

9.3 Teknisen toimen päävastuualue

Teknisen hallinnon päävastuualueen kokonaismenot olivat 2.150.211 euroa. Tilikauden tulos toteutui talousarviota parempana hieman yli 51.000 euroa, vaikka aikaisemmin tyhjentyneestä Vuokratorppa nimisestä asuinvuokrakohteesta tehtiin lähes 70.000 euron alaskirjaus.

Talousarviota paremman tuloksen keskeisin syy on erittäin hyvin onnistunut kulujen karsinta, sillä toimintakulut alittivat talousarvion yli 160.000 eurolla (lähes 7%) . Toimintatuotot ei päästy tavoitteeseen vaan ne alittuivat noin 43.500 euroa (noin 2%).

Keskeisimmät toimintakustannusten säästöt saavutettiin kiinteistöjen kunnossapidossa sekä niiden sähkön ja lämmön hankinnassa. 40.000 euron säästö aiheutui myös siitä, että Vanhan koulun purkamista ei pystytty toteuttamaan, koska purkuluvasta tehty valitus on käsittelyssä hallinto-oikeudessa.

9.3.1 Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelun kustannukset muodostuvat kaavoituksesta ja rakennusvalvonnasta. Rakennustarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja sen vuosikustannus oli n. 12.200 euroa.

Kertomusvuonna on ollut käynnissä yksi kunnan oma kaavoitushanke Pyhäniementien varrella, jota ei aktiivisesti edistetty. Kaavoituksen käynnistämiseen liittyviä tarkasteluja tehtiin Sulkujärven lounaisrannalla. Lisäksi käynnissä on neljä tuulivoiman osayleiskaavahanketta; Mäntyperä, Lylyharju, Myyränkangas ja Närhineva. Mäntyperän kaava hyväksyttiin, mutta se on valitusten takia hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Lisäksi toimintavuotena hyväksyttiin maanomistajien laatimat; Korpilahden ranta-asemakaavaehdotus ja Savilahdentien ranta-asemakaavaluonnos. Näiden lisäksi käsittelyssä oli kaavaehdotus Nerkoönjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus.

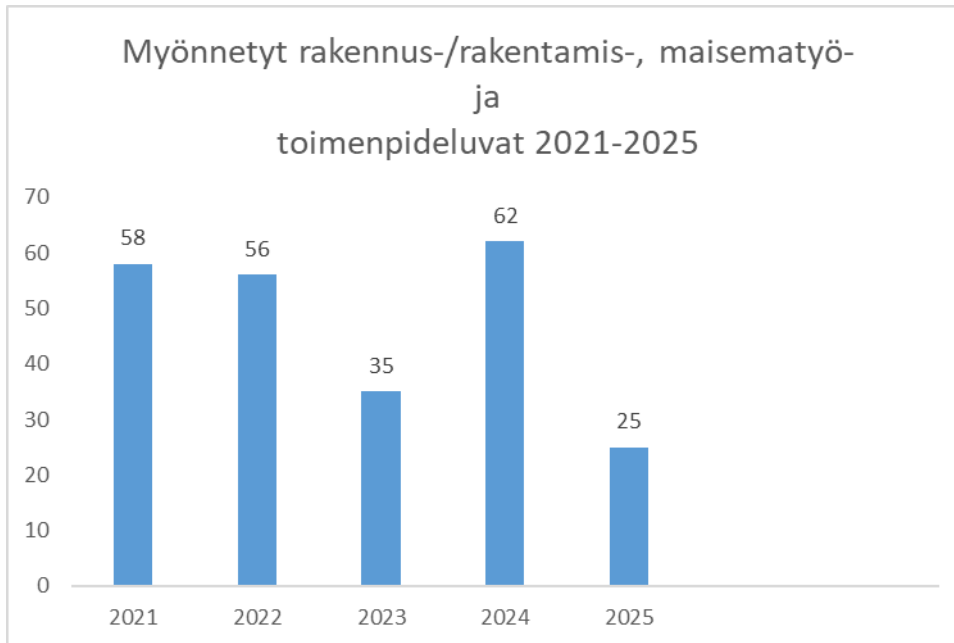
Rakennusvalvonnan taksa uudistettiin rakenteellisesti kokonaan, koska maankäyttö- ja rakennuslain korvaava rakentamislaki ja sen vaatimat muutokset rakennusjärjestykseen ja lupamenettelyihin tulivat voimaan vuoden 2025 alussa. Myös hallintosääntöä muutettiin vastaamaan muuttuneen rakentamislain vaatimuksia.

