



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	20.4.2026 17.00 -	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu Shemeikka Mika	Pöytäkirjanpitäjä: Esittelijä Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kunnanvaltuuston vpj.
Käsitellyt asiat	§58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69	



Sisällysluettelo

§58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§59 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§60 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§61 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

§62 Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan kansainvälinen saavutettavuusohjelma vuosille 2026-2027

§63 Kunnanviraston sulkeminen vuosilomien vuoksi 2026

§64 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§65 Edustajan nimeäminen Tuomi Logistiikka Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

§66 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§67 Täyttölupa, määräaikainen siistijä

§68 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§69 Ilmoitusasiat



§58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§59 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Essi Tarsia ja Jenni Vehmasto. Pöytäkirja tarkastetaan 21.4. ja pidetään nähtävänä 22.4.2026 alkaen kunnan tietoverkossa.



§60 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Tehdyissä selvityksissä ollaan havaittu, että vuoden 2026 investointiohjelman tulisi muuttua seuraavasti:

- Eläinlääkärin tilaratkaisun toteuttaminen 20.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan TK:n pohjakerroksen perusparantamiseen.
 - Eläinlääkärin tilaratkaisun toteutukseen päästään vasta vuoden 2027 aikana.
- Vuoden 2026 investointiohjelmassa on 55.000 euron varaus Yhtenäiskoulun tontin ja perustusten ja tontin kuivatusrakenteiden osittaiseen saneeraukseen. Tehtyjen tarkastelujen mukaan Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraaminen on tarkoituksenmukaista kytkeä osaksi koulun pihan laajempaa saneerausta mm. seinän vierustan kaatojen toteuttamiseksi. Selvitysten perusteella Paloaseman hulevesijärjestelmä on myös erittäin huonokuntoinen joten esitetään, että Yhtenäiskoulun hulevesijärjestelmän saneeraukseen esitetty 55.000 euron investointi kohdistetaan Paloaseman hulevesijärjestelmän saneeraukseen.
- Kunnan virastotalon ja Lottalan (tekninen osasto) talo ovat ulkomaalauksen osalta huonossa kunnossa. Koska rakennukset ovat myös merkittävä osa keskustan maisemaa esitetään niiden ulkomaalaukseen 30.000 euroa investointimäärärahaan vuodelle 2026.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyt vuoden 2026 investointiohjelman muutokset ja esittää niiden hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



Ehdotus sisältää seuraavat muutokset:

- Eläinlääkärin tilaratkaisun toteuttamiseen varattua 20.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan TK:n pohjakerroksen perusparantamiseen.
- Yhtenäiskoulun tontin ja perustusten ja tontin kuivatusrakenteiden osittaiseen saneeraukseen varatun määrärahan 55.000 euron käyttötarkoitusta muutetaan Paloaseman hulevesijärjestelmän ja kuivatusrakenteiden saneeraukseen.
- Kunnan viraston ja Lottalan (tekninen osasto) talojen ulkomaalaukseen lisätään 30.000 euroa.
- Muutosten nettovaikutus +30.000 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan esitetyt vuoden 2026 investointiohjelman muutokset ja esittää niiden hyväksymistä kunnanvaltuustolle.



§61 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3100m²:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-2-125. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo -järveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi 51 m²:llä. Hakija rakentaisi saunarakennuksen 32 m², joka ylittää rantakaavan sallitun kerrosalan 12 m²:llä. Hakija on aiemmin hakenut poikkeamisluvan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Tällöin rakennusoikeuden ylitys oli 21 m². Lisäksi tontilla on vanha puuvarasto 18 m². Yhteensä toimenpiteiden jälkeen tontin rakennusoikeus olisi 151 m², joka ylittää rantakaavan sallitun rakennusoikeuden 51 m²:llä.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on vapaa-ajanrakennus 101 m² ja puuvarasto 18 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kivelänniemen ranta-asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 80 m² loma-asunnon ja saunarakennuksen 20 m². Rantakaavan määräykset kieltävät vesi-WC:n rakentamisen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta 11.3.2026.. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-124, 250-407-2-165 ja 250-407-2-47.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on 14.3.2016 myönnetty kunnanhallituksen poikkeuslupa uuden vapaa-ajanrakennuksen 95 m² rakentamiselle. Tällöin poikkeuslupa on myönnetty rakennusoikeuden ylittämiseksi. Hankeen kuluessa hakija on päätenyt lopputulokseen, että



rakennuksen korkea tila rakennuksen toisessa päässä rakennetaan umpeen ja hakija myös laajensi rakennusta vielä 3,6 m²:llä. Täten rakennuksen kerrosala kasvoi noin 6 m² ja oli muutoksen jälkeen yhteensä 101 m².

