



## Kunnanhallitus 2025-2029

<b>Kokousaika</b>	18.5.2026 17.00 - 21.15	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumila	
<b>Paikalla olleet jäsenet</b>	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut paikalla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu  Shemeikka Mika Lehtonen Minna Lähti 18.5.2026 19.00  Koskela Niko Lähti 18.5.2026 19.00  Ristolainen Janne Lähti 18.5.2026 19.00  Väliharju Reijo Lähti 18.5.2026 20.00 Asiat §76, §77	Pöytäkirjanpitäjä, Esittelijä Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kunnanvaltuuston vpj. Kaavakonsultti, Ramboll Finland Asiantuntija, Fortum  Hankekehityspäällikkö, Fortum  Tekninen johtaja
<b>Käsitellyt asiat</b>	§74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Sillanpää Matti ja Vehmasto Jenni	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjantarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika: 19.5.2026	





---

## Sisällysluettelo

---

§74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§75 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§76 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

§77 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle

§78 Kunnanvaltuuston 27.4.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

§79 Sasky ja Sataedun yhtymäkokousedustaja

§80 Vastaus valtuustoaloitteeseen tunnetaitojen opettamisesta koulussa

§81 Elinvoimapaketti 2026, vuokrahuojennuksen käyttöönoton kokeilu

§82 Lausunto SASKY koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä

§83 Sivistystoimen täyttöluvat

§84 Pellonvuokrasopimuksen uusiminen

§85 Talouden toteuma 1.1.- 31.3.2026

§86 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§87 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§88 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§89 Ilmoitusasiat ja omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat

§90 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi

§91 Väliaikaisrahoitus Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerhon hankkeelle "Reitin huolto"



## §74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Annettiin läsnäolo-oikeus Tarsian poikavauvalle äitinsä Essi Tarsian mukana.

Hyväksyttiin lisälista Väliaikaisrahoitus Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerhon hankkeelle "Reitin huolto" .



## §75 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Matti Sillanpää ja Jenni Vehmasto. Pöytäkirja tarkastetaan 19.5. ja pidetään nähtävänä sen jälkeen kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §76 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2025-2029

#### §43 Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta käsitteli kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aineiston (kaavaluonnos) kokouksessaan 28.3.2024 § 98 ja kunnanhallitus päätti asettaa tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.4.-31.5.2024.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 16.4.2024 Puumilassa. Tilaisuus oli yhteinen Myyränkankaan tuulivoimahankkeen YVA-selostuksen ja osayleiskaavan luonnosvaiheen kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin 13 lausuntoa ja siitä annettiin 10 mielipidettä, joista yksi oli 264 henkilön allekirjoittama adressi. Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen jälkeen Myyränkankaan tuulivoimahanke on siirtynyt Fortumille osana kauppaa marraskuussa 2025, kun Fortum osti ABO Energyltä 4,4 GW edestä maatuulivoiman kehityshankkeita.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa Kihniön kunta ja hankevastaava ovat pitäneet työneuvotteluja ja viranomaistahojen kanssa on myös käyty viranomaistyöneuvotteluja.

Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen ja hankkeen YVA-menettelystä saatu perusteltu päätelmä huomioon ottaen. Osayleiskaavan valmisteluvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia liittyen voimalasijoitteluun ja ohjeellisena esitettäviin uusiin tieyhteyksiin. Tarkentavalla suunnittelulla on pyritty huomioimaan luontoarvoihin kohdistuvia vaikutuksia sekä voimaloiden rakennettavuuteen liittyviä tekijöitä. Lisäksi maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle on kaavamääräyksen turvin mahdollistettu aurinkovoimatuotannon sijoittamisen mahdollisuus erillisellä lupamenettelyllä.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuun liittyen on tehty päivitykset melu- ja välkemallinnuksiin, näkymäalueanalyysiin ja havainnekuvasovitteisiin. Lisäksi on laadittu susiarviointiin liittyen ydinreviiriselvitys ja maakotkaselvityksiin on laadittu täydennyksiä (nämä kaksi vain viranomaiskäyttöön). Kaavan vaikutusten arviointia on tarkennettu vastaamaan ehdotusvaiheen mukaista kaavaratkaisua.

Yhteisvaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu Myyränkankaan hankkeen mahdollisia vaikutuksia muiden lähialueille suunniteltujen



hankkeiden kanssa. Myyränkankaan hankealuetta lähimmät tuulivoimahankkeet ovat Tuurämäki, Vermassalo, Närhinkangas, Lylyharju, Mäntyperä ja Niittuneva.

Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu Kihniön kunnan alueelle oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että se voi toimia suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena. Kaavan päätavoitteena on mahdollistaa Fortumin kehittämän tuulivoimahankkeen toteuttaminen Myyränkankaan alueelle kestäväällä tavalla ja valtakunnallisia sekä maakunnallisia sekä kunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita tukien..

Osayleiskaava osoittaa:

- enintään 19 tuulivoimalaa Kihniön kunnan alueelle,
- voimaloiden yksikkötehon olevan noin 7–10 MW,
- enimmäiskorkeuden 320 metriä,
- voimaloiden vaatimat ohjeelliset rakennuspaikat,
- huoltotieyhteydet, maakaapeloinnin, sähköaseman sekä sähkönsiirtoreitin.

Koko Myyränkankaan hankekokonaisuuteen sisältyy lisäksi Virtain puolella sijaitsevia voimaloita, mutta tämä kaava koskee vain Kihniön alueelle sijoituvia 19 voimalaa.

Kaavamerkinnoissä alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Lisäksi kaavassa osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-1), joille ei sijoitu voimaloita, sekä muita ympäristöarvoja turvaavia määräyksiä. Kaava ei sisällä aurinkovoima-alueita, eikä se rajoita maa- ja metsätalouden harjoittamista tuulivoimaloiden ulkopuolella.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 784 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla ei sijaitse taajamia eikä asemakaavoitettua asutusta. Alue on harvaan asuttua ja metsätalouskäytössä, mikä on ohjannut tuulivoimaloiden sijoittelua.

Kaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 2784,1 ha. Tarkentavalla jatkosuunnittelulla kaavan valmisteluvaiheen jälkeen voimalasijoittelua on jonkin verran muutettu, mistä johtuen kaava-alueen rajausta on voitu pienentää. Kaava-alueen rajauksen lähtökohtana on 40 dB:b raja lisättyä noin 200 metrin puskurialueella.

Vaikutukset asutukseen ja elinoloihin

Suunnittelualueella ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat noin 1,5–4 kilometrin etäisyydellä voimaloista. Kaavan mukaiset melu- ja välkemallinnukset osoittavat, että ympäristöohjearvot alittuvat kaikilla asuin- ja lomarakennuksilla, eikä terveydellisiä raja-arvoja ylitetä. Vaikutukset asutukseen ovat siten pääosin maisemallisia ja koettuihin elinoloihin liittyviä, eivätkä ne estä alueen nykyistä käyttöä.

Maisema- ja kulttuuriympäristövaikutukset

Myyränkankaan alue kuuluu Suomenselän metsäiseen ja karuun maisemamaakuntaan. Varsinaisella kaava-alueella ei ole

valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai suojeltuja rakennuksia. Tuulivoimalat muuttavat alueen maisemaa energiantuotantomaisemaksi, ja vaikutukset ovat selkeimmät lähialueella (0–5 km), missä ne arvioidaan pääosin keskisuuriksi kielteisiksi. Kauempana vaikutukset lievenevät.

Maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurimaisemiin ja rakennettuihin kulttuuriympäristöihin kohdistuvat vaikutukset on arvioitu pääosin kohtalaisiksi tai vähäisiksi, eikä kaava estä näiden kohteiden arvojen säilymistä.

Vaikutukset luontoon ja luonnon monimuotoisuuteen

Kaava-alueella ei sijaitse Natura 2000 -alueita eikä luonnonsuojelualueita. Lähimmät Natura-alueet (Närhineva-Koroluoma, Isonneva-Kurjenmetsä ja Joutsenjärvi) sijoittuvat 0,7–2,6 kilometrin etäisyydelle. Natura-arvioinnin ja muiden luontoselvitysten perusteella kaavaratkaisulla ei ole heikentäviä vaikutuksia Natura-alueiden suojeluperusteisiin.

Luontovaikutukset kohdistuvat pääosin paikallisesti voimaloiden rakennuspaikoille, huoltotielinjauksiin ja nostoalueille. Vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin on arvioitu pieniksi kielteisiksi ja pääosin palautuviksi. Direktiivilajien, kuten liito-oravan, viitasammakon ja lepakoiden, osalta selvitykset osoittavat, ettei niiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja heikennetä.

Linnusto ja eläimistö

Pesimälinnusto on alueelle tyypillistä suomalaista metsälinnustoa. Kaavassa ei kohdistu voimaloita tiedossa oleville merkittävillä pesimä- tai soidinpaikoille siten, että se estäisi lajien säilymistä alueella. Muuttolinnuston osalta alue ei sijaitse merkittävillä päämuuttoreiteillä lukuun ottamatta kurjen kevätmuuttoa, ja törmäysriskit on arvioitu vähäisiksi. Kokonaisuutena linnustovaikutukset on arvioitu pääosin pieniksi.

Melu-, välke- ja liikennevaikutukset

Melu- ja välkemallinnukset osoittavat, että kaavaratkaisu täyttää säädösten ja ohjeiden mukaiset vaatimukset. Välkevaikutukset jäävät alle ohjearvojen, ja tarvittaessa niitä voidaan rajoittaa myös teknisin ratkaisuin. Liikennevaikutukset ovat merkittävimmät rakentamisvaiheessa, jolloin raskas liikenne lisääntyy tilapäisesti. Toiminnan aikana huoltoliikenne on vähäistä.

Ilmasto- ja energiapoliittiset vaikutukset

Kaavaratkaisu tukee valtakunnallisia ja maakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita lisäämällä uusiutuvan energian tuotantoa. Tuulivoimapuiston arvioidaan vähentävän merkittävästi hiilidioksidipäästöjä koko elinkaarensa aikana verrattuna fossiiliseen energiantuotantoon. Vaikka rakentaminen aiheuttaa paikallisia päästöjä ja muutoksia maankäyttöön, kokonaisilmastovaikutus on selvästi myönteinen.

Hankevastaava Fortum Janne Ristolainen on kokouksessa esittelemässä asiaa. Kaavakonsultti Minna Lehtonen Ramboll Oy osallistuu kokoukseen esittelemään kaavaehdotusta. Asiantuntijoina



myös rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja ympäristötarkastaja Katja Katajisto.