Toteutuminen

Rakennus-, maisema- ja toimenpidelupia myönnettiin toteumavuonna yhteensä 34 kappaletta.

- asuinrakennukset 1 kpl
- vapaa-ajan asuinrakennukset 3 kpl
- vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos/laajennus 1 kpl
- maisematyöluvat 5 kpl
- jätevesijärjestelmät / saneeraukset 3 kpl
- poikkeamispäätökset 8 kpl
- muut 13 kpl

Rakennustarkastaja suoritti katselmuksia ja tarkastuksia katselmuspöytäkirjojen mukaan 62 kappaletta. Tekninen lautakunta antoi kahdeksan lausuntoa poikkeuslupahakemuksista. Lupamääriä edellisvuosiin verrattaessa tulee ottaa huomioon, että rakentamislakiuudistuksen myötä rakennusluvan tarve poistui alle 30 m² piharakennuksilta ja alla 50 m² katoksilta.



Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	14.671	15.178	19.000	16.340	2.660	86,0
Menot	-108.383	-98.017	-109.100	-101.882	-7.218	93,4
Netto	-93.712	-89.533	-90.100	-85.542	-4.558	94,9

9.3.2 Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapalvelut hoidetaan Parkanon kaupungin kanssa tehdyllä yhteistyösopimuksella, jonka mukaan kunta ostaa ympäristötarkastajan palveluita yhden päivän viikossa. Ympäristötarkastajan vuosikustannus on n. 12.500 euroa.

Ympäristönsuojelun valvontaa jatkettiin lautakunnan hyväksymän valvontaohjelman mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset vastaavat nykyainsäädännön vaatimuksia.

Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia valvontakohteita on kunnassa 17 kpl. Ympäristötarkastaja suoritti ympäristönsuojeluohjelman mukaisia määräaikaistarkastuskäyntejä ja yksi maa-ainesten ottoalue lopputarkastettiin. Lupa-asioina käsiteltiin meluilmoituksia liittyen yleisötapahtumiin. Ympäristötarkastaja käsitteli toteumavuonna kaksi aumausilmoitusta.

Vuonna 2025 pääpaino oli nykyisten ympäristölupien mukaisen toiminnan valvonnassa ja pohjavesien suojelussa. Pohjaveden suojelusuunnitelmaa päivitettiin.

Tekninen lautakunta määräsi maa-ainesluvan ehtojen vastaisesta toiminnasta maksettavaksi uhkasakon, määräsi keskeyttämään lupaehtojen vastaisen toiminnan sekä palauttamaan alueen luvanomukaiseen tilaan. Lisäksi tehtiin päätös Kihniön riistanhoitoyhdistyksen ampumaradan toiminnan lopettamista koskevista määräyksistä.

Jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät Kihniön kunnan alueella hoitaa Lakeuden jätelautakunta ja varsinaisen jätehuollon hoitaa Lakeuden Etappi Oy.

Voimassa olevat maa-ainesluvat ovat nähtävillä Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä avoimesta Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot – karttapalvelusta

Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteutuma	Poikkeama	Toteutuma %
Tulot	914	10.608	6.500	3.065	3.435	47,2
Menot	-27.055	-34.121	-27.519	-29.310	1.791	106,5
Netto	-26.141	-23.512	-21.019	-26.245	5.226	124,9

9.3.3 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidossa pysyttiin hyvin talousarvion mukaisessa raamissa. Kunnossapito hankintaan pääosin yksityisiltä urakoitsijoilta. Viheralueiden hoito hankitaan Kihniön 4H-yhdistykseltä.

