



## Kunnanhallitus 2025-2026

<b>Kokousaika</b>	1.6.2026 17.00 -	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoustila	
<b>Paikalla olleet jäsenet</b>	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut paikalla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Shemeikka Mika Koivistoinen Hannu  Väliharju Reijo Asiat §94, §95, §96, §97	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston vpj. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tekninen johtaja
<b>Käsitellyt asiat</b>	§92, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §108	



## Sisällysluettelo

---

- §92 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- §93 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- §94 Savilahdentien ranta-asemakaavan hyväksyminen
- §95 Nerkoonjärven ranta-asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen
- §96 Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville
- §97 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi
- §98 Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen
- §99 Taloushallinnon järjestäminen
- §100 Ostolaskujen vastaanottajat ja hyväksyjät
- §101 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2026
- §102 Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus
- §103 Täyttölupa, talous- ja hallintoasiantuntija
- §104 Varhaiskasvatuksen täyttölupa
- §105 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- §106 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- §107 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- §108 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi



## **§92 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



## §93 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Petteri Wiinamäki ja Janne Ojala. Pöytäkirja tarkastetaan 1.6. ja pidetään nähtävänä 2.6. kunnan tietoverkossa.



## §94 Savilahdentien ranta-asemakaavan hyväksyminen

### Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 51

Savilahdentien ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.5.2026 saakka. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Kaavan laatija on tehnyt kaavan vireille tuloilmoituksen Kihniön kuntaan 18.12.2023. Kunnanhallitus päätti 19.9.2023 § 149, että kaavahanke tulee vireille ja kaavan laadinta voidaan käynnistää. Savilahdentien ranta-asemakaavaehdotus on asetettu nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä. Nähtävilläolon aikana ei kaavaehdotukseen tullut palautetta, joten sitä esitetään hyväksyttäväksi.

Kaava-alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Ranta-asemakaava muodostuu yhdestä osasta. Kaavoitushankkeen kohteena olevan alueen pinta-ala on 1,4879 hehtaaria. Kaavan rantaviivan kokonaispituus on noin 300 m.

Kaavoitettavalla alueella on yksi rakennettu loma-asuntokiinteistö. Kahdella muulla tilalla ei ole tällä hetkellä rakennuksia. Kaavaehdotuksessa on kaksi kaavatonttia. Molemmat tulevat loma-asuntokäyttöön. Kaava-alueen etelä- ja pohjoisosat jäävät kaavan mukaisiksi maa- ja metsätalousalueiksi.

Alueelle on tehty luonto- ja arkeologinen selvitys kaavaluonnoksesta saatujen viranomaislausuntojen mukaisesti.

Vaikutusarvioinnin mukaan ranta-asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonarvojen vaalimiseen. Arvokkaaksi luontokohteeksi tunnistettu, alueen etelä päässä sijaitseva rantaluhta, joka säilytetään osoittamalla alue maa- ja metsätalousalueeksi, jolloin alueelle ei kohdistu rantarakentamista.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavan esitetyssä muodossa ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle kaavaa hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Liitteet 1-7

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan esitetyssä muodossa ja esittää sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

### Liitteet

Kaavakartta\_28.5.2026.pdf

Kaavamääräykset Savilahdentien kaava\_28.5.2026.pdf

Kihniö Nerkoonjärvi Savilahdentie Arkeologinen Inventointi.pdf



OAS.pdf

Rakennusvalvonta\_Lausunto Savilahden ranta-asemakaavaehdotuksesta.pdf

Savilahdentie ranta-asemakaavaselostus\_28.5.2026.pdf

Savilahdentien ranta-asemakaavan luontoarvojen perusselvitys.pdf



## §95 Nerkoonjärven ranta-asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen

### Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 52

Nerkoonjärven ranta-asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen ehdotus on nähtävillä 25.5.2026 saakka. Tähän mennessä siihen on tullut vain Lupa- ja valvontaviraston lausunto, joka saapui 25.5 aamupäivällä. Tämä lausunto on otettu huomioon kaava-aineistossa. Liite 10:n päivitykset tehdään vielä ennen lautakunnan kokousta ja päivitykset lisätään liitteeseen. Myös liite 1 täydennetään myöhemmin. Jos nähtävilläolon viimeisinä hetkinä tulee lausuntoja tai muistutuksia, niin ne toimitetaan heti lautakunnalle ja niiden vaatimat toimet esitetään kokouksessa.

