



## Tekninen lautakunta 2025-2029

<b>Kokousaika</b>	15.4.2026 16.30 - 19.40	
<b>Kokouspaikka</b>	Terveys- ja Palvelukeskuksen kokoushuone	
<b>Paikalla olleet jäsenet</b>	Kivioja Antti Sillanpää Niina Keljo Jarkko Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen
<b>Muut paikalla olleet</b>	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Silvennoinen Erja Annala Cecilia Karinsalo Raisa Lappalainen Pasi Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja rakennustarkastaja asiantuntija Kunnanhallituksen puheenjohtaja
<b>Käsitellyt asiat</b>	§32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Vierre Ulla ja Keljo Jarkko	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Kivioja Antti	Pöytäkirjanpitäjä  Kujansuu Johanna
<b>Pöytäkirjantarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika: 16.4.2026  Allekirjoitukset  Vierre Ulla  Keljo Jarkko	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Kihniön kunnan tietoverkko 17.4.2026  Allekirjoitus  Reijo Väliharju Tekninen johtaja	



---

## Sisällysluettelo

---

§32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§34 Rakennusjärjestysluonnos

§35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

§36 Metsän harventamisen myyntitoimeksiannon tekeminen

§37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§38 Talouden toteuma 1.1.2026 - 28.2.2026

§39 Ajankohtaisasiat

§40 Yli kolme kuukautta kestävä määräaikaisen siistijän palkkaus



## §32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.

Lisäksi etäyhteyden kautta kokoukseen osallistuivat asiantuntijoina Pasi Lappalainen ja Raisa Karinsalo §34.

Hyväksyttiin käsiteltäväksi lisälista §40.



## §33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Jarkko Keljo ja Elias Marjamäki. Pöytäkirja tarkastetaan 16.4.2026 ja pidetään nähtävänä 17.4.2026 kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Keljo ja Ulla Vierre.



## §34 Rakennusjärjestysluonnos

Rakentamislain muuttumisen myötä kunnan rakennusjärjestys tulee muuttaa vastaamaan muuttunutta rakennuslainsäädäntöä. vuoden 2026 aikana. Rakennusjärjestyksestä on laadittu liitteenä oleva luonnos. Luonnoksessa keskeisimmät muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen on esitetty punaisella tekstillä.

Luonnos tulee asettaa nähtäville ja siitä pitää pyytää tarvittavat lausunnot. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestyksestä tullaan laatimaan ehdotus, joka myöskin tullaan käsittelemään kunnallisessa päätöksenteossa ja sekin asetetaan aikanaan nähtäville ja pyydetään siitä tarvittavat lausunnot.

Asiantuntijoina toimivat etäyhteydellä kokouksessa rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja maankäyttöasiantuntija Pasi Lappalainen Nostoconsulting Oy:stä.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rakennusjärjestysluonnoksen ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että luonnoksesta pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.

### Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

### Tiedoksi

Kunnanhallitus

### Liitteet

Rakennusjärjestysluonnos Kihniö 15042026.pdf



## §35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3100m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-2-125. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo - järveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

### Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi 51 m<sup>2</sup>:llä. Hakija rakentaisi saunarakennuksen 32 m<sup>2</sup>, joka ylittää rantakaavan sallitun kerrosalan 12 m<sup>2</sup>:llä. Hakija on aiemmin hakenut poikkeamisluvan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Tällöin rakennusoikeuden ylitys oli 21 m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on vanha puuvarasto 18 m<sup>2</sup>. Yhteensä toimenpiteiden jälkeen tontin rakennusoikeus olisi 151 m<sup>2</sup>, joka ylittää rantakaavan sallitun rakennusoikeuden 51 m<sup>2</sup>:llä.

### Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on vapaa-ajanrakennus 101 m<sup>2</sup> ja puuvarasto 18 m<sup>2</sup>.

### Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kivelänniemen ranta-asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 80 m<sup>2</sup> loma-asunnon ja saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup>. Rantakaavan määräykset kieltävät vesi-WC:n rakentamisen.

### Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta 11.3.2026..  
Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-124, 250-407-2-165 ja 250-407-2-47.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§)

### Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on 14.3.2016 myönnetty kunnanhallituksen poikkeuslupa uuden vapaa-ajanrakennuksen 95 m<sup>2</sup> rakentamiselle. Tällöin poikkeuslupa on myönnetty rakennusoikeuden ylittämiseksi. Hankeen kuluessa hakija on päätenyt lopputulokseen, että rakennuksen korkea tila rakennuksen toisessa päässä rakennetaan umpeen ja hakija myös laajensi rakennusta vielä 3,6 m<sup>2</sup>:llä. Täten rakennuksen kerrosala kasvoi noin 6 m<sup>2</sup> ja oli muutoksen jälkeen yhteensä 101 m<sup>2</sup>.