Yksityistieavustuksiin käytettävä määräraha on pienentynyt merkittävästi osana kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteitä. Yksityisteiden investointeihin ei talousarviossa ole varattu rahoitusta. Yksityistieavustusta pitää vuosittain hakea tekniseltä lautakunnalta. Avustushakemuksia tuli määräaikaan 30.4.2025 mennessä 45 kappaletta. Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin sekä yksityistielain säännöksiin. Avustuksia maksettiin yhteensä 18.697 euroa teiden kunnossapitoluokkien mukaan euroa/metri-mukaisesti.

Kaavateiden ja yleisten alueiden ylläpidossa talvikunnossapito sekä viheralueiden ylläpito toteutettiin aikaisemman tason mukaisesti. Kaavateiden kesäkunnossapidossa toteutettiin vain kaikkein välttämättömimmät toimenpiteet. Tämä valitettavasti näkyy kunnossapidon laadussa sekä esimerkiksi huonokuntoisina kaavateiden päällysteinä ja liikennemerkkeinä.

Kihniön kunta perusti kaksi matkaparkkia toisen kirkonkylän torialueelle ja toisen Pyhäniemeen leirikeskuksen alueelle. Matkaparkkina pidetään yleisesti asuntoautoille ja / tai -vaunuille suunnattua lyhytaikaiseen majoitukseen tarkoitettua yöpymispaikkaa, jossa on kuitenkin alle 25 matkailuajoneuvopaikkaa.

Latuverkostoa ja kaukalon jäätä pidettiin yllä sääolosuhteiden mukaisesti mahdollisimman pitkälle kevääseen. Liikuntapaikkojen kunnossapito toteutettiin aikaisempien vuosien tason mukaisesti.

Runsaiden sade- ja sulavesien vuoksi hulevesiä syntyi edeltävän vuoden tapaan runsaasti, ja mitkä johtuivat osittain myös yhteisviemärissä Parkanon puhdistamolle. Hulevesien vähentämiseksi toteutettiin yhdessä Kihniön Vesi- ja Lämpö Oy:n kanssa ensimmäinen kunnostushanke Kihniöntie 20 kohdalla.

Tulosalueen menot jakaantuivat toimintavuonna seuraavasti nettomeno ja toteuma % vrt. TA:

• kadut ja yleiset alueet	70.180,00 euroa	103,6 %
• tievalaistus	37.994,00 euroa	95,3 %
• ulkoliikuntapaikat	70.193,00 euroa	94,5 %
• puistot ja viheralueet	59.656,00 euroa	93,8 %
• yksityistiet	35.637,00 euroa	97,3 %
• hulevesi	62.565,00 euroa	107,5 %

Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	3.385	16.147	2.500	2.035	465	81,4
Menot	-395.669	-392.143	-340.350	-336.225	-4.125	98,8
Netto	-392.284	-375.995	-337.850	-334.190	-3.660	98,9

9.3.4 Kiinteistöt

Kiinteistöjen vuokrauksessa tulot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti ja kun menot alittivat talousarvion noin 115.000 eurolla, tulos muodostui merkittävästi suunniteltua paremmaksi. Merkittävin yksittäinen menojen säästö kohdistui Vanhan koulun purkamiseen kohdistettuun 40.000 euroon, koska purkamista ei pystytty toteuttamaan purkuluvasta tehdyn valituksen takia. Muiden menojen osalta noudatettiin tiukkaa kulukuria, joka näkyy osaltaan taloudellisesti hyvässä tuloksessa. Osittain kulukuria painotettiin, koska toimintavuoden aikana talouden ennusteet olivat huonompia kuin mitä toteumaksi sitten muodostuikaan.

Kiinteistöjen hoitomenot koostuvat mm. alueiden ja rakennusten kunnossapidosta (75.108 euroa), puhtaanapitopalveluista (96.332 euroa) ja LVS-kustannuksista (423.160 euroa).

Vuoteen 2024 verrattuna lämmityskulut olivat n. 27 500 euroa pienemmät. Virtojen Äijänneva säähavaintoaseman seurannan mukaan vuonna 2025 lämmitystarve oli reilut 6 % pienempi kuin vuonna 2024, joka selittää osaltaan säästöä lämmityskuluissa.

Sähkön hinta pysyi kohtuullisena ja kustannukset alittuivat n. 27 000 eurolla budjetoituun nähden. Myös vedenkulutus oli arvioitua pienempää ja kustannukset alittivat budjetin 7 000 eurolla.

Ulkoiset vuokratuotot (asunnot, toimitilat jne.) olivat 1.048.516 euroa, jonka lisäksi sisäisiä vuokratuloja oli 556.332 euroa. Teollisuustiloja kunnalla ei ole.

Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettiin Pyhäniemessä Aittoloma -kiinteistön alueella. Lisäksi alueelta tehtiin pystykaupat, joista myyntitulot tilittyvät myöhemmin.

Kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja on 106 kpl ja käyttöaste keskimäärin n. 80 %. Vapaita asuntoja on tarjolla tavanomaisesti +/- 20 kpl. Tekninen lautakunta päättää korottaa asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokria 2%:lla 1.3.2026 alkaen. Sähkölämmitteisissä asunnoissa kysyntä on ollut normaalia vähäisempää.

Avoimen nettihuutokaupan kautta tarjottiin myytäväksi pieni omakotitalo ja tontin osoitteesta Mikkolantie 4. Varsinainen kauppa toteutui vasta alkuvuodesta 2026.

Kunnan omistamissa vuokrataloyhtiöissä suoritettiin yhdessä huoneistossa pintaremontti. Myös vuokrataloyhtiöissä tyhjillään olevien sähkölämmitteisten asuntojen lämmityskuluja oli tavanomaista enemmän. Kehitystoimenpiteenä kahteen sähkölämmitteiseen asuntoon asennettiin ilmalämpöpumput, joiden avulla lämmityskustannukset pienentyvät ja kesällä on mahdollista viilentää asuntoa. Näiden asuntojen vuokraa tarkistettiin maltillisesti investointikustannuksen kattamiseksi.

Kiinteistöjen ylläpidossa pyrittiin toimimaan mahdollisimman kustannustehokkaasti eli toimenpiteet keskitettiin vain rakennusten teknisen toiminnan kannalta tärkeimpiin tehtäviin ja kunnan palvelujen kannalta tärkeimpiin rakennuksiin. Tämä keskittäminen näkyy valitettavasti erityisesti asuntokohteiden ulkonäön ja palvelurakennusten piha-alueiden rapistumisena.

Kiinteistöhallintajärjestelmän puuttuminen aiheuttaa haasteita kiinteistöstrategiatyöhön sekä kiinteistöomaisuuden hallintaan, talouteen ja suunnitelmallisuuteen. Loppuvuodesta käynnistettiin uudelleen Kihniöllä jo vuosia käytössä olleen Granlund Manager -kiinteistöhallintajärjestelmän käytön tehostamismahdollisuuksien selvittäminen.

Tilinpäätöksen yhteydessä tehtiin lähes 70.000 euron kertapoisto tyhjillään olleesta Vuokratorpasta.

Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.513.288	1.520.039	1.671.262	1.672.799	-1.537	100,1
Menot	-1.249.931	-1.205.812	-1.310.672	-1.195.957	-114.715	91,2
Netto	263.358	314.227	360.590	476.842	-116.252	132,2

9.3.5 Tekniset palvelut

Teknisen toimen hallinto, siivouspalvelut, laitosmiespalvelut ja konekeskus muodostavat teknisen toimen palvelut.

