



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	17.3.2026 16.30 -	
Kokouspaikka	Virastotalon kokoushuone	
Paikalla olleet jäsenet	Kivioja Antti Sillanpää Niina Marjamäki Elias Keljo Jarkko Tarsia Essi Vierre Ulla Shemeikka Mika	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Hirviniemi Metta Silvennoinen Erja Haapamäki Arsi Asiat §25 Hietaranta Elsi Asiat §24	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Nuorisovaltuuston edustaja Kunnanhallituksen edustaja § 25
Käsitellyt asiat	§22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30	



Sisällysluettelo

§22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§23 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§24 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä Männikkö / Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy

§25 Kunnan omistamien rakennusten tilanne

§26 Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025

§27 Rakennusjaoston valinta

§28 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

§29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

§30 Ajankohtaisasiat



§22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§23 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Essi Tarsia ja Niina Sillanpää. Pöytäkirja tarkastetaan 18.3.2026 ja pidetään nähtävänä 19.3.2026 alkaen kunnan tietoverkossa.



§24 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä Männikkö / Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy

Tämän asian esittelyyn osallistuu etäyhteydellä ympäristöasiantuntija Elsi Hietaranta ja kokouksessa ympäristötarkastaja Katja Katajisto..

Kokouksen liiteaineistona on kuvaus maa-ainesten ottotasoista ja pohjaveden korkeuksista.

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistöllä Männikkö RN:o 250-407-1-79.

LUVAN HAKIJA

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy

Riuttankatu 7

39700 Parkano

Yhteyshenkilönä toimii Mika Viitaharju

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-ainelain 4 §:n perusteella. Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c) (kivenlouhimo) ja e) (murskaamo) perusteella.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristöluvan, kun se koskee ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 6 a) ja b) kohtien mukaista kivenlouhintaa ja murskaamaa.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille 13.3.2025 saapuneella maa-aines- ja ympäristölupahakemuksella. Hakemusta on täydennetty 23.4.2025 luettelolla



ottamisalueen rajanaapureista, kiinteistörekisteriotteella, kiinteistörekisterin karttaotteella, yleiskartalla, suunnitelmakartalla, leikkauspiirustuksilla ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalla. Hakemusta on täydennetty toistamiseen 17.9.2025 nykyisten ottotasojen tarkistetuilla korkeustiedoilla ja kahdella pohjavedentason mittauspistetiedolla. Hakemusta on täydennetty kolmannen kerran 4.12.2025 louhosaltaasta otetun vesinäytteen tuloksilla ja niihin liittyvällä KVVY Oy:n lausunnolla.

VOIMASSA OLEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Kiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa 200 000 k-m³ kokonaisottomäärälle sekä ympäristölupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Kihniön kunnan tekninen lautakunta on 17.10.2018 § 50 myöntänyt kiinteistölle Männikkö RN:o 250-407-1-79 maa-aineslupan kymmeneksi vuodeksi ja ympäristöluvan toistaiseksi voimassa olevana. Nyt haettavalla jatkolupahakemuksella haetaan muutosta nykyisen luvan lupamääräyksiin naapurikiinteistöön jätettävän suojaetäisyyden ja alimman sallitun ottotason osalta. Tähän mennessä kallioaineksiä on louhittu noin 16 000 k-m³ 1,4 ha alueelta. Nykyinen vuonna 2018 myönnetty lupa on voimassa 19.10.2028 saakka.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alueella ei myöskään ole kunnan maankäyttösuunnitelmia.

SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Mustikkamäentien varrella, noin 10 km länteen Kihniön keskustasta. Ottamisalue sijoittuu Riitakiimanmäki-nimiselle kallioalueelle, kiinteistön Männikkö RN:o 250-407-1-79 luoteisreunaan. Luvanhakija on tilan maanomistaja. Alueelle johtaa yksityinen Mustikkamäentie.

Ympäröivä alue on metsätalous- ja virkistyskäytössä. Ottamisalueen koillispuolella on laavu. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat lähialueen asuinrakennukset ja vapaa-ajan rakennukset. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 500 metriä kalliolouhoksesta koilliseen. Lähimmät vapaa-ajan asuinrakennukset sijaitsevat noin 650 m etäisyydellä kalliolouhoksesta länteen. Muita asuinrakennuksia ja vapaa-ajan rakennuksia sijaitsee yli 700 m etäisyydellä lounaassa ja luoteessa Naarmijärven rannalla.

Kalliolouhos ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, mutta ottamisalueesta 1,2 km luoteeseen sijaitsee Naarmijärven 1-luokan pohjavesialue. Lähin vesistö, Naarmijärvi, sijaitsee reilun 700 metrin etäisyydellä. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja tai luontotyyppejä. Lähialueella ei sijaitse luonnonsuojelun



kannalta arvokkaita alueita, muinaismuistoja, arvokkaita kallioalueita tai kulttuuriympäristöjä.

RAJANAAPURIT

Vähäniemi 250-407-1-30

Huhtimäki 250-403-1-14

Laitila 250-403-1-24

Metsäpajunen 250-401-1-2

Holma 250-403-12-30

Tiekunta 000-2006-K11967

OTTOTOIMINTA

Kiinteistön pinta-ala	13,4 ha
Toiminta-alueen pinta-ala	2,1 ha
Ottamisalueen pinta-ala	1,5 ha
Otettava maa-aines	kalliokiviaines
Kokonaisottomäärä	200 000 k-m ³
Vuotuinen ottomäärä	20 000 k-m ³
Ottoaika	10 vuotta
Pohjaveden korkeus	+153,93 (N2000)
Alin maa-aineksen ottotaso	+155,00 (N2000)
Keskimääräinen ottosyvyys	2-10 m

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus koskee kallioaineksen louhintaa ja murskausta. Louhittavan kallioaineksen määrä on 200 000 k-m³ ja arvioitu vuotuinen otto 20 000 k-m³. Murskattavan aineksen määrä on 40 000 t/v. Murskaus tapahtuu paikan päällä siirrettävällä kalustolla ja murske varastoidaan 0,65 ha alueelle Mustikkamäentien varressa. Tämän alueen luoteisreunalle tulee varikkoalue, jossa säilytetään kalustoa. Sähkö tuotetaan aggregaatista. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Toiminta-alueen pinta-ala on 2,1 ha ja ottamisalueen 1,5 ha. Otetun alueen vesipinta on tasossa +157,3 (22.8.2025 päivätty kartta) ja alimmaksi sallituksi ottotasoksi haetaan +155,00 nykyisen +160,00 sijaan. Ottamissyvyys vaihtelee 2-10 m.

