



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	15.4.2026 16.30 - 20.00	
Kokouspaikka	Terveys- ja Palvelukeskuksen kokoushuone	
Paikalla olleet jäsenet	Kivioja Antti Sillanpää Niina Marjamäki Elias Keljo Jarkko Tarsia Essi Vierre Ulla Shemeikka Mika	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Silvennoinen Erja Annala Cecilia Karinsalo Raisa Lappalainen Pasi	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja rakennustarkastaja asiantuntija
Käsitellyt asiat	§32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39	



Sisällysluettelo

- §32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- §33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- §34 Rakennusjärjestysluonnos
- §35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys
- §36 Metsän harventamisen myyntitoimeksiannon tekeminen
- §37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen
- §38 Talouden toteuma 1.1.2026 - 28.2.2026
- §39 Ajankohtaisasiat



§32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Jarkko Keljo ja Elias Marjamäki. Pöytäkirja tarkastetaan 16.4.2026 ja pidetään nähtävänä 17.4.2026 kunnan tietoverkossa.



§34 Rakennusjärjestysluonnos

Rakentamislain muuttumisen myötä kunnan rakennusjärjestys tulee muuttaa vastaamaan muuttunutta rakennuslainsäädäntöä. vuoden 2026 aikana. Rakennusjärjestyksestä on laadittu liitteenä oleva luonnos. Luonnoksessa keskeisimmät muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen on esitetty punaisella tekstillä.

Luonnos tulee asettaa nähtäville ja siitä pitää pyytää tarvittavat lausunnot. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestyksestä tullaan laatimaan ehdotus, joka myöskin tullaan käsittelemään kunnallisessa päätöksenteossa ja sekin asetetaan aikanaan nähtäville ja pyydetään siitä tarvittavat lausunnot.

Asiantuntijoina toimivat etäyhteydellä kokouksessa rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja maankäyttöasiantuntija Pasi Lappalainen Nostoconsulting Oy:stä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rakennusjärjestysluonnoksen ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että luonnoksesta pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

Rakennusjärjestysluonnos Kihniö 15042026.pdf



§35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3100m²:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-2-125. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo - järveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi 51 m²:llä. Hakija rakentaisi saunarakennuksen 32 m², joka ylittää rantakaavan sallitun kerrosalan 12 m²:llä. Hakija on aiemmin hakenut poikkeamisluvan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Tällöin rakennusoikeuden ylitys oli 21 m². Lisäksi tontilla on vanha puuvarasto 18 m². Yhteensä toimenpiteiden jälkeen tontin rakennusoikeus olisi 151 m², joka ylittää rantakaavan sallitun rakennusoikeuden 51 m²:llä.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on vapaa-ajanrakennus 101 m² ja puuvarasto 18 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kivelänniemen ranta-asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 80 m² loma-asunnon ja saunarakennuksen 20 m². Rantakaavan määräykset kieltävät vesi-WC:n rakentamisen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta 11.3.2026..
Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-124, 250-407-2-165 ja 250-407-2-47.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on 14.3.2016 myönnetty kunnanhallituksen poikkeuslupa uuden vapaa-ajanrakennuksen 95 m² rakentamiselle. Tällöin poikkeuslupa on myönnetty rakennusoikeuden ylittämiseksi. Hankeen kuluessa hakija on päätenyt lopputulokseen, että rakennuksen korkea tila rakennuksen toisessa päässä rakennetaan umpeen ja hakija myös laajensi rakennusta vielä 3,6 m²:llä. Täten rakennuksen kerrosala kasvoi noin 6 m² ja oli muutoksen jälkeen yhteensä 101 m².



Voimassa olevassa Kivelänniemen rantakaavassa on sallittu enintään 20 m² saunarakennuksen rakentaminen. Suunniteltu saunarakennus on 32 m², jolloin jo aiemmin rakennettujen rakennusten ja suunnitellun saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi yhteensä 151 m². Rantakaavan sallittu enimmäiskerrosala ylittyisi 51 m². Uusi sauna sijoittuisi samalle paikalle kuin aiemmin purettu saunarakennus on sijainnut eli noin 13 metrin päähän rantaviivasta. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa rakennus on esitetty tummansävvyisenä.

Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon -ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo, joka osallistuu asiantuntijana kokoukseen etäyhteydellä.

Esittelijä: tekninen johtaja Reijo Väliharju

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§36 Metsän harventamisen myyntitoimeksiannon tekeminen

Kunta on laadituttanut liitteenä olevan metsien harvennussuunnitelman Metsänhoitoyhdistyksellä. Liitteenä olevan suunnitelmalla tavoitellaan kunnan keskusta-alueella ja Korhosjärven rannassa 'siistiä ja puistomaista' ilmettä kaikille suunnitelmassa esitetyille alueille. Kunta on myös pyytänyt tarjouksen sen mukaisen metsänharvennuksen myyntitoimeksiannon tekemisestä Metsänhoitoyhdistykseltä. Myyntitoimeksiannon kustannusarvio on 350 euroa + 1,5 prosenttia kaupan toteutuvasta arvosta. Hinta ei sisälää arvonlisäveroa. Myytävän puun arvonlisäverottomaksi myyntituloiksi on arvioitu 61.822 euroa, mutta myyntitulojen lopullinen suuruus määräytyy vasta myyntikilpailutuksen jälkeen.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään sopimuksen harvennuspuun myyntikilpailutuksen tekemisestä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa sekä tekemään myyntisopimuksen kilpailutuksen voittajan kanssa.

Jos kilpailutuksen voittajan tarjous on hinnaltaan merkittävästi alhaisempi kuin mitä liitteessä olevassa laskelmassa arvioidaan, niin myyntisopimus tulee tuoda käsiteltäväksi tekniseen lautakuntaan.

Liitteet

Metsien harvennus 2026.pdf



§37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Tehdyissä selvityksissä ollaan havaittu, että vuoden 2026 investointiohjelmaan tulisi muuttaa seuraavasti:

- Terveys- ja palvelukeskuksen pohjakerroksen kosteusvaurion kuivaamiseksi sen lattia ja seinä pinnoilla olevat muovimatot tulee poistaa sekä hioa esiin tulevat betonipinnat puhtaiksi. Tämän työn kustannusarvio on 13.000 euroa ja se esitetään lisättäväksi vuoden 2026 investointiohjelmaan.
- Terveys- ja palvelukeskuksen pohjakerroksen kosteusvaurion takia sinne ei pystytä tekemään suunniteltuja eläinlääkärin tiloja, joihin on vuoden 2026 investointiohjelmassa varattu 20.000 euroa. Tämä esitetään poistettavaksi vuoden 2026 investointiohjelmasta
 - Tavoitteena on, että eläinlääkärin tilat pystyttäisiin toteuttamaan terveys- ja palvelukeskuksen pohjakerrokseen vuoden 2027 aikana, jos tilojen kosteusongelma saadaan hallintaan.
- Vuoden 2026 investointiohjelmassa on 55.000 euron varaus Yhtenäiskoulun tontin ja perustusten ja tontin kuivatusrakenteiden osittaiseen saneeraukseen. Tehtyjen tarkastelujen mukaan Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraaminen on tarkoituksenmukaista kytkeä osaksi koulun pihan laajempaa saneerausta mm. seinän vierustan kaatojen toteuttamiseksi. Selvitysten perusteella Paloaseman hulevesijärjestelmä on myös erittäin huonokuntoinen joten esitetään, että Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraukseen esitetty 55.000 euron investointi kohdistetaankin Paloaseman hulevesijärjestelmän saneeraukseen.
- Kunnan virastotalon ja Lottalan (tekninen osasto) talo ovat ulkomaalauksen osalta huonossa kunnossa. Koska rakennukset ovat myös merkittävä osa keskustan maisemaa esitetään niiden ulkomaalaukseen 30.000 euroa investointimäärärahaan vuodelle 2026.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyt vuoden 2026 investointiohjelman muutokset ja esittää niiden hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§38 Talouden toteuma 1.1.2026 - 28.2.2026

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.-28.2.2026.



§39 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia asioita kokouksessa.

- Rantarakentamisen luvituksen tilannekatsaus
- Henkilöstötilanne
- Vanhan koulun purkuvalituksen hylkäämispäätös

Päätösehdotus

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.