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitosmiespalvelut, konekeskus ja siivouspalvelut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille ja sisäisissä vuokrissa muille hallintokunnille. Laitosmiespalveluja myös myydään Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Teknisen hallinnon tehtävänä on vastata kunnan teknisistä palveluista sekä johtaa ja koordinoida teknisen osaston toimintaa. Hallinnon kustannuspaikalle kuuluvat tekninen johtaja, toimistoinsinööri sekä lautakunnan menot. Laitosmiespalveluissa toimii kaksi vakituista työntekijää ja siivouspalveluissa 3,6 vakituista työntekijää. Tuuraus- ja kausitöissä on tarpeen mukaan hyödynnetty määrä- ja osa-aikaisia työntekijöitä. Lisäksi palveluita hankitaan yksityisiltä palvelun tuottajilta. Konekeskus käsittää kunnan teknisen puolen koneiden mm. traktorin, latukoneen ja ruohonleikkurin käyttö- ja kunnossapitomenot.

Teknisen johtajan vaihtuminen keväällä 2025 hidasti merkittävästi palvelutuotantotapojen käynnissä ollutta kehittämistä. Vaihdoksen yhteydessä toteutettiin jo aikaisemmin valmisteltu muutos, jossa työnjohtotehtävät siirrettiin tekniseltä johtajalta toimistoinsinöörille. Loppu vuoden aikana käynnistettiin säännölliset palvelutuotantoon liittyvät palaverit erikseen kiinteistöjen huoltoon ja siivoukseen. Pienessäkin organisaatiossa tiedonkulkuun ja yhteisen tilannekuvan muodostamiseen tulee panostaa. Toimintavuonna kehitettiin erityisesti hallinnon yhteistyötä rakentamalla 'työparitoimintamallia' teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin työskenteleeseen.

Konekeskukseen hankittiin uusi iso ajettava ruohonleikkuri neljän vuoden leasinghankintana. Lisäksi hankittiin uusi ajoneuvon peräkärry varastetun tilalle.

Tekninen lautakunta piti kymmenen kokousta ja käsitteli 92 asiaa.

Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	350.067	387.295	524.605	486.838	37.767	92,8
Menot	-350.067	-387.295	-522.355	-486.838	-35.517	93,2
Netto	0	0	2.250	0	2.250	

Teknisen toimen päävastuualue yhteensä

Talous:

	TP 2023	TP 2024	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.882.325	1.950.107	2.223.867	2.181.076	42.791	98,1
Menot	-2.131.104	-2.117.389	-2.309.996	-2.150.211	-159.785	93,1

Netto	-248.779	-167.282	-86.129	30.865	-116.994	-35,8
Poistot	-363.757	-380.339	-399.611	-395.862	-3.749	99,1
Tulos	-612.536	-587.021	-485.740	-434.639	-51.101	89,5

Riskien arviointi

Keskeisin riski teknisen osaston toiminnassa on se, että palvelut ovat laajat ja ne ovat käytössä 24/7. Palvelut tuotetaan pienellä henkilöstöllä, joka ei mahdollista henkilöstön osalta 24/7 toimintaa. Tätä riskiä on vaikea ratkaista. Tekninen johtaja seuraa vapaa-aikoinakin sähköisiä viestikanavia mahdollisten merkittävien ongelmien havaitsemiseksi. Lisäksi kiinteistönhoidossa henkilöstö on kuitenkin ollut tavoitettavissa ja lähtenyt tarvittaessa töihin myös vapaa-aikoinaan.

Loppuvuodesta 2025 oli Hannes myrsky, jonka vaikutukset kunnan toimintoihin olivat melko vähäiset kaatuneita puita ja kaatunut jääkiekkokaukalon katosta lukuun ottamatta. Sähkön jakelun useita päiviä kestäneet katkokset vaikuttivat merkittävästi osaan kuntalaisia ja myös vesihuolto toimi useita päiviä varavoiman avulla. Tällöin kuitenkin havaittiin, että varavoimakalustoa tulee kuitenkin vielä lisätä.

Pienen henkilöstön riskiä pyritään hallitsemaan työparitoimintamallilla, jossa toinen henkilö tuntee työparinsa tehtävät ainakin yleisellä tasolla. Pieni henkilöstö aiheuttaa haasteita erityisesti loma-aikoina ja sairauspoissaolojen aikana, jolloin tehtäviä joudutaan priorisoimaan merkittävästi. Siivouspalveluissa on käytetty myös osa-aikaisia palkkauksia ja palvelujen hankintaa toiminnan järjestämisessä.