Vain viranomaiskäyttöön olevat liitteet on toimitettu lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillölon ajankohta päätetään myöhemmin.

### **Asian kokouskäsittely**

Antti Kivioja jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Niina Sillanpää.

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 17:35 kokouksesta poistuivat asiantuntijat Janne Ristolainen ja Minna Lehtonen sekä rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja ympäristötarkastaja Katja Katajisto.

### **Esteellisyys**

Kivioja Antti (hallintolaki 28.1 § 1)

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus

### **Liitteet**

Liite 01 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf  
Myyränkangas\_OYK\_Kihniö\_12052026\_kaavaselostus.pdf  
Myyränkangas\_Kihniön\_kaavakartta\_20260507\_Optimized.pdf  
Liite 22 Melumallinnus\_Optimized.pdf  
Liite 19 Näkymäalueanalyysit\_Optimized.pdf  
Liitelistaus\_ehdotusvaihe 2026\_Fortum.pdf  
Liite 26 YVAn perusteltu päätelmä huomointi jatkosuunnittelussa.pdf  
Liite 25 Vastineraportti kaavan valmisteluvaiheen palautteesta.pdf  
Liite 24 Asukaskyselyraportti.pdf  
Liite 23 Välkemallinnus.pdf  
Liite 21 Arkeologinen inventointi.pdf  
Liite 20 Havainnekuvat.pdf  
Liite 18 Maakotka-arviointi viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 17 Maakotkan törmäysmallinnus viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 16-17a Maakotkaseurannan ja törmäysmallinnuksen päivitysraportti viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 16 Maakotkaselvitys viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 15 Linnuston muutonseuranta.pdf  
Liite 14 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 13 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys.pdf  
Liite 12 Pöllöselvityksen viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 11 Pöllöselvitys.pdf



Liite 10 Pesimälinnustoraportti.pdf  
Liite 09 Suurpetohavainnot viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 08a Ydinreviiriselvitys-Peurainneva\_viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 08 Susiarviointi viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 07 Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys.pdf  
Liite 06 Luontokarttojen viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 05 Joutsenjärven Natura-arviointi.pdf  
Liite 04 Tarkentava kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys.pdf  
Liite 03 Myyränkankaan luontoselvitys.pdf  
Liite 02 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin.pdf

Hankevastaava Janne Ristolainen, kaavakonsultti Minna Lehtonen ja maankäyttöpäällikkö Niko Koskela esittelevät asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Reijo Väliharju asiantuntijana.

Liitteet 1-31 kaavaehdotukseen liittyvät asiakirjat

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset viranomaislausunnot.

### **Päätös**

Keskustelun aikana Jenni Vehmasto esitti, ettei kunnanhallitus hyväksy Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta, aseta sitä nähtäville ja pyydä siitä tarpeellisia viranomaislausuntoja. Matti Sillanpää kannatti Vehmaston esitystä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi kädennostoäänestyksen sekä äänestysjärjestyksen.

Esittelijän ehdotus JAA 5 (Ojala, Silvennoinen, Tarsia, Wiinamäki, Markkola) Vehmaston ehdotus EI 2 (Vehmasto ja Sillanpää) Äänestystuloksen perusteella päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin teknisin muutoksin ja tarkennuksin.

Valmisteltaessa Virtain kaavan aineistoja on esiin noussut muutamien asioiden ja tietojen tarkennuksia kaavaselostukseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä perusteltu päätelmä / huomiointi jatkosuunnittelussa:

Tässä kokouksessa julkaistuun liitemateriaaliin tehdään teknisiä tarkistuksia ja tietojen täsmennyksiä, joilla ei ole

- vaikutusta voimalasijoitteluun ja sitä kautta kaavaehdotuksen maankäyttöratkaisuun

- eikä vaikutusta vaikutusarviointeihin

Muutokset ovat:

Kaavaselostus:



-Taulukko 4-1. Asuin- ja lomarakennusten sekä asukkaiden määrä etäisyysvyöhykkeittäin suunnitelluista tuulivoimaloista (taulukko vaihdetaan, lukuihin tullut tarkennuksia).

OAS:

- vuosiluku -tieto; kohta 6. -kolmas kappale, viimeinen lause: Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely olisi Kihniön kunnanvaltuustossa syksyllä 2025. Korjaus 2026

Perusteltu päätelmä -taulukko:

- taulukon otsikoinnin ja päiväyksen täsmennys

~~Kihniön kunta – Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, ehdotusvaihe 14.5.2025 – päivitys 05/2026 tekla/kh käsittelyyn Kihniön kunta –~~

korjataan näin:

Myyränkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, ehdotusvaihe 12.5.2026

Reijo Väliharju, Minna Lehtonen, Janne Ristolainen ja Niko Koskela poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 19.00.