Ottamisalue kohdistuu tilalla sijaitsevan Riitakiimanmäen kallioalueen länsiosaan. Suunnitelman mukaan ottaminen jatkuu nykyisestä ottoalueesta kaakkoon ja



lounaaseen. Puusto on osittain kaadettu ja pintamaita kuorittu sekä varastoitu ottamisalueen reunoille maisemointia varten. Pintamaita muodostuu arviolta 1500 kg/v ja kantoja 500 kg/v. Kannot on tarkoitus hakettaa. Ottamisalueella vielä pystyssä oleva puusto kaadetaan. Ottamisalueen pohjoispuolisten kiinteistöjen ja ottamisalueen väliin haetaan viiden metrin suojaetäisyyttä nykyisen kymmenen metrin sijaan. Ottamisalueen reunat louhitaan pystysuoriksi ja jyrkät reunat suojataan lippusiimoin.

Metrin etäisyydelle kiinteistön koillisrajasta rakennetaan aita. Välittömästi aidan reunaan rakennetaan neljä metriä leveä pengertie tasoon +160,00. Tietä pitkin kuljetetaan kiviaineksia.

Toiminta-ajat

Hakemuksen mukaan kallioaineksen louhintaa ja murskausta suoritetaan seuraavasti:

- murskausta 30 pv/v
- porausta 20 pv/v
- rikitusta 20 pv/v
- räjäytyksiä 5 pv/v
- kuormausta ja kuljetuksia 50 pv/v

Liikenne

Alueella vältetään turhaa ajoneuvoliikennettä. Ottoalueelle johtaa yksityinen Mustikkamäentie, jota pitkin kiviaines kuljetetaan Piikkiläntien ja edelleen Kankarintien kautta käyttökohteisiin. Liikennemäärä vaihtelee päivittäin 5-10 käyntiä vuorokaudessa. Pölyntorjuntakeinona käytetään suolausta tarvittaessa.

Päästöt

Melua ja pölyä muodostuu porauksessa, räjäytyksissä, murskauksessa sekä louheen lastauksessa ja kuljetuksissa. Hakemuksen mukaan melun ja pölyn muodostumista ei torjuta, koska häiriintyviin kohteisiin on riittävästi etäisyyttä ja eikä kiviainestuotannosta aiheutuva melu ylitä ohjearvoja.

Toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä vesistöihin. Hakemuksen mukaan erityisiä hulevesijärjestelyitä tai selkeytysallasta ei tarvita eikä jätevesiä ei muodostu.

Jätteet

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny jätteitä. Ottamisalueella ei varastoida polttoaineita. Kuorma- ja kuljetuskaluston huolto ja tankkaus tapahtuu tähän tarkoitukseen rakennetussa pisteessä.

Jälkihoito ja maisemointi



Ottamisalueen jälkihoito suoritetaan kokonaisuudessaan toiminnan loputtua. Sivut luiskataan alueen pintamailla kaltevuuteen 1:3. Luiskien ylä- ja alapäätt muotoillaan ympäröivään maastoon nähden joustavasti. Toiminta-alueen ympärillä on metsää, joten ottamisalueelle levitettyjen pintamaiden päälle alkaa luontaisesti juurtua taimistoa, joka ajan kanssa kasvaa metsäksi.

ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Hakemuksessa ei ole arvioitu toiminnan ympäristövaikutuksia.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

MaL:n 13 §:n mukaisesti rajanaapurit on kuultu Kihniön kunnan toimesta. Lupahakemuksesta on kuulutettu Kihniön kunnan kotisivuilla 28.4.-30.5.2025 ja tämän ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastolla. Ilmoitus lupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu 30.4.2025 Ylä-Satakunta lehdessä.

Pyydetty lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunnot ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Hakemuksesta jätettiin kuusi muistutusta määräaikaan mennessä.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 28.4.2025

Toiminta tulee toteuttaa siten, että se ei heikennä pohjavesien laatua. Toiminnassa tulee ottaa huomioon siitä mahdollisesti aiheutuvat melu-, pöly- ja värinävaikutukset. Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää STM:n asetuksessa 545/2015 ilmoitettuja raja-arvoja sisätiloissa.

Pirkanmaan ELY-keskus, 30.6.2025

Ottotoiminnan etäisyys rajasta

Kalliokiven ottamisalueilla suositeltu suojaetäisyys naapurin rajaan on 30 m. Suojaetäisyys voi olla tätä pienempi, mikäli siihen on saatu naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus. Nykyisessä voimassa olevassa luvassa suojaetäisyydeksi on määrätty 10 metriä. Toiminnanharjoittaja on kuitenkin paikoittain louhinut kalliota jo 10 metrin suojaetäisyyttä lähemmäksi ottoalueen koillisosassa. Suojaetäisyyden kaventaminen toiminnanharjoittajan hakemuksessa ehdottamaan 5 metriin vaatii naapureilta kirjallisen suostumuksen. Mikäli suostumusta ei saada on toiminnanharjoittajan palautettava 10 metrin suojaetäisyys rajaan. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Pinta- ja pohjavesien suojelu

Hakemus on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan puutteellinen alueen pohjavesitietojen osalta ja myös alueen ottotasoihin liittyy epäselvyyksiä.