Kiinteistön hoidon tehtävät edellyttävät laaja-alaista osaamista ja sen ylläpito edellyttää resursseja. Koko teknisen osaston toiminnan kehittämisen tarpeet on tunnistettu laadituissa kehittämistä koskevissa selvityksissä. Pienessä organisaatiossa toiminnan kehittäminen saman aikaisesti päivittäisten tehtävien toteuttamisen kanssa on kuitenkin erittäin vaikeaa.

Teknisen osaston toimintaan on jo vuosia kohdistunut merkittäviä taloudellisia leikkauksia, jolloin ollaan jouduttu vähentämään sekä rakennusten että yleisten alueiden kunnossapitoa. Tämä näkyy nyt jo valitettavasti niiden ulkonäössä sekä teknisessä toimivuudessa. Pitkään jatkuneet supistamiset ja siivouspalvelussa toteutettu organisaatiomuutos ovat kuormittaneet henkilöstöä. Merkittävien lisäleikkausten tekeminen toiminnassa on erittäin vaikeaa. Toki aina on toiminnassa mahdollista myös löytää tehokkaampia ja tuloksekkaampia toimintatapoja.

Myös teknisellä osastolla osana koko kunnan toimintaa on tunnistettavissa operatiivisia riskejä, jotka aiheutuvat riittämättömistä ja toimimattomista sisäisistä prosesseista, järjestelmistä ja henkilöstöstä. Toimialan sisällä, että koko organisaatiossa on tarvetta prosessien, tehtäväkuvien sekä tuotettavien palveluiden palvelutason täsmentämiseen. Nyt olisi toivottavaa, että vuoden 2025 toiminnassa saavutetun hyvän taloudellisen tuloksen pohjalta voitaisiin ainakin henkilöstön osalta pystyä kääntämään katsetta myös kehittämiseen.

Säädöksiin perustuva riskienhallinta (mm. työturvallisuus, tietosuojaja- ja turvallisuus, varautuminen jne.) ovat tyydyttävällä tasolla. Varautumis- ja valmiusasioita on edistetty ja harjoiteltu myös valtakunnallisesti ja alueellisesti turvallisuusympäristön merkittävän muutoksen myötä.

Kunnan investointiohjelmaan ei kuulu taloudellisesti mittavia rakennushankkeita, joten hankeriskit ja niistä aiheutuvat taloudelliset riskit ovat vähäisiä.

Vahinkoriskit ovat normaalilla tasolla. Toimintavuonna 2025 ei sattunut työtapaturmia eikä omaisuusvahinkoja. Omaisuuden vakuutusturva on mitoitettu vastaamaan riskejä.

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ovat merkittävin osa toimintakuluissa ja niiden ennustettavuudessa on haasteensa mm. lämmitys- ja sähkökustannuksissa vaihdelleessa vuosittain. Sähkönhankinnassa toteutetaan hintasuojauksia, joka on parantanut hintavakautta ja todennäköisesti myös laskenut hieman kustannuksia. Myös teiden ja yleisten alueiden kunnossapidon kustannuksiin liittyy vuotuista vaihtelevuutta erityisesti vesi-

ja lumisateiden osalta. Mitä enemmän lämpötila vaihtelee talvella pakkasen ja suojan välillä sitä enemmän se aiheuttaa kunnossapitotyötä sekä rapauttaa rakenteita.

Pirkanmaan hyvinvointialue toteutti loppuvuodesta 2025 merkittävän supistuksen terveys- ja palvelukeskusten vuokratiloissa, joka aiheuttaa haasteen ko. rakennuksen käytölle. Paloaseman osalta tilanne näyttää vaikiintuneen ja mahdollistavan myös taloudellisesti järkevän toiminnan sen osalta.