Voimassa olevassa Kivelänniemen rantakaavassa on sallittu enintään 20 m² saunarakennuksen rakentaminen. Suunniteltu saunarakennus on 32 m², jolloin jo aiemmin rakennettujen rakennusten ja suunnitellun saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi yhteensä 151 m². Rantakaavan sallittu enimmäiskerrosala ylittyisi 51 m². Uusi sauna sijoittuisi samalle paikalle kuin aiemmin purettu saunarakennus on sijainnut eli noin 13 metrin päähän rantaviivasta. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa rakennus on esitetty tummansävyisenä.

Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo, joka osallistuu asiantuntijana kokoukseen etäyhteydellä.

Esittelijä: tekninen johtaja Reijo Väliharju

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena kaavakartta ja asemapiirros

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Tiedoksi

Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto



§62 Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan kansainvälinen saavutettavuusohjelma vuosille 2026-2027

Tampereen kaupunkiseudun ja osin Pirkanmaan muut kunnat ovat rahoittaneet Business Tampere Oy:n toteuttamaa lentoliikenteen kehitysohjelmaa vuosina 2016-2019 sekä saavutettavuusohjelmaa kausilla 2020-2022 ja 2023-2025. Ohjelman puitteissa on otettu onnistuneesti joitakin kehitysaskelia airBalticin kanssa ja kaksi päivittäistä Riikan yhteyttä ovat löytäneet matkustajakuntansa hyvin. Lisäksi saavutettavuutta on pyritty parantamaan myös Helsinki-Vantaan kautta ja kesällä VR:n on tarkoitus aloittaa uusi iltayhteys, jotta junalla pääsee nopeammin ja kattavammin liikennöimään Tampereen ja lentoaseman väliä.

Haasteitakin on ollut merkittävästi. Suomen talouden pitkään jatkunut alakulo heijastuu lentoliikenteen kysyntään, joka muutenkin on Suomessa poikkeuksellisen heikko. Lisäksi moottoritoimittaja Pratt&Whitneyn takaisinkutsu noin 3000 lentokonemoottoriin osui Airbusin kapearunkokoneisiin, joita AirBaltic yksinomaan käyttää. Tilanne on vaikuttanut kalustopulana laajasti reittiverkostoon lukuisilla yhtiöillä ja jatkuu vielä pitkälle tätä vuotta.

Tampere-Pirkkala on monitoimikenttä, johon on investoitu, kasvava ja vetovoimainen kaupunkiseutu sekä hyvä maine lentoyhtiöiden parissa, joten uskon sitkeyden palkitsevan taas ennen pitkää. Ilman hyvää kansainvälistä saavutettavuutta maakuntamme ei saavuta täyttä potentiaaliaan ja siksi työtä jatketaan haasteista huolimatta. Neuvotteluyhteyttä eri toimijoihin pidetään yllä aktiivisesti.

Pirkanmaan kuntajohtajakokouksessa joulukuussa 2025 on esitetty, että Tampereen kaupunkiseudun kuntien lisäksi muut Pirkanmaan kunnat osallistuisivat saavutettavuusohjelman rahoitukseen 1 euro per asukas -maksuosuudella. Kaupunkiseudun kuntien maksuosuus on 2,5 euroa per asukas. Edellisellä kaudella muiden kuntien osuus oli 1,5 euroa asukas ja kaupunkiseudun kuntien osuus 3,00 euroa asukas. Edelliseltä ohjelmakaudelta tulee maksuosuutta palautumaan kevään 2026 aikana, koska reittikehityksestä ei syntynyt kuluja budjetoidun mukaisesti.

Vuonna 2025 osallistuivat kaupunkiseudun lisäksi Sastamala, Akaa, Kuhmoinen, Mänttä-Vilppula, Parkano, Ruovesi ja Virrat. Muut kunnat eivät rahoitukseen osallistuneet.

Oheismateriaalina Saavutettavuusohjelma 2026-2027 ja vuosiraportti 2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aikaisemman linjauksen mukaisesti, että se osallistuu Tampere - Pirkkalan lentoliikenteen tukemiseen (saavutettavuusohjelma) vuosina 2026 ja 2027 euron avustukseen asukasta kohden, mikäli kaikki Pirkanmaan kunnat ottavat tähän osaa.

Tiedoksi

Business Tampere



Liitteet

Saavutettavuusohjelma 2026-27.pdf
Raportti 2025_Tiivistelmä.pdf



§63 Kunnanviraston sulkeminen vuosilomien vuoksi 2026

Kunnanvirasto on vuosittain pidetty suljettuna kolmen tai neljän viikon ajan heinäkuussa, jolloin koko henkilökunta on ollut vuosilomalla. Lomien osittaisella keskittämällä voidaan turvata tehokkaammat palvelut muuna aikana. Vuosilomasijaisia ei kunnanvirastossa ole käytetty.

Suurimmalla osalla henkilöstöä vuosiloman pituus on 38 työpäivää. Vuonna 2026 kunnanvirasto voisi olla suljettuna neljän viikon ajan heinäkuussa. Lisäksi juhlapyhien yhteyteen on toivottu vuosilomapäivien sijoittamista, jolloin myös kokonaan sulkeminen on paikallaan pienentyneiden henkilöstöresurssien vuoksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kunnanviraston suljettuna vuosilomien vuoksi kuluvan vuoden aikana seuraavasti:

15.5.2026

6.7 - 2.8.2026

23.12.2026 - 6.1.2027



§64 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.



§65 Edustajan nimeäminen Tuomi Logistiikka Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Koska varsinaiset kunnanhallituksen valitsevat edustajat ovat estyneitä osallistumaan kokoukseen valitsee kunnanhallitus edustajan 24.4.2026 kokoukseen. Kokoukseen on mahdollista osallistua etänä.

Yhtiökokousedustajia pyydetään toimittamaan valtakirja osoitteeseen yhtiokokoukset@tuomi.fi viimeistään 22.4.2026. Valtakirjat tarkastetaan 24.4.2026 klo 8.45 - 9.00. Kun yhtiökokousedustaja toimittaa valtakirjan, hänelle toimitetaan teams -linkki kokoukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Tuomi Logistiikan varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026 edustajan.

Tiedoksi

yhtiokokoukset@tuomi.fi



§66 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

7 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



§67 Täyttölupa, määräaikainen siistijä

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§40 Yli kolme kuukautta kestävä määräaikaisen siistijän palkkaus

Teknisen osaston siistijä on ilmoittanut elokuun loppuun asti kestävästä poissaolosta. Hänen töiden järjestämiseksi pyydetään lupaa määräaikaisen siistijän palkkaukseen elokuun 2026 loppuun saakka, koska töitä ei pystytä muuten tekemään tai järjestelemään.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää palkata määräaikaisen siistijän poissaolon ajaksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle määräaikaisen siistijän palkkaamista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena täyttölupahakemus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan määräaikaisen siistijän palkkaamiseen teknisen toimen siivouksen tukipalveluihin.



§68 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 15.4.2026

§32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§34 Rakennusjärjestysluonnos

§35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

§36 Metsän harventamisen myyntitoimeksiannon tekeminen

§37 Vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§38 Talouden toteuma 1.1.2026 - 28.2.2026

§39 Ajankohtaisasiat

§40 Yli kolme kuukautta kestävä määräaikaisen siistijän palkkaus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



§69 Ilmoitusasiat

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus: Purkamislupaa koskeva valituspäätös
2. . Metsäkuiskaajat: Elinympäristötarkastelu: luontoposiitivisesta toiminnasta voimavara matkailuun

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.