Hakemus ei täten täytä nykyisellään vielä luvanmyöntämisen edellytyksiä. Hakemusta tulee täydentää seuraavilla tiedoilla ja ELY-keskus antaa lausunnon täydennetystä hakemuksesta:

Vireillä olevassa yhteisluvan muutoshakemuksessa pohjaveden ylimmäksi ja keskimääräiseksi korkeudeksi on ilmoitettu +153 m (N2000). Vuoden 2017 luvassa pohjaveden korkeus on ollut tasolla +155,30–152,50 (N60). N2000- ja N60-korkeusjärjestelmien välinen ero on Parkanon alueella arviolta +0,35 m, joka lisätään N60-korkeusjärjestelmien mukaiseen korkeuslukuun. Pohjaveden korkeustaso on täten aikaisemmin arvioutu olevan välillä +155,65–152,85 (N2000). Hakemuksesta ei käy ilmi, kuinka pohjaveden korkeustaso on määritetty. Alueelle ei ELY-keskuksen tietojen mukaan ole asennettu pohjavesiputkea, vaikka voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräys 5 on sitä edellyttänyt.

Pohjaveden korkeustason seurantaan varten alueelle tulee asentaa pohjaveden tarkkailuputki. ELY-keskus muistuttaa, että pohjaveden ylimpään mitattuun pintaan on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros, vaikka kyseessä oleva kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen korkotaso sekä alin ottotaso tulee merkitä maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottotoiminnan ajan. Alimman ottamistason merkintää on muutettava, mikäli havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät. Pohjavedenpinnan alapuolelta maa-ainesten ottaminen vaatii todennäköisesti vesilainmukaisen luvan ja tarkempien pohjavesiselvitysten tekemistä alueelta.

Kyseessä olevalle louhinta-alueelle on päässyt ilmakuviin perusteella muodostumaan vesiallas. Altaan pohjan taso on mitattu ELY-keskuksen tietojen mukaan viimeksi vuonna 2020 ja tuolloin otto on ulottunut ainakin tasolle +158,46 m, mikä on jo alle nykyisessä ympäristöluvassa sallitun +160,35 m (N2000). ELY-keskuksella ei ole varmaa tietoa alueen ottotason nykytilasta ja alueelle olisi ELY-keskuksen mielestä syytä suorittaa toiminnanharjoittajan tai konsultin toimesta tarkistusmittaus nykyisestä pohjatasosta koko ottoalueella. Ottoalueelle muodostunut allas tulisi ennen mittausta pumpata tyhjäksi ja samalla selvittää onko allastunut vesi alueella kokonaan sadevettä vai myös pohjavettä. Mikäli ottaminen on edennyt jo pohjaveden tasoon asti tai suojaetäisyys pohjaveden pintaan on vähemmän kuin kaksi metriä pohjaveden mitatusta ylimmästä tasosta, niin toiminnanharjoittajan tulee nostaa ottotason pohjankorkeutta täyttämällä aluetta puhtailla kivi- ja maa-aineksilla.

Ottoalueen pohja tulisi kaltevoida niin, ettei alueelle syntyisi pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään tai rakentaa vesille laskeutusallas ennen ojiin johtamista. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Vesien tarkkailu

Mikäli vesiä ei imeytetä maahan, vaan ne johdetaan ojiin, niin ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni



sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Melu, värinä ja pöly

Kiviaineksen otosta melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, seulonasta, varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista. Murskauslaitos tulee sijoittaa kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitettun kohteen läheisyyteen rintausten eteen. Toiminnan meluvaikutuksia tulee vähentää laitteiden koteloinneilla. Toiminta-alueella sijaitsevia varastokasoja voi hyödyntää meluvälleinä.

Toiminnan aikana pölyä syntyy kiviaineksen käsittelystä, murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta sekä työmaaliikenteestä. Pölypäästöjä tulee pyrkiä hillitsemään murskauslaitoksen koteloinnilla, kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla. Tarvittaessa alueelle kulkevaa tietä tulee kastella pölyämisen estämiseksi ja kuormia kastella tai peittää.

Ottamistoiminta

Ottamisalueella tulee huolehtia siitä, että sinne ei muodostu sortumalla alttiita jyrkkiä luiskia tai talviaikana routalippoja. Onnettomuuksia ottamisalueella voidaan estää oikeilla työtavoilla etenkin luiskien ja rinteiden läheisyydessä. Jyrkät rinteet on merkittävä ja aidattava putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Alueen yleistä turvallisuutta voidaan parantaa suoja-aidoilla, informaatiotauluilla, varoitusmerkeillä, valvonnalla sekä estämällä asiattomien henkilöiden ja ajoneuvojen liikkuminen alueella asentamalla ottamisalueelle johtaville teille lukittavat puomit tai muut esteet.

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Mahdollisten polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle.

Mahdollisista ympäristöön kohdistuvista onnettomuus- ja häiriötilanteista on ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuvat ympäristö- ja muut vahingot on pyrittävä estämään tai rajaamaan mahdollisimman tehokkaasti. Häiriön sattuessa toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta ja poistaa häiriö ennen tuotannon



jatkamista. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 144 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Jätetyt muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta jätettiin kuusi muistutusta nähtävillä oloaikana.

Muistutus A, 1.6.2025

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy on louhinnallaan tullut lähelle rajaani ja osassa puolelleni välittämättä lain määrittämästä suojaetäisyydestä. Myöskään mitään korjaustoimenpiteitä ei ole tehty.

Tilalleni on lentänyt suuri määrä isoja kivilohkareita, jotka ovat vaurioittaneet puustoa. Edellisessä harvennushakkuussa on vaurioituneet puut poistettu.

Mielestäni minkäänlaista louhintaa yms. ei voi aloittaa ennen kuin edellä mainitut asiat ovat korjattu.

Muistutus B, 11.6.2025

Olen alueen asukas sekä maanomistaja ja haluan esittää vakavan vastustukseni kalliomurskaamotoiminnan ympäristölupahakemuksen jatkamiselle. Perustelen kantani seuraavilla seikoilla, jotka liittyvät toiminnan turvallisuuspuutteisiin ja sen aiheuttamiin haittoihin ympäristölle ja lähialueen asukkaille:



1. Turva-aidan laiminlyönti

Yrittäjä on vuosien ajan jättänyt pystyttämättä asianmukaisen turva-aidan murskaamoalueen ympärille. Tämä laiminlyönti on aiheuttanut merkittävää vaaraa niin alueen ihmisille, eläimille kuin lemmikeillekin. Aidan puuttuminen on jättänyt alueen avoimeksi ja alttiiksi onnettomuuksille, mikä on täysin vastuuntunnotonta toimintaa. Turvallisuusveloitteet perustuvat työturvallisuuslakiin (738/2002) sekä Valtioneuvoston asetukseen räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011), jonka mukaan työnantajan on huolehdittava siitä, että vaaralliselle alueelle ei pääse asiattomia henkilöitä (esim. 3 § ja 4 §).

2. Räjäytysten turvallisuuspuutteet

Kallion räjäytystöissä ei ole noudatettu riittäviä varotoimia. Räjäytyskohdan peittäminen on ollut puutteellista, minkä seurauksena suuria lohkareita on sinkoutunut jopa satojen metrien päähän. Näitä kiviä on löytynyt viereisiltä metsäalueilta, joissa ne ovat katkoneet sekä vahingoittaneet puita ja aiheuttaneet vakavaa vaaraa ympäristölle ja mahdollisille alueella liikkujille. Valtioneuvoston asetuksen 644/2011 mukaan räjäytystyössä on laadittava kirjallinen turvallisuussuunnitelma, jossa on huomioitava muun muassa sinkoutumisvaara ja suoja-toimenpiteet (3 § ja 5 §). Lisäksi 6 § edellyttää, että räjäytysalueen suojaaminen on toteutettava siten, ettei vaaraa aiheudu ulkopuolisille.

3. Virkistyskäytön heikentyminen

Turva-aidan puuttuminen on myös merkittävästi heikentänyt viereisen metsäalueen virkistyskäyttöä. Alueella sijaitsee laavu, joka on ollut paikallisten asukkaiden, erityisesti lapsiperheiden, koiranulkoiluttajien ja metsästäjien, aktiivisessa käytössä vuodesta 1999 lähtien. Turvallisuuden puutteet ovat tehneet laavun käytöstä riskialtista ja vähentäneet sen saavutettavuutta ja käyttömahdollisuuksia.

Edellä mainitut seikat osoittavat, että toiminnanharjoittaja ei ole osoittanut riittävää vastuullisuutta tai sitoutumista ympäristön ja lähialueen turvallisuuden huomioimiseen. Näin ollen katson, että ympäristölupaa ei tule jatkaa ennen kuin kaikki turvallisuuspuutteet on korjattu ja toiminta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Muistutus C, 11.6.2025



Olen alueella säännöllisesti liikkuva valokuvaaja, ja haluan tällä kirjeellä esittää vastustukseni Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n kalliomurskaamon ympäristöluvan jatkamiselle.

Käytän usein murskaamon vieressä sijaitsevaa metsäpalstaa ja sen laavaa valokuvaustarkoituksiin. Alue on ollut minulle tärkeä rauhallinen paikka luonnon tarkkailuun ja dokumentointiin. Viime vuosina murskaamotoiminta on kuitenkin heikentänyt alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta merkittävästi.

Erityisen huolestuttavaa on se, että murskaamon jyrkännettä ei ole aidattu tai muuten selkeästi merkitty. Tämä aiheuttaa vakavan turvallisuusriskin etenkin hämärässä liikuttaessa, jolloin jyrkänteen reunaa on vaikea havaita. Valokuvaajana liikun usein varhain aamulla tai myöhään illalla, jolloin valolosuhteet ovat heikot mutta valokuvauksellisesti parhaat. Tällöin riski vahingossa tapahtuvaan putoamiseen on todellinen.

Pidän vastuuttomana, että teollinen toiminta voi jatkua ilman riittäviä turvatoimia alueella, jota myös ulkoilijat ja luonnonharrastajat käyttävät. Mielestäni ympäristöluvan jatkaminen ei ole perusteltua ennen kuin murskaamon turvallisuuspuutteet on korjattu ja alueen käyttö monipuolisena luontoympäristönä turvattu.

Toivon, että Kihniön kunta ottaa huomioon myös alueen muiden käyttäjien näkökulmat ja turvallisuuden arvioidessaan lupahakemusta.

Muistutus D, 11.6.2025

Haluan tällä kirjeellä esittää vastustukseni Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n kalliomurskaamon ympäristölupahakemukseen. Vastustukseni perustuu sekä henkilökohtaisiin kokemuksiini alueen käyttäjänä että havaittuihin puutteisiin turvallisuudessa ja ympäristönsuojelussa. Käytän aktiivisesti murskaamon viereistä metsäaluetta virkistykseen, erityisesti laavulla vierailuun sekä metsästykseseen koirieni kanssa. Alueen käyttö on muuttunut merkittävästi turvattommaksi murskaamotoiminnan seurauksena. Erityisesti suoja-aidojen puuttuminen jyrkänteiden ja murskausalueen ympäriltä aiheuttaa vakavan turvallisuusriskin sekä ihmisille että eläimille.

Lainsäädännölliset perusteet:

1. Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja siihen liittyvä Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) edellyttävät, että toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Suoja-aidat ovat olennainen osa tätä



vaatimusta, erityisesti kun kyseessä on jyrkänteitä ja syviä kuoppia sisältävä louhosalue.

2. Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen ja murskaamoiden ympäristönsuojelusta (800/2010) säättää, että toiminnanharjoittajan on toteutettava riittävät toimenpiteet estääkseen vaaraa aiheuttavan pääsyn alueelle. Tämä sisältää aidat, varoituskyltit ja muut turvallisuustoimenpiteet.

3. Räjätystöiden osalta on havaittu, että murskaamolta on lentänyt kivenlohkareita jopa useiden satojen metrien päähän, mikä on aiheuttanut vahinkoa puustolle ja muodostaa vakavan riskin alueella liikkuville. Tämä rikkoo Räjätystö- ja louhintatöitä koskevaa lainsäädäntöä, jonka mukaan räjäytystyöt on suoritettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa sivullisille tai omaisuudelle (ks. Valtioneuvoston asetus räjäytystyön turvallisuudesta 644/2011).