Voimassa olevassa Kivelänniemen rantakaavassa on sallittu enintään 20 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakentaminen. Suunniteltu saunarakennus on 32 m<sup>2</sup>, jolloin jo aiemmin rakennettujen rakennusten ja suunnitellun saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi yhteensä 151 m<sup>2</sup>. Rantakaavan sallittu enimmäiskerrosala ylittyisi 51 m<sup>2</sup>. Uusi sauna sijoittuisi samalle paikalle kuin aiemmin purettu saunarakennus on sijainnut eli noin 13 metrin päähän rantaviivasta. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa rakennus on esitetty tummansävvyisenä.

Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon -ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo, joka osallistuu asiantuntijana kokoukseen etäyhteydellä.

Esittelijä: tekninen johtaja Reijo Väliharju

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus



## §36 Metsän harventamisen myyntitoimeksiannon tekeminen

Kunta on laadituttanut liitteenä olevan metsien harvennussuunnitelman Metsänhoitoyhdistyksellä. Liitteenä olevan suunnitelmalla tavoitellaan kunnan keskusta-alueella ja Korhosjärven rannassa 'siistiä ja puistomaista' ilmettä kaikille suunnitelmassa esitetyille alueille. Kunta on myös pyytänyt tarjouksen sen mukaisen metsänharvennuksen myyntitoimeksiannon tekemisestä Metsänhoitoyhdistykseltä. Myyntitoimeksiannon kustannusarvio on 350 euroa + 1,5 prosenttia kaupan toteutuvasta arvosta. Hinta ei sisälää arvonlisäveroa. Myytävän puun arvonlisäverottomaksi myyntituloiksi on arvioitu 61.822 euroa, mutta myyntitulojen lopullinen suuruus määräytyy vasta myyntikilpailutuksen jälkeen.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään sopimuksen harvennuspuun myyntikilpailutuksen tekemisestä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa sekä tekemään myyntisopimuksen kilpailutuksen voittajan kanssa.

Jos kilpailutuksen voittajan tarjous on hinnaltaan merkittävästi alhaisempi kuin mitä liitteessä olevassa laskelmassa arvioidaan, niin myyntisopimus tulee tuoda käsiteltäväksi tekniseen lautakuntaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

Metsien harvennus 2026.pdf



## §37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Tehdyissä selvityksissä ollaan havaittu, että vuoden 2026 investointiohjelmaan tulisi muuttaa seuraavasti:

- Eläinlääkärin tilaratkaisun toteuttaminen 20.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan TK:n pohjakerroksen perusparantamiseen.
  - Eläinlääkärin tilaratkaisun toteutukseen päästään vasta vuoden 2027 aikana.
- Vuoden 2026 investointiohjelmassa on 55.000 euron varaus Yhtenäiskoulun tontin ja perustusten ja tontin kuivatusrakenteiden osittaiseen saneeraukseen. Tehtyjen tarkastelujen mukaan Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraaminen on tarkoituksenmukaista kytkeä osaksi koulun pihan laajempaa saneerausta mm. seinän vierustan kaatojen toteuttamiseksi. Selvitysten perusteella Paloaseman hulevesijärjestelmä on myös erittäin huonokuntoinen joten esitetään, että Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraukseen esitetty 55.000 euron investointi kohdistetaan Paloaseman hulevesijärjestelmän saneeraukseen.
- Kunnan virastotalon ja Lottalan (tekninen osasto) talo ovat ulkomaalauksen osalta huonossa kunnossa. Koska rakennukset ovat myös merkittävä osa keskustan maisemaa esitetään niiden ulkomaalaukseen 30.000 euroa investointimäärärahaan vuodelle 2026.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyt vuoden 2026 investointiohjelman muutokset ja esittää niiden hyväksymistä kunnanhallitukselle.

### Asian kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotuksen muotoon:

- Eläinlääkärin tilaratkaisun toteuttamiseen varattua 20.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan TK:n pohjakerroksen perusparantamiseen.
- Yhtenäiskoulun tontin ja perustusten ja tontin kuivatusrakenteiden osittaiseen saneeraukseen varatun määrärahan 55.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan Paloaseman hulevesijärjestelmän ja kuivatusrakenteiden saneeraukseen.
- Kunnan viraston ja Lottalan (tekninen osasto) talojen ulkomaalaukseen lisätään 30.000 euroa.
- Muutosten nettovaikutus +30.000 euroa.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedoksi**

Kunnanhallitus



---

### **§38 Talouden toteuma 1.1.2026 - 28.2.2026**

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.-28.2.2026.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## §39 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia asioita kokouksessa.

- Rantarakentamisen luvituksen tilannekatsaus
- Henkilöstötilanne
- Vanhan koulun purkuvalituksen hylkäämispäätös

### Päätösehdotus

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## **§40 Yli kolme kuukautta kestäväen määräaikaisen siistijän palkkaus**

Teknisen osaston siistijä on ilmoittanut elokuun loppuun asti kestävästä poissaolosta. Hänen töiden järjestämiseksi pyydetään lupaa määräaikaisen siistijän palkkaukseen elokuun 2026 loppuun saakka, koska töitä ei pystytä muuten tekemään tai järjestelemään.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää palkata määräaikaisen siistijän poissaolon ajaksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle määräaikaisen siistijän palkkaamista.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus