

Asumisen tuki työntekijöille

Moni kaippaa nyt elintilaa maalta, mutta kaippaa rohkaisua muuttaa työn perässä pois suuresta keskuksesta. Tilanteen helpottamiseksi Kihniön talousalueen yritysten ja kunnan uusien ja entisten työntekijöiden käyttöön tarjotaan kunnan vuokra-asuntoja 50 % alennuksella. Tämän Kihniön kunnan kokeilun tavoitteena on helpottaa työvoiman saantia ja houkutella potentiaalisia muuttajia asumaan ja työskentelemään paikkakunnalla. Tuki koskee myös niitä, jotka ovat jo töissä Kihniön kunnassa sijaitsevilla yrityksillä/kunnassa, asuvat toisella paikkakunnalla ja haluavat muuttaa asumaan Kihniölle.

Kihniö tarjoaa yritysten työntekijöiden käyttöön asuntoja 50 % alennuksella kuuden kuukauden ajaksi. Kokeilussa on rajoitettu määrä asuntoja. Vuokrahuojennuksen voi saada vuokrasopimukseen, jotka alkavat 1.1.-31.12.2026 välisenä aikana. Vuokrasopimus voi kuitenkin olla tätä pidempi.

Asuntoa voi hakea joko yritys tai työntekijä, jolloin todistus työpaikasta paikkakunnalla tulee osoittaa vähintään yhdelle kotitalouteen muuttavalle henkilölle. Sen jälkeen vuokrasopimus tehdään suoraan vuokraajan ja vuokralaisen välillä.

Kunta pidättää oikeuden tarjota soveltuvaa vapaana olevaa asuntoa, määrittellä tarkemmat vuokrauksen ehdot ja rajata tarjolla olevien asuntojen määrä.

Yksi henkilö/perhekuunta voi saada tukea vain kerran. Jos työsopimus työpaikalla päättyy ennen kuuden kuukauden täyttymistä, muuttuu vuokra normaalihintaiseksi.

Miten saada vuokra-asunto 50 % vuokrahuojennuksella?

- 1. Vuokralainen tai yritys ottaa yhteyttä Kihniön kunnanvirastoon 03 44411, kihnio@kihnio.fi), kunta ehdottaa vapaina olevia asuntoja. Todistus työsuhteesta esitetään.*
- 2. Mikäli sopiva asunto löytyy kiintiöstä, tehdään normaaliin tapaan vuokrasopimus.*
- 3. Vuokrasopimus on määräaikainen jatkuen alennetulla vuokralla kuusi kuukautta ja sopimuksen täytyy alkaa ennen 31.12.2026. Tämän jälkeen vuokrasopimus voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana normaalilla vuokralla.*
- 4. Kunta pidättää oikeuden vaatia normaalinsuuruisen takuuvuokran ennen vuokrasuhteen alkamista mahdollisesti vuokralaisen aiheuttamien vaurioiden kattamiseksi.*
- 5. Vuokraan kuulumattomat asumisen lisät kuten sähkö ja vesi laskutetaan normaalin taksan mukaan.*