Asuntojen vuokraustoiminta toteutui vuonna 2025 ennustettua parempana. Siitä huolimatta vuokratuotot eivät riitä kattamaan kiinteistöjen poistoja eikä siten myöskään pystytä varautumaan tuleviin korjaustarpeisiin. Rakennuksissa on myös jo nyt olemassa korjausvelkaa, jonka määrää tulee jatkossa tarkemmin selvittää. Vuokraustoimintaan liittyviä riskejä pyritään hallitsemaan mahdollisimman tiiviillä vuorovaikutuksella vuokrauksen ja kiinteistöjen ylläpidon kesken.

Työsuojelun toimintaohjelmassa vuosille 2023–2027 on kirjaus riskien arvioinnin päivittämistarpeesta kunnassa. Kunnalle on hankittu Riski-Arvi ohjelma, jonka avulla osastot voivat päivittää työturvallisuuteen liittyvät riskit. Teknisen osaston osalta riskiarvioinnin suorittaminen hankitulla ohjelmistolla on edelleen kesken.

Teknisen osaston riskienhallinta kytkeytyy merkittävästi koko kunnan riskienhallintaan. Organisaation tulee pohtia säännöllisesti, mitkä ovat merkittävimmät asiat, jotka uhkaavat mm.:

- toiminnan jatkuvuutta
- toiminnan säädösten mukaisuutta
- strategian ja tavoitteiden toteutumista
- taloutta, taloudellisen tuloksen saavuttamista
- turvallisuutta
- mainetta

Pienessä organisaatiossa resurssit kohdistetaan jokapäiväiseen käytännön tekemiseen, joten jopa riskien hallinnasta joudutaan tinkimään.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

Strateginen linjaus	Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittarit	Tavoitetaso	Tilanne 31.12.
Omistajapolitiikka	Kunnan kiinteistöjohtamisen apuna käytetään kiinteistöhallintajärjestelmää.	Kiinteistöhallintajärjestelmä on hankittu ja käytössä/ei	Käyttöönotto tehty 30.3.2025 mennessä. Kiinteistöjen salakutus on päivitetty ja toimenpiteet huomioitu suunnitelmavuosille	Kehitystyö on aloitettu, varsinaista käyttöönotto pyritään tekemään vuonna 2026
Alueellisen yrityksen ja erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen	Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa kausi- ja työharjoittelu-paikkoja mm. kunnossapito, kehitys- ja projekti-toissa	Työ/harjoittelu/opinnäytetyösopimusten määrä kpl/vuosi	1 kpl sopimuksia / toimintavuosi	1 kpl työharjoittelusopimus + 1 kpl kesätyösopimus

Matkailuun panostaminen	Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa	Kunnostamme asemakaava-alueen puisto-, lähivirkistys- ja urheilualueen, kpl/toimintavuosi	1 kpl toteutettua viheralueita/toimintavuosi	Ei toteutettu, koska ei tunnistettu tarpeellisia toimenpiteitä
Matkailuun panostaminen	Geoparkin hyödyntäminen ympärivuotisesti Selvitys Geopark Käskyvuori opasteiden hankinnasta valtateiden varsille	Maastoliikuntareitti”Kihniön rengasreitti” käytöön otettu kyllä/ei Opasteiden hankinnasta valtateiden varsille kyllä/ei	Käyttöönotto 1.6.2025 mennessä Opasteet Pyhäniemeen ja Aitonevalle hankittu	Toteutettu syksyllä 2025, mutta muutamia kylttejä tulee vielä korjata Pyhäniemen opasteet ovat olemassa. Aitonevan opasteille on lupaa haettu, mutta ei vielä toteutettu
Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen:	Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta Edistämme yhteisöllisyyttä ja osallisuutta luomalla uusia matalan kynnyksen tilaisuuksia, joissa vahvistetaan vuorovaikutusta kuntalaisten kesken ja kannustetaan vaikuttamaan	Leikki- ja liikuntapaikkojen tarkastukset 2 krt/vuosi. Uusittuja leikki- ja liikuntapaikkavälineitä 1 kpl/toimintavuosi Järjestämme/ osallistumme tapahtuman järjestelyyn kpl/toimintavuosi	2 kpl suoritettuja tarkastuksia/leikki- tai liikuntapaikka/toimintavuosi Yksi tapahtuma/toimintavuosi	Kaikki leikkipuitteet tarkastettu 1 kpl/päiväkodin hiekkalaatikko Osallistuttiin kahdeksan messutapahtumaan (Erä ja Asta -messut)