Nerkoonjärven ranta-asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 10.12.2024.

Ranta-asemakaavan alueet sijaitsevat eri puolilla Kihniön Nerkoonjärveä. Alueille on olemassa olevat tieyhteydet.

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää alueen lomarakennuspaikkojen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita ja nykyistä käyttötarkoitusta. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus. Osalla suunnittelualueista on voimassa eri aikoina voimaan tulleita ranta-asemakaavoja. Osa suunnittelualueista on ranta-asemakaavoittamatonta aluetta.

Kaavassa osoitetaan yhteensä 10 rakennuspaikkaa, joista kahdeksan osoitetaan loma asuntojen rakennuspaikkoina ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkoina. Osoitettavista kahdeksasta vapaa-ajan rakennuspaikasta seitsemän on jo rakentuneita. Yksi kaavoitettu, mutta rakentamaton vapaa-ajan rakennuspaikka siirretään saman kiinteistön alueella itärannalta etelään.

Suunnittelualueet ovat pääosin rakentuneiden loma-asuntojen metsäistä pihapiiriä. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa luonnon- tai maiseman arvokohteita. Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana.

Alueelta on laadittu kaavatyön yhteydessä arkeologinen inventointi. Inventoinnissa havaittiin aitamainen kivilatomus Kivelänniemen alueella kaakkoisreunassa kalliopaljastuman päällä. Latomus todennäköisesti liittyy vuosien 1804 isojakokartalla ja vuoden 1960 peruskartalla alueella sijainneeseen pelto/niittyalueeseen. Kivilatomusta ehdotetaan muuksi kulttuuriperintökohteeksi.

Kaava-alueen rakennuspaikat ovat pääosin jo rakentuneita, Kaavassa osoitetaan pääasiassa ainoastaan hieman lisärakennusoikeutta jo toteutuneille rakennuspaikoille. Uudet rakennukset tai laajennusosat saattavat toteutuessaan näkyä maisemassa jonkin verran, mutta kaavan yleisissä määräyksissä on pyritty ohjaamaan rakentamista siten, että rakennukset sopeutuisivat maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan sekä mittasuhteiltaan ja rakennuspaikalla säilytettäisiin riittävästi puustoa. Kaavalla ei täten arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maisemarakenteeseen tai luonnonoloihin



Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavan esitetyssä muodossa ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle kaavaa hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Liitteet 8-19

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan esitetyssä muodossa ja esittää sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Liitteet**

Selostus\_Liite\_10\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaehdotuksesta\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_9\_Lausunnöt\_kaavaehdotuksesta\_28.5.2026.pdf  
Kaavakartta\_Kihnio\_Nerkoonjarvi\_RAKM\_hyvaksyminen\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Nerkoonjarven\_RAKM\_hyvaksyminen\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_2\_OAS\_28,5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_28.5.2025.pdf  
Selostus\_Liite\_4\_Sijaintikaavio\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_5\_Luontoselvitys\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_6\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_7\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta\_28.5.2026.pdf  
Selostus\_Liite\_8\_Arkeologinen\_inventointi\_28.5.2026.pdf



## §96 Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville

### Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 53

Rakentamislain muutoksen takia kaikkien kuntien tulee päivittää rakennusjärjestys vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Lain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2014 voimaan tullut Kihniön kunnan rakennusjärjestys.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.11.2024.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu liitteenä oleva luonnos. Luonnoksessa on erilaisia muutoksia sekä muuttuneen lainsäädännön että kunnan havaitsemien muutostarpeiden perusteella. Keskeisin muutos kohdistuu rantarakentamiseen, johon esitetään uutta vesistökohtaiseen rannan rakentamistilanteeseen sekä luonto ja maisema-asiantuntijan selvitykseen perustuvaa rakennuspaikan määrittämistä. Tässä yhteydessä myös luovutaan nykyisestä emätilatarkastelusta rantarakentamisessa. Lisäksi rantaviivan pituusvaatimusta esitetään pienennettävän 50 metristä 40 metriin.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja esittää kunnanhallitukselle sen hyväksymistä nähtäville asetettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Liite 20 rakennusjärjestys luonnos, Liite 21 OAS

