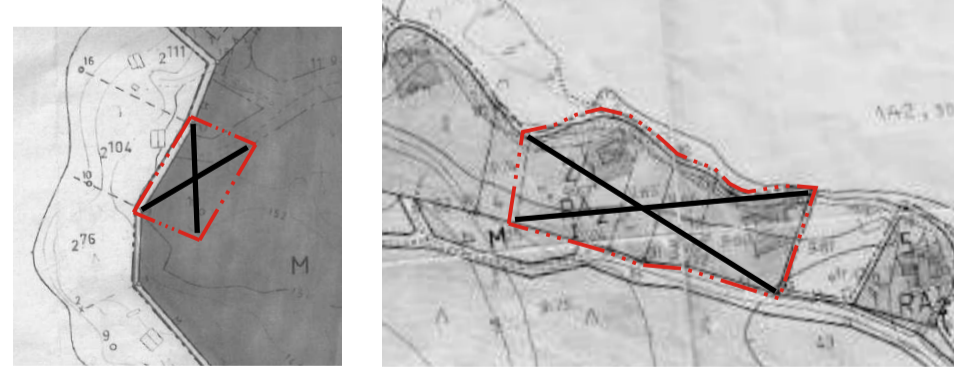
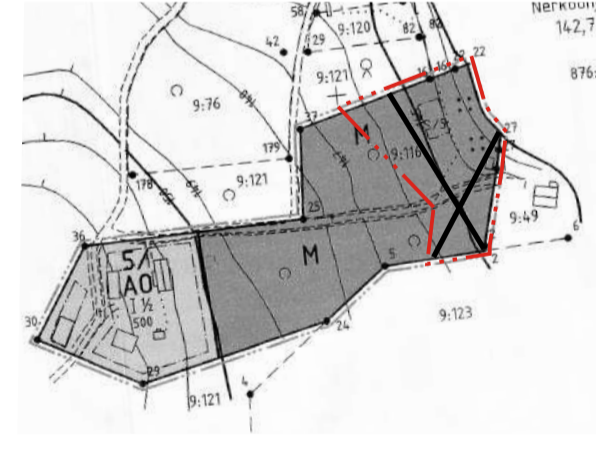
# ALUE C TULOSTUSSIJAINTI



# ALUE D TULOSTUSSIJAINTI



**Poistuva kaava (1:4000).**  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>KIHNION KUNTA</b> Nerkojärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä:	23.4. - 25.5.2026
	Hyväksytty:	--- -- -- -- -- 20 \$ ---
	Tullut voimaan:	--- -- -- -- -- 20 ---
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	666-RAK2408
	Tiedosto:	Kihniö_Nerkojarvi_RAKM_ehdotus_III.dwg
Päiväys:	Turussa 27.1.2026	
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	YKS 742