Yhteenveto:

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n toiminta ei täytä ympäristönsuojelulain eikä turvallisuusmääräysten vaatimuksia. Alueen suojaaminen on puutteellista, ja räjäytystoiminta on aiheuttanut konkreettista vahinkoa ympäristölle. Näistä syistä pyydän, että ympäristölupaa ei myönnetä ennen kuin:

- Alue aidataan asianmukaisesti koko murskaamon ja jyrkänteiden osalta.
- Räjätystyöt suunnitellaan ja toteutetaan siten, että lohkareiden sinkoutuminen estetään tehokkaasti.
- Lupahakemuksessa esitetään konkreettiset toimet turvallisuuden ja ympäristön suojelemiseksi.

Muistutus E & F, 12.6.2025

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n murskaamotoiminnan jatkamista koskeva ympäristölupahakemus herättää huolta alueen turvallisuuden ja virkistyskäytön näkökulmasta.

Murskaamon alueella ei ole riittäviä turva-aitoja tai selkeitä varoitusmerkintöjä, mikä aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin. Alueella liikkuu säännöllisesti ulkoilijoita, marjastajia ja koiranulkoiluttajia, jotka käyttävät murskaamon läheisiä metsäpalstoja virkistykseen. Ilman asianmukaisia suojarakenteita jyrkänteet ja muut vaaralliset kohdat voivat jäädä huomaamatta, erityisesti hämärässä tai vaikeissa sääolosuhteissa.



Turvallisuuspuutteet rajoittavat alueen käyttöä ja voivat johtaa vakaviin onnettomuuksiin. Tämän vuoksi on perusteltua, että murskaamotoiminnan jatkamista ei hyväksytä ennen kuin alueen turvallisuus on varmistettu asianmukaisin toimenpitein.

Ympäristölupahakemuksen käsittelyssä on tärkeää huomioida myös alueen muiden käyttäjien näkökulmat ja oikeus turvalliseen luonnossa liikkumiseen.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa lausunnoista ja muistutuksista.

Hakijan vastine, 30.8.2025

Hakija on antanut lausuntoihin ja muistutuksiin seuraavan yhteisen vastineen:

Kivet maastossa

Kiviaineksen ottoa aloitettaessa lähdetään ns. tasamaalta, eli ei ole olemassa mitään syvää tilaa, jonne kallioaines räjäytetään. Tämän vuoksi aloitettaessa voi näitä irtokiviä sinkoutua. Muistutuksissa mainitaan kiviä lentäneen satojen metrien päähän. Käytännössä kaikki lentäneet kivet ovat reilusti alle sadan metrin päässä kiinteistömme rajasta. Lisäksi nämä sinkoutuneet kivet ovat peräisin toiminnan aloittamisesta, kuten eräs muistuttajakin toteaa vaurioituneiden puiden poistosta aiemman hakkuun yhteydessä. Lisäksi haluamme mainita, että näistä mahdollisista vaurioituneista puista ei aiemmin ole tehty mitään huomautusta. Räjäytyskentän peittämistä ei tehdä suoritettaessa kiviaineksen ottoa kaukana rakennetusta ympäristöstä, kuten eräässä muistutuksessa mainitaan. Ensimmäinen otto alueelta on tehty vuonna 2007 myönnetyn luvan jälkeen.

Suoja-aidat

Louhoksella on verkkoaita koillisrajalla tarpeellisine varoituskyltteineen, kuten toukokuussa tehdyssä katselmuksessa on havaittu. Lisäksi samassa yhteydessä on todettu alueen kaakkoisrajalla olevan nauhat riittävän etäällä louhoksen reunasta. Tälle rajalle on myös rakennettu verkkoaita koillisrajan tapaan.



Etelärajalla on kuorittuja maakasoja, joiden ylitsepääseminen varmasti riittää kiinnittämään kulkijan huomion siihen, että alueelle ei ole soveliasta mennä.

Mustikkamäen metsätien osalta alueen rajausta on tehty kiviä asettamalla sekä puomin asentamisella. Lisäksi on asetettu varoitustauluja. Kuva-aineistot on toimitettu sähköisinä.

Kallioaineksen otto

Kallioainesta otetaan ja murskataan noin 2–3 vuoden välein. Räjäytystä tehdään vain kerran kutakin ottokertaa kohden. Ennen räjäytystä lähimaasto tarkastetaan mahdollisten kulkijoiden osalta, tielle asetetaan henkilöt valvomaan mahdollisten kulkijoiden varalta sekä käytetään varoitussummeria. Kallioaineksen murskauksesta ei aiheudu merkittävää melua, sillä jo sadan metrin päässä murskauskalustosta äänitaso on puheäänien luokkaa. Lisäksi tuuliolosuhteiden ja varastokasojen vaikutus murskausääneen on merkittävä.

Alueen käyttö virkistystoimintaan

Käyn alueella muutamia kymmeniä kertoja vuodessa. Vastaantulijoita tiellä ei juuri tapaa. Ulkoilijoita en ole nähnyt koskaan. Havaintojeni perusteella voin perustellusti todeta, että tämä alue ei muita varsinaisia metsäalueita suuremmin ole virkistyskäytössä. Viereisellä olevan laavunkin käyttö näyttää olevan varsin satunnaista.

Suojaetäisyyksien palautus

Suojaetäisyydestä on käyty neuvotteluja naapurikiinteistön omistajan kanssa. Viitataan tässä aiemmin toimitettuihin sähköposteihin. Neuvottelut ovat kuitenkin päättyneet tuloksettomina. Naapurikiinteistön omistajalle tarjottiin eri vaihtoehtoja suojaetäisyyksien ratkaisemiseksi, maanvaihtoa tai sopimusta. Suoja-alue tullaan palauttamaan mahdollisimman pian tämän luvan tultua lainvoimaiseksi.

Suoja-alueen täyttämiseksi tarvittavia maa-aineksia saadaan alueen syventämisen ja loivenuksen maa-alalta.



Ottoalueen muotoilu

Ottoalue tullaan muotoilemaan siten, ettei louhoksen pohjalle kerry vettä. Ottoalueen pintavedet johdetaan tilamme lounaisosan maastoon imeyttäen. Kallion muodosta ja kallistuksesta johtuen, ei vesiä alueelta kerry luonnontilaa enempää eikä niiden virtaussuunta muutu luonnontilaan nähden.

Alueen mittaukset, pohjavesiputket ja pohjaveden tarkkailu

-

Ottoalueella on suoritettu tarvittavien korkeustasojen mittaukset Parkano Consulting Oy:n toimesta 20.8.2025, niin merkinnöin pysyvästi kallion pintaan kuin asennettavia pohjavesiputkia varten.

Alueelle asennettiin kaksi pohjavesiputkea 27.8.2025. Pohjavesiputkien yläpinnan korkeustasot on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Pohjavesiputkien asennuksessa ei havaittu vettä. Pohjavesiputkien mitta on 250 cm ja korkeustaso putken pohjalla alimmillaan 151,3.

Asennettujen pohjavesiputkien vedenpinnan kehitystä tullaan seuraamaan aktiivisesti syksyn sateiden tultua ja tarvittavia analyyseja tullaan tekemään veden laadusta.

Lopuksi

Haluamme vielä tuoda esille tämän muutosluvan yhtenä perusteena olevan kestävän ja luonnonvaroja säästävän kallioaineksen ottamisen, minkä perusteella on perusteltua ottotoiminnan ulottaminen syvemmälle. Kuten edellä on todettu, tullaan tämän luvan tultua lainvoimaiseksi tekemään tarvittavat toimenpiteet suojaetäisyyden palauttamiseksi naapuritilaan. Kaikki mahdolliset toimenpiteet ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti on toteutettu.

Lisäksi haluamme mainita, että teiden kulkuyhteyksien parantamiseen ja ylläpitoon tarvitaan vuosittain toimitettavaksi kalliomurskettä, joka on joka tapauksessa otettava jostakin. Ylipitkät kuljetusmatkat aiheuttavat



ympäristörasitteita ja kustannuksia sekä nostavat toimitettavan murskemateriaalin hintaa.

Kallioaineksen ottotoiminta on olennainen osa infrastruktuurin ylläpidossa, mikä mahdollistaa haja-asutusalueiden teiden kulkukelpoisuuden etenkin niin paikallisille asukkaille kuin lukuisille Kihniössä loma-asuntoja omistaville. Teiden kulkukelpoisuuden parantaminen tulee olemaan entistä haastavampaa sähköautojen lisääntyessä niiden käytön vaativan korkeampitasoisen tienpidon vuoksi.

Täydennetty lupahakemus

Hakija on 17.9.2025 täydentänyt lupahakemusta toistamiseen nykyisten ottotasojen tarkistetuilla korkeustiedoilla ja kahdella pohjavedentason mittauspistetiedolla. Lisäksi on toimitettu valokuvia pintamaakasoista, korkeusmerkinnästä, liittymään asennetusta puomista ja kaakkoisrajalle pystytetystä aidasta. Hakija täydensi vielä 4.12.2025 hakemusta 4.11.2025 mitatuilla pohjaveden pintatiedoilla ja louhosaltaasta otetun vesinäytteen testausselosteella sekä KVVY:n lausunnolla. Pirkanmaan ELY-keskukselta on 17.9.2025 ja 4.12.2025 pyydetty uutta lausuntoa täydennetystä lupahakemuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskus, 6.10.2025

Pohjavesien suojelu ja ottotaso

Hakemusta täydennettiin kahdella pohjavesimittauksella. Nämä kaksi pohjavedenmittauspistettä sijaitsevat suhteellisen kaukana ottoalueesta Mustikkamäentien varressa eivätkä anna siten vielä tarpeeksi luotettavaa tietoa pohjavedentasosta ottoalueella. Pohjavedentason selvittämiseksi pohjavesiputki tulee saada asennettua ottoalueen läheisyyteen ja sen asennuksesta tulee toimittaa pohjavesiputkikortti.

Kallionottoalueelle on muodostunut louhinnan yhteydessä allas. Täydennyksestä ei selviä onko altaan pohjalle kertynyt vesi pohjavettä, vai sadevettä ja onko sitä pyritty selvittämään. Tieto on luvanmyöntämisen kannalta oleellinen. ELY-keskus muistuttaa, että pohjaveden ylimpään mitattuun pintaan on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros, vaikka kyseessä oleva kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Mikäli ottaminen on edennyt jo pohjaveden tasoon asti tai suojaetäisyys pohjaveden pintaan on vähemmän kuin kaksi metriä pohjaveden mitatusta ylimmästä tasosta, niin toiminnanharjoittajan tulee nostaa ottotason pohjankorkeutta täyttämällä aluetta puhtailla kivi- ja maa-aineksilla pohjaveden suojaamiseksi.

Lisäksi ottaminen kahden metrin suojakerroksen alapuolelta tai pohjavedenpinnan alapuolelta saattaa edellyttää vesilain mukaisen luvan



hakemista. Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § säättää, että vesitaloushankkeella on oltava lupa, jos se voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää. Maa-aineselupaa hakevalta tarvitaan selvitys siitä, tarvitaanko alueelle myös vesilain mukaista lupaa. Vesilain mukaisissa luvissa lupaviranomaisena toimii aluehallintovirasto (AVI). Vuoden 2026 alusta lähtien lupaviranomaisena toimii lupa- ja valvontavirasto (LVV). ELY-keskus muistuttaa myös, että jos ainesten ottamiseen tarvitaan maa-ainelain 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu vesilain (264/1961) mukainen lupa, tulee maa-ainelain mukaisen hakemuksen käsittelyä lykätä, kunnes vesiasia on lainvoimaisesti ratkaistu (MAA 5 §).

Hakemus on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan edelleen puutteellinen alueen pohjavesitietojen osalta ja niihin liittyy yhä epäselvyyksiä. Hakemus ei täten täytä vielä luvanmyöntämisen edellytyksiä.