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen liitteineen.
2. asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vrk ajaksi yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

### Liitteet

Kihniön kunnan rakennusjärjestys\_luonnos\_28052026.pdf  
Rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_28052026.cleaned (1).pdf



## **§97 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi**

### **Rakennuspaikka ja sen sijainti:**

Rakennuspaikka on noin 4670 m<sup>2</sup> suuruinen Kultaranta-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-401-3-142. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 65 metrin matkalla.

### **Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:**

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 82 k- m<sup>2</sup> muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

### **Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne**

Alueella on voimassa Hurtinlahden-Kuttiniemen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan määräysten RA-1 mukaan tontille saa rakentaa kaksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m<sup>2</sup> sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

### **Rakentamistilanne:**

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, jonka kerrosala on 82 k- m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalla erillinen saunarakennus noin 27 m<sup>2</sup> sekä autokatos 46 m<sup>2</sup>.

### **Naapurien kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Ei huomauttamista.

### **Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:**

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan: Alue on kaavoitettua ranta-asemakaava aluetta. Rakentamisrajoitus, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta, on poikkeaminen ranta-asemakaavan määräyksestä RA-1, Ranta-asemakaavan määräysten RA-1 mukaan tontille saa rakentaa kaksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m<sup>2</sup> sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

### **Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:**

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeusluvan myöntämisessä on kunnalla;

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla



annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Kyseinen rakennus täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie ympäri vuoden. Rakennus sijaitsee noin 5,8 kilometrin päässä Kihniön keskustataajamasta, jolloin se tukeutuu taajaman palveluihin. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus on varustettu painevedellä ja jätevesiviemärointi on toteutettu ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Kihniön kuntastrategiassa on tavoite myös edistää rakentamista ranta-alueilla ja sopivien kohteiden muuttamista vakituisiksi asuinrakennuksiksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Rakentamislaki 57§

Alueidenkäyttölaki 72§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä). Rakentamisluvan yhteydessä tarkastellaan rakennuksen tekniset vaatimukset. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen ehtona on, että asuinrakennuksen tekniset vaatimukset täyttyvät.



Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Oheisena kaavakartta ja asemapiirros

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että teknisen lautakunnan esittämin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä). Rakentamisluvan yhteydessä tarkastellaan rakennuksen tekniset vaatimukset. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen ehtona on, että asuinrakennuksen tekniset vaatimukset täyttyvät.

### **Tiedoksi**

Hakija, LVV



## §98 Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen

### Kuvaus

Kuntalain 7 § mukaisesti kunnalle kuuluu itsehallinnon nojalla ottamat ja laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kuntalain 8 § mukaisesti kunta voi järjestää tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle. Työllisyysalueen yhteistoimintasopimus määrää sopimuksen muuttamistavan.

### Sastamalan kaupungin työllisyyslautakunnan selostus

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023, järjestämislaki) 12 §:n mukaan kunta voi järjestää itse sen järjestämisvastuulle mainitussa laissa kuuluvat työvoimapalvelut, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen on lisäksi muodostettava maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen muodostavat Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Kihniön kunta, Parkanon kaupunki, Punkalaitumen kunta sekä Sastamalan kaupunki. Kunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen, jolla sopimuskunnat sitoutuvat toteuttamaan yhdessä Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueena julkisia työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä 1.1.2025 alkaen järjestämislain mukaisesti. Sastamalan kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja sen työllisyyslautakunta lain edellyttämänä työvoimaviranomaisena.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee järjestämislaissa säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Sen estämättä, mitä kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdassa säädetään, järjestämisvastuussa oleva kunta voi sopia laissa tarkoitetun työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä noudattaen mitä kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi (järjestämislaki, 13 §).