Monipaikkaisuuden edistäminen	Edistetään toimenpiteitä vakituisten asukkaiden saamiseksi kuntaan.	Kootaan infopaketti rakentamislain muutoksista vapaa-ajan kiinteistön muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kyllä/ei	Esite (printti ja verkkojulkaisu) valmistuminen	Aiemmin laadittu esite jaossa kunnassa ja messuilla.
Monipaikkaisuuden edistäminen	Kihniön kunnalla on tonttitarjonnassa omarantaisia tontteja.	Tonttien kaavoittaminen rantaan rajoittuvilla alueilla. Kaavahankkeiden määrä kpl/toimintavuosi	1 kpl käynnissä olevia kaavahankkeita	1 kpl kaavahankkeita alustavassa valmistelussa (Sulkuejärvi)
Ihmisen kokoinen Kihniö	Palvelemme asiakkaita ketterästi ja asiakasodotusten mukaisesti	Asiakaspalvelukanavat- ja ajat on määritetty niin, että niihin pystytään vastaamaan asiakkaan odotusten mukaisesti. kyllä/ei	Asiakaspalveluajat on päivitetty	Ei toteutettu. Selvitetään jatkossa yhdessä koko kunnan asiakaspalvelun osana.

Investointien toteutuminen

Investointien toteuttamisessa ei onnistuttu suunnitellulla tavalla, investointien edellyttämien suunnitelmien ja ratkaisujen puutteellisuuksien takia. Tämän takia myös investointien kohdentamista muutettiin syksyllä 2025 tehdyillä päätöksillä. Teknisen lautakunnan osalta investointeja toteutui noin 69.000 eurolla vaikka investointeihin oli varattu muutetussa budjetissa 188.000 euroa.

Yhtenäiskoulu

Yhtenäiskoulun investointeihin varatusta 55.000 eurosta kohdistettiin kuivatus- ja piharakenteiden sijaan 23.000 euroa huonosti toimivan kuulusjärjestelmän saneeraukseen. Saneeraus saatiin toteutettua arvioitua kustannusta edullisemmin noin 13.550 eurolla ja kuulusjärjestelmä on taas toimiva.

Paloasema

Paloaseman salaojien korjaukseen oli varattu 20.000 euroa, mutta suunnitelmien puutteen takia sitä ei pystyt toteuttamaan. Investointina korjattiin paloaseman nosto-ovien jousimekanismit noin 10.600 eurolla.

Terveys- ja palvelukeskus

Terveys- ja palvelukeskukselle varattu 30.000 euron investointi uudelleen kohdennettiin rakennuksen hulevesiratkaisujen saneeraukseen, koska tilojen muutosta selviteltäessä havaittiin pohjakerroksessa kosteusongelma. Sisäpihanpuoleinen salaojitus ja niiden purkulinjat korjattiin noin 14.600 euron investoinnilla. Hulevesikorjauksia on tarkoitus jatkaa vuonna 2026.

Kaavamuutokset

Sulkuejärven kaavoituksen selvitystyöt käynnistettiin ja alueesta laadittiin ensimmäinen käyttösuunnitelma. Suunnitelmaan päätettiin kehittää vapaa-ajan rantarakentamiseen, jossa hyödynnetään jo laadittuja selvityksiä. Työhön kohdistui noin 10.000 euroa.

Maastoliikuntareitti/Aitoneva, Geopark

Hankkeen loppuun saattamiseksi varattua investointia nostettiin 15.000 eurosta 20.000 euroon. Hanke saatiin noin 20.200 euron investointien osalta toteutettua, mutta muutamia täydennyksiä ja muutoksia tullaan tekemään vielä vuonna 2026.