## Tiedoksi

Fortum

## Liitteet

Liite 08a Ydinreviiriselvitys-Peurainneva\_viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Myyränkangas\_OYK\_Kihniö\_12052026\_kaavaselostus.pdf  
Myyränkangas\_Kihniön\_kaavakartta\_20260507\_Optimized.pdf  
Liitelistaus\_ ehdotusvaihe 2026\_Fortum.pdf  
Liite 26 YVAn perusteltu päätelmä huomiointi jatkosuunnittelussa.pdf  
Liite 25 Vastineraportti kaavan valmisteluvaiheen palautteesta.pdf  
Liite 24 Asukaskyselyraportti.pdf  
Liite 23 Välkemallinnus.pdf  
Liite 22 Melumallinnus\_Optimized.pdf  
Liite 21 Arkeologinen inventointi.pdf  
Liite 20 Havainnekuvat.pdf  
Liite 19 Näkymäalueanalyysit\_Optimized.pdf  
Liite 18 Maakotka-arviointi viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 17 Maakotkan törmäysmallinnus viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 16-17a Maakotkaseurannan ja törmäysmallinnuksen päivitysraportti viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 16 Maakotkaselvitys viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 15 Linnuston muutos seuranta.pdf  
Liite 14 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 13 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys.pdf  
Liite 12 Pöllöselvityksen viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf  
Liite 11 Pöllöselvitys.pdf  
Liite 10 Pesimälinnustoraportti.pdf  
Liite 09 Suurpetohavainnot viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf



- 
- Liite 08 Susiarviointi viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf
  - Liite 07 Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys.pdf
  - Liite 06 Luontokarttojen viranomaisliite\_EI SISÄLLÄ TIETOJA\_.pdf
  - Liite 05 Joutsenjärven Natura-arviointi.pdf
  - Liite 04 Tarkentava kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys.pdf
  - Liite 03 Myyränkankaan luontoselvitys.pdf
  - Liite 02 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin.pdf
  - Liite 01 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf



## §77 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2025-2029

#### §45 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle

##### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on Haanmetsä-niminen 2000 m<sup>2</sup> suuruinen tila, jonka kiinteistötunnus on 250-403-10-56. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella ja rajoittuu Pääjärveen noin 57 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

##### Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan mökkivaunun 27 k-m<sup>2</sup> pidättämiseksi paikallaan vapaa-ajanasumisen mukaisesti.

Lisäksi kiinteistölle on sijoitettu saunalautta. Hakija on aiemmin vuonna 2022 hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle. Poikkeamislupa hylättiin tällöin, perusteluna kantatilatarkasteluun perustuva mitoituksen ylittyminen.

Hakijan esittämät perustelut:

Kiinteistölle on tuotu siirrettävä pyörillä oleva 27 m<sup>2</sup> mökkivaunu ilman liettä ja vesipistettä.

Mökkivaunua on siirretty kiinteistöllä useamman kerran. Mökkivaunun edustalla on erillinen (irrallaan oleva) kevytrakenteinen irtoharkkoperustalla oleva 15 m<sup>2</sup> terassi.

Kiinteistömme vieressä on vain yksi rakennettu rajanaapuri. Toisella puolella metsäpalsta erottaa seuraavan rakennetun kiinteistön omastamme.

Olemme pitäneet kiinteistön hyvin luonnonvaraisena puineen ja kunttineen.

Maksamme myös kiinteistöstä kiinteistövero.

Tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden nimissä koemme olevamme oikeutettuja saamaan poikkeamisluvan.

Päätöksen tulisi olla linjassa tekemäänne myönteiseen päätökseen teknisen lautakunnan kokouksessa 2.6.2025, § 66.

Kyseisessä tapauksessa ei kantatila-perusteisesti olisi ollut mahdollista saada poikkeamislupaa, rantaviivaa oli vain 36m sekä vapaa-ajan asutus oli tiheämmässä.



Naapuri oli huomauttanut tiiviistä rakentamisesta sekä paikan ahtaudesta.

Päätös oli myönteinen teknisen lautakunnan sekä kunnanhallituksen kokouksissa.

**Rakentamistilanne:**

Kiinteistö on rakentamaton.

**Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:**

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Täten alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen kohdassa 7.1. määrätään rakennusten sijoittamisesta ranta-alueella. Rakentamisen määrä kaavoittamattomalla ranta-alueella alle 5000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalla määritellään rakennusjärjestyksessä siten, että rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 1 ½. Erillisen sauna -ja varastorakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja sen yhteyteen autokatoksen 30 m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä mitattuna terassin etureunasta. Rakennuspaikan koosta Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään seuraavaa; asemakaava-alueen ulkopuolella haja-asutusalueella tontin koko tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m<sup>2</sup>.

**Naapureiden kuuleminen:**

Naapureiden kuuleminen suoritettu. Kiinteistöillä 250-403-10-57 ja 250-403-10-66 ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Kiinteistöjen 250-403-10-54 ja 250-403-10-61 omistajilla on hankkeeseen huomauttamista. Naapureiden huomautus on kokousmateriaalin oheisaineistona.

**Poikkeamisen edellytyksen perustelut:**

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Pääjärven rannalla kaavoittamattomalla ranta-alueella, jolloin ennen rakentamisluvan käsittelyä, on rakennusoikeus ja rakentamisen soveltuvuus tarkasteltava poikkeamisluvan kautta. Alueidenkäyttölain 132/1999 72§ §; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavoittamattomalla alueella rakentamattoman kiinteistön rakennusoikeus tulee tutkia kantatilatarkastelun avulla.