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen varsinainen toiminta on käynnistynyt vuoden 2025 alusta lukien. Vuoden 2025 lopulla Urjalan kunta on ilmoittanut halustaan siirtyä Tampereen työllisyysalueesta Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueelle. Siirtymistä on valmisteltu alkuvuoden aikana.

Järjestämislain 15 §:n mukaan, jos työllisyysalueen jäsenkunnissa tai osapuolissa tapahtuu muutos, muutoksesta on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle.



Ilmoitus on tehtävä toimittamalla sopimus yhteisestä toimielimestä (tai kuntayhtymän perussopimus). Sopimus on toimitettava kahden viikon kuluessa yhteistoimintasopimuksen (tai perussopimuksen) hyväksymisestä. Lisäksi on toimitettava suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi. Järjestämislain mukaan kunnilla on vapaus muuttaa työllisyysalueita. Alueiden on muutosten jälkeen kuitenkin täytettävä järjestämislain 12 §:ssä säädetyt edellytykset. Muutoksesta on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle. Mikäli järjestämislain edellytykset eivät täyty, asia siirtyy valtioneuvoston päätöksentekovaltaan. Tässä Urjalan tapauksessa järjestämislain edellytykset täyttyvät.

Urjalan kunnan työllisyysalueeseen liittymisen ohella on tullut esille tarve tehdä joitakin lisäyksiä ja täsmennyksiä kuntien väliseen yhteistoimintasopimukseen. Yhteistoimintasopimuksen luvun 17 mukaan sopimusta voidaan muuttaa yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Oheismateriaalina seuraa yhteistoimintasopimuksen tarkistusluonnos, johon lisäsesitykset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat yliviivaten.

### **Sastamalan kaupungin työllisyyslautakunnan esitys**

Työllisyyslautakunta esittää Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen nykyisille sopijakunnille ja Urjalan kunnalle Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistamista luonnoksen mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Oheisena muutokset ja uusi sopimusluonnos

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Sopimuksen on tarkoitus astua voimaan 1.1.2027.

### **Liitteet**

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue Yhteistoimintasopimus Päivitys Final Kevät 2026.pdf

Läntisen Pirkanmaan työllisyysaluesopimus, muutokset.pdf



## §99 Taloushallinnon järjestäminen

Sastamala, Punkalaidun, Ikaalinen, Kihniö ja Parkano ovat selvittäneet alustavasti uuden in house -yhtiön perustamista tuottamaan talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita. Selvityksen on tehnyt Heidi Tanhua Oy huhtikuun aikana. Järjestelyyn voisi mahdollisesti osallistua muitakin osakkaita.

Työmäärältään uuden yhtiön perustaminen on verrattavissa omaksi toiminnaksi ottamiseen. Uuden yhtiön aloittamiskustannukset jakautuisivat luonnollisesti osakkaiden kesken. Ohjelmisto- ym. hankinnoissa kustannuksiin positiivisesti vaikuttaa yksittäistä kuntaa merkittävästi suurempi volyymi.

Uuden yhtiön tuottamana palvelutuotannon laatuun on mahdollista vaikuttaa. Hinta on karkealla tasolla ennakoitavissa, mutta siihen sisältyy epävarmuuksia. Ohjelmistokuluihin sisältyy merkittävin epävarmuus.

Yhtiön perustaminen ja siirtoprojekti yhtiölle olisi aloitettava alkusyksystä 2026. Aikataulu on tiukka.

Mikäli hanke yhteisen talous- ja palkkahallinnon perustamiseksi ei toteudu, toissijaisena vaihtoehtona on jatkaa selvitys- ja valmistelutyötä talous- ja palkkahallinnon palvelujen tuottamisesta muiden palveluntuottajien kanssa kuten Ikaalisten kaupungin kanssa, selvittäen toiminnan taloudelliset ja toiminnalliset mahdollisuudet kesän ja syksyn 2026 aikana.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan talous- ja palkkahallinnon palveluiden tuottamisessa ensisijaisena vaihtoehtona on uuden in house -yhtiön perustaminen läntisen Pirkanmaan kuntien sekä mahdollisesti muiden osakkaiden kanssa ja palveluiden hankinta tältä yhtiöltä. Toissijaisena vaihtoehtona on jatkaa selvitys- ja valmistelutyötä talous- ja palkkahallinnon palvelujen tuottamisesta muiden palveluntuottajien kanssa kuten Ikaalisten kaupungin kanssa, selvittäen toiminnan taloudelliset ja toiminnalliset mahdollisuudet kesän ja syksyn 2026 aikana.

### Tiedoksi

Sastamala, Punkalaidun, Ikaalinen, Parkano



## §100 Ostolaskujen vastaanottajat ja hyväksyjät

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tarkistetaan laskujen asiatarkastajat/vastaanottajat vuosittain.

Kunnassa on käytössä sähköinen laskujen hyväksymiskäytäntö. Sisäisen valvonnan varmistamiseksi, laskujen vastaanottaja ja hyväksyjä ei saa olla sama henkilö. Omia laskuja ei voi hyväksyä eikä pääsääntöisesti alainen voi hyväksyä esimiehen laskuja. Laskujen vastaanottajat/asiatarkastajat tarkistavat laskun oikeellisuuden. Vastaanottajan tulee tarkistaa tiedot tavaran tai palvelun tilaajalta. Laskujen hyväksyjän on huolehdittava, että laskussa on asianmukaiset tilimerkinnät ja muut laskutustiedot. Reklamoinnista vastaa tavaran tai palvelun tilaaja. Laskut tulee toimittaa maksatukseen välittömästi hyväksymisen jälkeen viivästyskorkojen välttämiseksi.

Liite 22 laskujen vastaanottajat ja hyväksyjät.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä mainitut laskujen vastaanottajat ja hyväksyjät.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että yleinen hyväksymisoikeus varsinaisen hyväksyjän tai varahyväksyjän esteellisenä tai poissa ollessa kaikkiin kunnan laskuihin on seuraavan järjestyksen mukainen: 1. kunnanjohtaja 2. talouspäällikkö.

Varsinaisten laskujen vastaanottajien ollessa estynyt, ottaa osastopäällikkö laskut vastaan ja kunnanjohtaja tai talouspäällikkö hyväksyy.

### Liitteet

LASKUJEN HYVÄKSYJÄT 2026.pdf



## §101 Kunnanhallituksen kokousajat 2. vuosipuoliskolla 2026

Kunnan hallintosäännön mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti kunnanviraston kokoushuoneessa tai Puumilassa ja vuoden toiselle vuosipuoliskolle vahvistetaan seuraavat ajat:

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti kunnanviraston kokoushuoneessa tai Puumilassa ja vuoden toiselle vuosipuoliskolle vahvistetaan seuraavat ajat:

17.8.

7.9.

5.10.

26.10.

30.11.

14.12. tarvittaessa

Muutokset mahdollisia.

9.11. Kunnanvaltuusto (verot)

7.12. Kunnanvaltuusto (talousarvio)



## §102 Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus

Tarkastuslautakunta on 19.5.2026 antanut vuoden 2025 tilinpäätöksestä arviointikertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastuslautakunta on arvioinut hallintokuntien tavoitteita ja niiden saavuttamista. Tarkastuslautakunnan saaman käsityksen mukaan hallintokuntien toiminta on olennaisilta osin ollut valtuuston päättämien tavoitteiden mukaista. Arviointikertomuksessa on kuitenkin esitetty hallintokunnille kysymyksiä, joihin lautakuntien tulee antaa vastaus siten, että ne ovat kunnanhallituksen käsiteltävissä elokuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121 § mukaisen lausunnon elokuun loppuun mennessä.

Kunnanvaltuusto käsittelee tilinpäätöksen 15.6.2026 kokouksessa.

Oheisena tilintarkastuskertomus, arviointikertomus

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen ja arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi ja pyytää lautakuntia vastaamaan kunnanhallitukselle niille asetettuihin kysymyksiin ja huomioihin arviointikertomuksessa siten, että vastaukset on annettavissa valtuustolle elokuun loppuun mennessä.