Kantatilatarkastelussa selvitetään kiinteistöjaotus poikkileikkausajankohtana, joka yleisesti on ollut rakennuslain ja -asetuksen voimaantulopäivä 1.7.1959 ja jota käytetään



kantatilatarkastelussa rakennusoikeuden määrittämiseksi kaavoittamattomilla ja rakentamattomilla ranta-alueilla. Samaan kantatilaan kuuluvia tiloja tarkastellaan kokonaisuutena. Jokainen muodostettu rakennuspaikka ranta-alueella vähentää kantatilan jäljellä olevaa

rantarakennusoikeutta. Mitoitettavan alueen ulkopuolella eli yli 200 metrin päässä rantaviivasta sijaitsevat rakennuspaikat eivät vaikuta rakennusoikeuden määrään.

Kiinteistön 250-403-10-56 kantatilana on kiinteistö 250-403-10-38 Ranta, joka on rekisteröity 22.2.1957. Kantatila on lohkaistu 4 eri kiinteistöksi 17.2.1968, jolloin on muodostunut kiinteistöt Kiviranta 250-403-10-47, Nuottakallio 250-403-10-46, Maunonniemi 250-403-10-48 ja Ranta 250-403-10-49(x). Kiinteistöstä Ranta 10:49 on edelleen 14.8.1969 lohkaistu kiinteistöt Kesälä (250-403-10-53), Kaukoranta (250-403-10-52) ja Karhusalo (250-403-10-54). Jäljelle on jäänyt Ranta 250-403-10-55(x). Kiinteistöstä Ranta 10:55 on edelleen 10.5.1971 lohkaistu kiinteistöt Mattila 250-403-10-58, Haanmetsä 250-403-10-56, Koivikko 250-403-10-59 ja Annala 250-403-10-57. Jäljelle on jäänyt Ranta 250-403-10-60(x), josta on edelleen 4.7.1973 lohkaistu kiinteistö Koivuranta 250-403-10-61. Jäljelle on jäänyt kiinteistö Ranta 250-403-10-62 (x), josta on edelleen lohkaistu kiinteistö Lyytinen 250-403-10-65. Jäljelle on jäänyt kiinteistö Ranta 250-403-10-66.

#### **Kantatilan rantaviivan pituus**

Kantatilalla on ollut rantaviivaa yhteensä 1012 metriä Pääjärven rannalla. Osa rantaviivasta on niemekkeistä, jolloin vakiintuneen tavan mukaan tulisi käyttää muunneltua rantaviivaa rantarakennusoikeuden laskemisessa, joka pienentää rantaviivan pituutta ja vähentää rakennusoikeutta. Kyseisen kiinteistön osalta on laskennassa kuitenkin käytetty todellista rantaviivaa, jolloin voidaan varmistua siitä, että muunnoskerroin ei vaikuta rakennusoikeuden määräytymiseen negatiivisesti hakijan kannalta. Poikkeuslupamenettelyssä vakiintunut mitoituksessa käytetty uusien rakennuspaikkojen maksimi määrä per rantaviivakilometri on 6 kpl. Tämän suurempaan rakennuspaikkojen määrään ei poikkeuslupamenettelyssä voida päästä, koska ranta-alueelle on jätettävä ns. kaavoitusvara.

Laskelman mukaan emätilan rakennusoikeus on:

rantarakennusoikeus= 1,012 km x 6 kpl/ km rakennuspaikkaa/  
rantaviiva km = 6,072 > 6 paikkaa.

#### **Rakennusoikeus**

Laskelman mukaan emätilalla on ollut oikeus kuuteen (6) rantarakennuspaikkaan. Kantatilasta lohkotuista rantarakennuspaikoista 11 lohkotilaa on käyttänyt rantarakennusoikeuttaan, joten tämä ylittää melkein kaksinkertaisesti sen määrän, joka poikkeusluvalla yleisesti voidaan myöntää. Kyseisen kantatilan Ranta 250-403-10-38 osalta on Turun ja Porin lääninhallitus tehnyt kielteisen päätöksen uuden lomarakennuksen rakentamisesta 17.2.1981 ja todennut, että kyseisen alueen rakentamista ei voida enää ratkaista ilman rantakaavaa ottaen huomioon jo kantatilasta muodostetut rakennuspaikat.

Rakennusoikeuden ovat käyttäneet tilat:



Koivikko	250-403-10-59
Mattila	250-403-10-58
Annala	250-403-10-57
Karhusalo	250-403-10-54
Koivuranta	250-403-10-61
Kesälä	250-403-10-53
Maunonniemi	250-403-10-48
Kaukoranta	250-403-10-52
Ranta	250-403-10-66
Kiviranta	250-403-10-47
Nuottakallio	250-403-10-46

RakL 57 §; kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön 250-403-10-56 osalta tehdyn kantatilatarkastelun perusteella ja jo aiemmin annetun lääninhallituksen päätöksen perusteella voidaan todeta, että kiinteistön ja koko alueen uusien rakennuspaikkojen muodostaminen tulisi tehdä kaavallisen tarkastelun kautta.

Kiinteistön omistaja on ennen kiinteistön ostamista ollut tietoinen kiinteistön luonteesta ja siitä, että kiinteistö on ns. rakennuskiellossa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä uuden rakennuspaikan muodostamiselle ja sinne suunniteltaville rakennuksille. Tekninen lautakunta toteaa, että kiinteistön rakennusoikeus on tutkittu vakiintuneen käytännön mukaisesti kantatilatarkastelun avulla. Poikkeavan päätöksen tekeminen loisi epätasa-arvoisen asetelman muihin maanomistajiin nähden. Kiinteistön rakennusoikeus tulee tutkia kaavoituksellisen menettelyn kautta.



Tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle , että se ei puolla poikkeamista.

#### **Asian kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.33 kokouksesta poistuivat rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja ympäristötarkastaja Katja Katajisto.

#### **Päätös**

Keskustelun aikana Mika Shemeikka esitti Ulla Vierteen kannattamana, että poikkeamiseen suostutaan.

Asiasta äänestettiin kädennostoäänestyksellä ja esittelijän ehdotus JAA ja Mika Shemeikan ehdotus EI.

Esittelijän ehdotusta kannatti Essi Tarsia, Niina Sillanpää ja Jarkko Keljo.

Mika Shemeikan ehdotusta kannatti Mika Shemeikka, Elias Marjamäki, Ulla Vierre ja Antti Kivioja.

Äänestyksen jälkeen Mika Shemeikan ehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Tekninen johtaja esittelee asiaa kokouksessa.

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen teknisen lautakunnan äänestyspäätöksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Matti Sillanpää esitti, ettei poikkeamista myönnetä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen johtaja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset, LVV



## **§78 Kunnanvaltuuston 27.4.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on silloin viipymättä saatettava kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi. (KuntaL 96 §)

Kunnanvaltuuston 27.4.2026 kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

§1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§3 Määrärahamuutokset, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§4 Teollisuustonttien myynti

§5 Ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi hyvinvointijohtajan ja rehtorin toimivallan osalta

§6 Muut asiat

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto niitä tehdessään ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §79 Sasky ja Sataedun yhtymäkokousedustaja

Kuntalain 410/2015 ja pykälän 60 §:n mukaisesti yhtymäkokousedustajat valitaan seuraavasti:

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Sataedun yhtymäkokous pidetään 28.5.2026

Saskyn yhtymäkokous pidetään 28.5.2026

Edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet pyydetään toimittamaan kuntayhtymän kirjaamon sähköpostiin [kirjaamo@sasky.fi](mailto:kirjaamo@sasky.fi). Sataedun edustajat [sataedu@sataedu.fi](mailto:sataedu@sataedu.fi).

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Sataedun ja Saskyn koulutuskuntayhtymien yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan yhtymäkokouksiin.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Saskyn koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen valittiin varsinaiseksi edustajaksi Kirsi Jytilä ja varalle Markus Koivisto.

Sataedun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajiksi valittiin Matti Sillanpää ja varalle Janne Ojala.

### Tiedoksi

Sasky, Sataedu



## §80 Vastaus valtuustoaloitteeseen tunnetaitojen opettamisesta koulussa

### Edeltävä käsittely

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2025-2029

#### §43 SDP:n valtuustoaloite tunnetaitojen opettamisesta koulussa

Kihniön sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on jättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 valtuustoaloitteen "Tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetuksen lisäämistä osaksi opetussuunnitelmaa." Aloite liitteessä nro 3.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.4.2024 §36, että valinnaisainevähennyksen vuoksi lisätään yksi valinnaisaine 3.luokalle. Valinnaisaineeksi valittiin tunne- ja vuorovaikutustaidot.

#### Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että asia on valtuustoaloitteena loppuun käsitelty.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

#### Liitteet

Valtuustoaloite 2022.pdf

Oheisena valtuustoaloite

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee edellä esitetyn sivistys- ja hyvinvointilautakunnan antaman selvityksen tiedoksi ja että asia valtuustoaloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

Valtuustoaloite 2022 (1).pdf



## §81 Elinvoimapaketti 2026, vuokrahuojennuksen käyttöönoton kokeilu

### Edeltävä käsittely

#### Elinvoimajaosto 2025-2029

#### §9 Elinvoimapaketti 2026, vuokrahuojennuksen käyttöönoton kokeilu

Kihniön kuntastrategia 2022–2030 korostaa elinkeinoelämän vahvistamista osana kunnan elinvoimaisuutta ja tulevaisuuden turvaamista. Strategia keskittyy erityisesti paikallisen yritystoiminnan kasvuun, osaamisen tukemiseen ja kunnan houkuttelevuuden lisäämiseen.

Kunta luo edellytyksiä nykyisten yritysten laajentumiselle ja uusien yritysten sijoittumiselle alueelle.

Toimenpiteiden tavoitteina on kannustaa eri-ikäisten ja etenkin lapsiperheiden sijoittumiseen ja pysymiseen Kihniöllä sekä saada uutta työvoimaa paikkakunnalle. Tavoitteena on tuoda esille Kihniössä olevia hyviä asumisen mahdollisuuksia ja kannustaa potentiaalisia uusia asukkaita muuttamaan ja nykyisiä kihniöläisiä elämään edelleen paikkakunnalla. Elinvoimapakettin tavoitteena on lisätä sekä veto- että pitovoimaa paikkakunnalla.

Kunnassa on otettu jo käyttöön:

- vauvaraha 1000 € / syntyvä lapsi
- "Tonnilla tontti" yritystonttikampanja yritysten tarpeisiin

Uutena kannustimena tulisi käyttöön ottaa kuntaan muuttavien työntekijöiden vuokrahuojennus 50 % kunnan vuokra-asunnoissa.

Kihniö tarjoaa yritysten tai kunnan työntekijöiden käyttöön asuntoja 50 % alennuksella kuuden kuukauden ajaksi. Kokeilussa on rajoitettu määrä asuntoja. Vuokrahuojennuksen voi saada vuokrasopimukseen, jotka alkavat 1.6.-31.12.2026 välisenä aikana.

Tämän kokeilun tavoitteena on helpottaa työvoiman saantia ja houkutella potentiaalisia muuttajia asumaan ja työskentelemään paikkakunnalla. Tuki koskee myös niitä, jotka ovat jo töissä Kihniön kunnassa sijaitsevissa yrityksissä tai kunnassa, asuvat toisella paikkakunnalla ja haluavat muuttaa asumaan Kihniölle.

Asuntoa voi hakea joko yritys tai työntekijä, jolloin todistus työpaikasta paikkakunnalla tulee osoittaa vähintään yhdelle kotitalouteen muuttavalle henkilölle.

Liitteenä tarkempi ohjeistus tuen perusteista



### **Päätösehdotus**

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kuntaan muuttavien työntekijöiden vuokrahuojennuskokeilu 50 % alennus kunnan vuokra-asunnoissa otetaan käyttöön 1.6.2026 alkaen. Tukijakso on 6 kk. Elinvoimapaketin jatkuvuudesta päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

Asumisen tuki työntekijöille.pdf

Liitteenä 35 tarkempi ohjeistus

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kuntalaisiksi muuttavien työntekijöiden vuokrahuojennuskokeilun 50 %:n alennuksen kunnan vuokra-asuntoihin voi saada vuokrasopimukseen, jotka alkavat 1.6.-31.12.2026 välisenä aikana. Tukijakso on 6 kk. Elinvoimapaketin jatkuvuudesta päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

Asumisen tuki työntekijöille.pdf



## §82 Lausunto SASKY koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä

Kihniön kunnalle on saapunut 31.3.2026 lausuntopyyntö liittyen SASKY koulutuskuntayhtymän strategiaan ja kiinteistöselvitykseen. Yhtymähallitus pyytää strategian ja kiinteistöselvityksen osalta Saskyn jäsenkunnilta.

Saskyn jäsenkuntien kanssa pidetyssä keskustelutilaisuudessa 25.8.2025 nostettiin esiin Saskyn strategian ja kiinteistöselvityksen päivitystarve ja samassa yhteydessä edellytettiin edellä mainittujen kokonaisuuksien lähettämistä jäsenkuntaan lausunnolle. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.

Kihniön kunnan lausunto liitteenä 32

Luonnos Sasky strategian tavoitteiden päivitys 2026 liite 33

Kiinteistöselvitys investointitarpeet 2026 - 2033 liite 34

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 32 mukaisen lausunnon SASKY koulutuskuntayhtymälle sen strategiasta ja kiinteistöselvityksestä.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

Lausunto Sasky.pdf

Luonnos Sasky strategian tavoitteiden päivitys 2026.pdf

Kiinteistöselvitys investointitarpeet 2026 - 2033 18.3.2026 (1).pdf



## §83 Sivistystoimen täyttöluvat

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.4.26

- osa-aikainen keittiöapulainen määräajaksi 1.8.2026-20.06.2027
- 1. luokan opettajan (joustava esi- ja alkuopetus) sekä liikunta alaluokille 1.8.2026-31.7.2027

Hallitukselle suoraan esitetään rehtorin esityksestä:

- Koulunkäynninohjaaja 10.8.2026-5.6.2027 osa-aikainen 30 h / vko
- Varhaiskasvatus lastenhoitaja 3.8.2026 – 28.2.2027

Lomakkeet oheisena

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää edellä anotut täyttöluvat

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §84 Pellonvuokrasopimuksen uusiminen

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus

#### §92 Pellonvuokrasopimuksen uusiminen

Vuokralaisella on ollut vuokrattuna viljelykäyttöön tilasta Kunnaniitti RN:o 7:242 (uusi tunnus 7:276) tilasta 1,08 hehtaarin suuruinen peltoalue sekä tilasta Luomalahdenpelto RN:o 7:222 tilasta 1,52 hehtaarin suuruinen peltoalue. Sopimuksen mukaan peltoalueet tulee olla vuosittain viljelykäytössä. Mikäli kunta tarvitsee vuokrattua maa-alueita käytettäväksi on sillä oikeus irtisanoa vuokrasopimus alkavan satokauden osalta viimeistään tammikuun loppuun mennessä. Molempien alueiden vuosivuokra on yhteensä 260,00. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.6.2021.

Tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle vuokra-ajan päättyessä.

Oheisena sopimusluonnokset

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää uusia pellonvuokrasopimukset (2,6 ha yht.) Kunnaniitti RN:o 7:276 ja Luomalahdenpelto RN:o 7:222 tiloista ajalle 1.6.2021-31.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että mikäli kunta tarvitsee vuokrattua maa-alueita käytettäväksi, on kunnalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus alkavan satokauden osalta viimeistään tammikuun loppuun mennessä.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

#### Tiedoksi

Vuokralainen, taloustoimisto

Kunnan omistamat maa-alueet ovat olleet vuokrattuna viljelykäyttöön. Vuokralaisella on ollut vuokrattuna viljelykäyttöön tilasta Kunnaniitti RN:o 7:242 (uusi tunnus 7:276) tilasta 1,08 hehtaarin suuruinen peltoalue sekä tilasta Luomalahdenpelto RN:o 7:222 tilasta 1,52 hehtaarin suuruinen peltoalue. Vuokrasopimus on umpeutumassa 31.5.2026. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista edelleen viidellä vuodella. Vuokran määrää on tarkistettu siten, että vuosittainen vuokra on yhteensä on 292,00 euroa.

Vuokrasopimusluonnokset oheisena.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää uusia pellonvuokrasopimukset (2,6 ha yht.) Kunnaniitti RN:o 7:276 ja Luomalahdenpelto RN:o 7:222 tiloista ajalle 1.6.2026-31.5.2031.



---

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että mikäli kunta tarvitsee vuokrattua maa-alueita käytettäväksi, on kunnalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus alkavan satokauden osalta viimeistään tammikuun loppuun mennessä.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, taloustoimisto



## **§85 Talouden toteuma 1.1.- 31.3.2026**

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa. Oheisena toteuma.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 31.3.2026

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## **§86 Kunnanjohtajan informaatioasiat**

### **Päätösehdotus**

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §87 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

6 kiinteistönluovutusilmoitusta

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §88 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 16-17

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

### **Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.4.2026**

§36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§37 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§38 Varhaiskasvatuksen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

§39 Hyvinvointikertomus ja laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

§40 Eron myöntäminen Janette Rantaselle

§41 Sivistystoimen täyttöluvat

§42 Kannanotto perusopetuksen puhelinten käytön rajoittamisesta

§43 SDP:n valtuustoaloite tunnetaitojen opettamisesta koulussa

§44 Talousarvion toteutumaraaportti 01.01-28.2.2026

§45 Viranhaltijapäätökset

§46 Ilmoitus- ja muut asiat

§47 Luvan myöntäminen leirikoulun järjestämiseen

§48 Varhaiskasvatuksen täyttölupa

§49 Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2026-2027

Elinvoimajaosto 7.5.2026

§7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§8 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§9 Elinvoimapaketti 2026, vuokrahuojennuksen käyttöönoton kokeilu

§10 Teknisen toimen vireillä olevat asiat

§11 Kehitys-Parkin kuulumiset

§12 Muut esille tulevat asiat



§13 Salainen asia

[Vanhus- ja vammaisneuvosto 8.5.2026](#)

[Tekninen lautakunta 12.5.2026](#)

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §89 Ilmoitusasiat ja omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat

Kihniön hallintosäännössä on säädetty, että kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (Hallintosääntö 2 §).

Tulevat kokoukset

- Lakeuden Etappi Oy Yhtiökokous 19.5.2026
- SASKY:n koulutuskuntayhtymän kokous 28.5.2026
- Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy 28.5.2026
- Sataedun koulutuskuntayhtymäkokous 28.5.2026
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous 2.6.2026

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee omistajaohjauksesta.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## **§90 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi**

Kunnanhallitus arvioi vuosittain viimeistään tilinpäätösesityksen valmistelun yhteydessä kunnanjohtajan toimintaa. Tavoite- ja kehityskeskustelun valmistelevat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Varsinaiseen tavoite- ja kehityskeskusteluun osallistuvat kunnanhallituksen jäsenten lisäksi valtuuston puheenjohtajisto.

Talousarvioon ja strategiaan liittyvien tavoitteiden lisäksi kunnanhallitus voi asettaa muitakin tavoitteita kehityskeskusteluiden yhteydessä.

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.

### **Asian kokouskäsittely**

Asia siirrettiin ajan puutteen vuoksi seuraavaan kokoukseen.

### **Päätös**

Asian käsittely siirtyy. Ajankohta sovittu.



## §91 Väliaikaisrahoitus Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerhon hankkeelle "Reitin huolto"

Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerho ry hakee kunnalta väliaikaisrahoitusta 4.278 euroa hankkeeseen moottorikelkkareitin huolto.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus on antanut myönteisen päätöksen hankkeelle. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 7.130 euroa, josta Leader-avustusosuus on 60 % (4.278 €). Väliaikaisrahoitus maksetaan takaisin, kun Lounais-Suomen elinvoimakeskus on maksanut hankkeen tukiosuuden Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerholle. Hankkeen toteutusaika on 27.2.2027 mennessä.

Kunnanvaltuuston 5.11.2001 § 47 päätöksen mukaan maaseudun kehittämishankkeita (Leader ym.) voidaan väliaikaisesti rahoittaa enintään 16.819 eurolla / hanke. Rahoitus annetaan lyhytaikaisena korottomana lainana, joka on maksettava takaisin välittömästi kun hankkeen toteuttaja on saanut nostaa julkisen rahoituksen, kuitenkin viimeistään 6 kuukauden kuluttua hankkeen toteutuksen päättymisestä.

Liite 35 hakemus. Liite 36 avustuspäätös

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Ylä-Satakunnan moottorikelkkakerho ry:lle 4.278 euron korottoman lainan hankkeen (moottorikelkka) reitin huolto väliaikaiseen rahoitukseen. Laina on maksettava takaisin välittömästi, kun Lounais-Suomen elinvoimakeskus on suorittanut hankkeen loppumaksatuksen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Hakija, taloustoimisto

### Liitteet

Hakemus YSMK.pdf  
Väliaikaisrahoitus YSMK.pdf