## §103 Täyttölupa, talous- ja hallintoasiantuntija

Useissa kunnissa, niin myös Kihniössä talous- ja palkkahallintoon on todennäköisesti tulossa muutoksia, johtuen muun muassa valmisteilla olevasta hankintalain uudistuksesta. Kihniön kunta selvittää parhaillaan vaihtoehtoja palvelujen tuottamiseksi tulevaisuudessa. On tulevaisuuden palvelutuotantomalli mikä tahansa (kuntien yhteinen yhtiö, yhteistyö Ikaalisten kanssa tai palvelujen ulkoistus) kuntaan tarvitaan henkilö, joka toimii yhteys- ja vastuuhenkilönä taloushallinnossa. Tulevaisuuden palvelujen turvaamiseksi, kunnassa on tarve myös henkilöstö- ja yleishallinnon palvelujen osaajalle.

Tämän vuoksi kunnanhallitukselta haetaan täyttölupaa talouden- ja hallinnon asiantuntijatehtävän hakuun. Mikäli kunnanhallitus myöntää täyttöluvan, tehtävä laitetaan hakuun kesäkuussa, tavoitteena saada esitys valinnasta elokuun kokoukseen.

Oheismateriaali:

Talouden ja hallinnon asiantuntijan tehtäväkuva

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan talouden ja hallinnon asiantuntijan toimeen. Valintatyöryhmään nimetään kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja talouspäällikkö. Valinnan tekee kunnanhallitus valintatyöryhmän esityksestä.



## §104 Varhaiskasvatuksen täyttölupa

### Edeltävä käsittely

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2025-2029

#### §48 Varhaiskasvatuksen täyttölupa

Varhaiskasvatuksen erityisopettajana toimiva viranhaltija siirtyy lukuvuodeksi 2026-2027 hoitamaan esiopettajan tehtäviä Kihniön yhtenäiskoululle. Erityisopettaja hoitaa edelleen varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtäviä 4h viikossa.

Varhaiskasvatukseen tarvitaan varhaiskasvatuksen opettaja ajalle 1.8.2026-31.7.2027.

Täyttölupahakemus esitetään kokouksessa.

#### Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää hallitukselle, että varhaiskasvatukseen palkataan varhaiskasvatuksen opettaja ajalle 1.8.2026-31.7.2027.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus

Varhaiskasvatuksen opettajan määräaikainen tehtävä pyritään hoitamaan sisäisesti ja laitetaan avoimeksi 80 % lastenhoitajan määräaikainen toimi.

#### Päätösehdotus

Myönnetään varhaiskasvatuksen täyttölupa (80 % työaika) määräaikaiselle lastenhoitajalle.

#### Tiedoksi

Varhaiskasvatus



## **§105 Kunnanjohtajan informaatioasiat**

### **Päätösehdotus**

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.



## §106 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

5 kiinteistönluovutusilmoitusta

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



## §107 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

### Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 20

Taluspäällikkö §

### Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

[Nuoristovaltuusto 19.5.2026](#)

**Tekninen lautakunta 28.5.2026**

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



## §108 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi

### Edeltävä käsittely

#### Kunnanhallitus 2025-2029

#### §90 Lähetekeskustelu kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua varten sekä kunnanhallituksen itsearviointi

Kunnanhallitus arvioi vuosittain viimeistään tilinpäätösesityksen valmistelun yhteydessä kunnanjohtajan toimintaa. Tavoite- ja kehityskeskustelun valmistelevat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Varsinaiseen tavoite- ja kehityskeskusteluun osallistuvat kunnanhallituksen jäsenten lisäksi valtuuston puheenjohtajisto.

Talousarvioon ja strategiaan liittyvien tavoitteiden lisäksi kunnanhallitus voi asettaa muitakin tavoitteita kehityskeskusteluiden yhteydessä.

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.

#### Asian kokouskäsittely

Asia siirrettiin ajan puutteen vuoksi seuraavaan kokoukseen.

#### Päätös

Asian käsittely siirtyy. Ajankohta sovittu.

### Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun kunnanjohtajan vuotuista kehityskeskustelua sekä kunnanhallituksen työn itsearviointia varten.