Alueen ottamistasosta

Ottoalueen altaan pohjataso on päivitettyjen mittauksen mukaan tasossa +157,3 ja vedenpinta tasossa +158,2 (tilanne 17.9.2025). Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan sallittu alin ottotaso (+160,35) on täten alitettu ja lupamääräystä on rikottu. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo myös, että muutoshakemuksella ei voida hallinnollisesti hyväksyä tilannetta, jossa nykyistä voimassa olevaa yhteiselupaa on hakemuksen tietojen perusteella mahdollisesti rikottu (ottotaso). Mikäli ottaminen on edennyt jo pohjaveden tasoon asti tai suojaetäisyys pohjaveden pintaan on vähemmän kuin kaksi metriä pohjaveden mitatusta ylimmästä tasosta, viranomaisen tulee valvonnallisesti saattaa toiminta luvan mukaiseksi.

Pirkanmaan ELY-keskus, 16.12.2025

4.12.2025 toimitetuissa hakemusmateriaaleissa on toimitettu pohjaveden pintatietoja. Toimitetuissa pohjavesitiedoissa pinnat on ilmoitettu olevan 4.11.2025: veden pinnankorkeus -1,70 m (PV1) ja veden pinnankorkeus -1,74 m (PV2). 22.8.2025 toimitetussa kartassa on merkitty kaksi pohjavesiputken yläpää tietoa. Putkien tarkkoja sijainteja tai putkitunnuksia ei ole merkitty karttaan. Myöskään pohjavesiputkien putkikortteja ei ole toimitettu pyynnöstä huolimatta ELY-keskukselle. Mikäli kartalla sijoitetuista pohjavesiputkista vähennetään ilmoitettu pinnankorkeus pyöristettynä (1,70 m), pohjoisemmassa putkessa vedenpinta on noin tasolla +153,93 m ja eteläisemmässä pohjavesiputkessa noin tasolla +152,1 m. Ottoalueella olevan lammikon pohja on ilmoitettu 22.8.2025 päivätyssä kartassa olevan tasolla +157,3 m. ELY-keskus katsoo, että pohjaveden pintaan tulee jättää 2 m suojakerros, ja näin olen alin ottamistaso alueella voi olla +155,96 m haetun +155 m sijaan.

Lisäksi ELY-keskus katsoo edelleen, että pohjavedentason selvittämiseksi uusi pohjavesiputki tulee saada asennettua ottoalueen läheisyyteen ja sen asennuksesta tulee toimittaa pohjavesiputkikortti. ELY-keskus edelleen myös muistuttaa, että pohjaveden ylimpään mitattuun pintaan on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros, vaikka kyseessä oleva kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Mikäli ottaminen on edennyt jo pohjaveden tasoon asti tai suojaetäisyys pohjaveden pintaan on vähemmän kuin kaksi metriä



pohjaveden mitatusta ylimmästä tasosta, niin toiminnanharjoittajan tulee nostaa ottotason pohjankorkeutta täyttämällä aluetta puhtailla kivi- ja maa-aineksilla pohjaveden suojaamiseksi.

4.12.2025 materiaaleissa on toimitettu KVVY Tutkimus Oy:n 18.11.2025 lausunto, jonka mukaan louhosaltaasta otetun näytteen tulosten perusteella louhosaltaan vesi vaikuttaa olevan pintavettä. Toimitetun KVVY:n lausunnon tietojen perusteella Pirkanmaan ELY-keskus katsoo myös, että tällä hetkellä näyttää siltä, että louhosalueen vesi on pintavettä. Täten vesilain mukaiselle lupamenettelylle ei ole tarvetta.

ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että ottoalueen pohja tulee kaltevoida niin, ettei alueelle syntyisi pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään tai rakentaa vesille laskeutusallas ennen ojiin johtamista. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Mikäli vesiä ei imeytetä maahan, vaan ne johdetaan ojiin, niin ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Muilta osin ELY-keskus uusi asiassa aikaisemmin 30.6.2025 lausumansa lukuun ottamatta vaatimusta hakemuksen täydentämisestä.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on käynyt kalliolouhosalueella useita kertoja. Toimitetun aineiston mukaan kalliolouhoksen pohja on tasossa +157,3 ja louhosalueen pohjalle kertyneen lammen vedenpinta tasossa +158,2 (tilanne 17.9.2025). Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan sallittu alin ottotaso on +160,35.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta



Päätösehdotus

Kihniön tekninen lautakunta on tutustunut hakemukseen sekä siitä annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää muuttaa Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n yhteislupaa kiinteistöllä RN:o 250-407-1-79 Männikkö seuraavien lupamääräysten osalta. Lupa myönnetään edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Päätös sisältää ratkaisun ennakoaloituksesta.

Kihniön tekninen lautakunta muuttaa Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:n toimintaa koskevan maa-aines- ja ympäristöluvan 17.10.2018 § 50 lupamääräyksiä 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 22, 25 ja 28 (muutokset kursivilla). Poistettavat osiot ovat [hakasulkeissa]. Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan myöntämän yhteislupapäätöksen 17.10.2018 § 50.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen, yhteensä 1,5 ha ja kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on 184 000 m³. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualan rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Louhoksen ympärille on asennettava suojaava verkkoita. [Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan tulee myös esittää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma].
2. Laitoksen toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö ja louhimisen ja murskauksen aloittamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Räjätystyössä tulee noudattaa kemikaalien ja räjähteiden turvallisuutta säätelevän lain 390/2005 määräyksiä.
3. Ennen ottotoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen suorittamaan alueella alkukatselmus, missä lupaehdot käydään läpi.
4. Luvanhaltijan tulee hyväksyttävä maa-ainesten ottotoiminnalle vastaava työnjohtaja, joka vastaa toiminnasta, lupaehtojen noudattamisesta sekä toiminnan tarkkailusta. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
5. Pohjaveden korkeustason seuranta varten ottoalueen läheisyyteen tulee asentaa pohjaveden tarkkailuputki ja sen asennuksesta tulee toimittaa pohjavesiputkikortti. Pohjavedenpintaa on seurattava neljännesvuosittain. Tarkkailusta on pidettävä kirjaa, joka on toimitettava vuosittain maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle.
6. Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, ettei sinne kerry pintavesiä. Vedet tulee johtaa selkeytysaltaan kautta ojaan. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausi keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle on [tarvittaessa] esitettävä seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus,



kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

1. Alin sallittu ottamistaso on +156,00 (N2000). Maa-ainesten ottaminen on lopetettava viimeistään 2 metriä ylimmän havaitun pohjavedenpinnan yläpuolelle. Alueen korkotaso sekä alin ottotaso tulee merkitä maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottotoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, mikäli havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.
2. Pintamaakerros on varastoitava ottoalueelle ja käytettävä ottamiseen jälkeisen uuden biologisesti aktiivisen ja pohjavettä suojaavan aluskasvillisuuden ja puuston luomiseen ottoalueelle.
3. Kiviaineksen irrotusta ja murskausta ei saa suorittaa 15.4.-31.7. välisenä aikana. Räjähdykset tulee ajoittaa arkisin (ma-pe) 08.00-18.00 väliselle ajalle. Louhintaa ja murskausta saa tehdä arkisin (ma-pe) kello 07.00-22.00. Arkipyhäisin ja sunnuntaisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja. Kuormaamista ja kuljetuksia saa tehdä ympäri vuoden arkisin 06.00-22.00 sekä lauantaisin 08.00-20.00 välisenä aikana.
4. Toiminta tulee suorittaa, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua, pölyä, tärinää tai muita vaikutuksia ympäristöön. Melun leviämistä tulee vähentää murskauslaitoksen tarkoituksenmukaisella sijoittamisella. Toiminnan meluvaikutuksia tulee vähentää laitteiden koteloineilla. Toiminta-alueella sijaitsevia varastokasoja voi hyödyntää meluvalleina. [Syntyvät louhe- ja murskekatat on sijoitettava siten, että ne mahdollisimman paljon estävät melun leviämistä häiriintyviin suuntiin. Kasojen koko on pidettävä riittävänä koko murskaustoiminnan ajan melun haitallisen leviämisen ehkäisemiseksi.] Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mittautettava melua ja hiukkaspitoisuutta ulkopuolisella asiantuntijalla.
5. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että toiminnan eri vaiheista syntyvä pölyn muodostus on mahdollisimman vähäistä. Murskaustoiminnasta, kuormauksesta, varastoinnista ja liikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa tulee tarvittaessa vähentää murskauslaitoksen koteloinnilla, kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla. Tarvittaessa alueelle kulkevaa tietä tulee kastella pölyämisen estämiseksi ja kuormia kastella tai peittää.
6. Toiminnassa muodostuvien jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää alueelle asianmukaisesti siten, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle eikä pinta- ja pohjavesille. Niistä ei myöskään saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista eikä muuta haittaa ympäristölle. Jätteiden käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Toiminnassa syntyvät jäteöljyt ja muut vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa tai tarvittaessa useammin vaarallisten jätteiden käsittelyluvan saaneeseen laitokseen, jonka hyväksytyssä ympäristöluvassa kyseisen jakeen vastaanotto on sallittu. Jätteiden määrästä,



toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on pidettävä ajan tasalla olevaa kirjaa.

7. Kuormaajan ja muun kaluston säilytyspaikka tulee olla muualla kuin ottamisalueella. Säilytyspaikka tulee tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei ympäristöön pääse öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä.

8. Polttonesteet ja tankkauspaikat on sijoitettava tiiviille alustalle. Vahinko- ja onnettomuustilanteita varten on polttonestesäiliöiden läheisyyteen varattava riittävä määrä imeytismateriaalia.

9. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita vesien tai muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoontuessa aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Mahdollisten polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn ehkäisemiseksi.

10. Maa-ainesten otosta syntyvän kaivannaisjätteen käsittelystä toimitaan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Louhinnan ja murskauksen sekä niihin liittyvien maarakennustöiden yhteydessä käsitellään ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia. [Pintamaan sisältämät kivet murskataan louheen murskauksen yhteydessä ja käytetään osana tuotetta.]

11. Öljyvahingon varalle alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

12. Kalustossa tulisi käyttää mineraalipohjaisia voiteluaineita mm. hydraulikkaöljynä. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitoksen öljyntorjunnasta vastaavalle viranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

13. Ottamistoimintaa ei saa ulottaa kymmentä metriä lähemmäksi kiinteistön rajasta ja tien keskiviivasta. Puuttuvat suojavyöhykkeet tulee palauttaa ja jättää sen jälkeen kaiken toiminnan ulkopuolelle.

14. Maa-aineksen otosta muodostuvat pintamaat on varastoitava alueen reunoilla ja käytettävä maisemoinnissa uuden aktiivisen kasvukerroksen muodostamiseksi. Maisemoinnissa saa käyttää myös muualta tuotavia puhtaita maa-aineksia. Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Muualta tuotuja maa-aineksia ei saa varastoida alueella. Lisäksi tulee varmistaa, ettei maiden mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia.

15. Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvin osin jo sen aikana, tulee alueen maisemointi ja jälkityöt suorittaa viivyttelämättä. Viimeistellyn rinteeseen kaltevuuden tulee olla 1:3 tai maiseman vaatiessa loivempi. Luiskien loiventaminen tulee ehdottomasti tapahtua pyöristäen. Kallioseinämät tulee maisemoida porrastaen 3 m leveillä tasanteilla ja 2 m pudotuksella. Jälkihoitoa varten alueelle voi tuoda puhdasta maata jo olemassa olevan lisäksi, jotta



maakerros on riittävän paksu (50 cm) metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueelle soveltumattoman käyttö on estettävä.

16. Alueella ei saa polttaa tai sinne ei saa haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisesti käsiteltäviksi.

17. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle tai sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat tulee purkaa ja kuljettaa pois.

18. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä Maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

19. Luvan saajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Kihniön ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenveton tulee sisältää ainakin seuraavat asiat: tuotantotiedot, toiminnan työskentelyajat, polttoaineiden kulutus, yhteenveto päästöjä lisänneistä häiriötilanteista (sisältäen ajankohdan, syyt, vaikutukset, valitukset, korjaustoimenpiteet) yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä, syntyneet jätteet ja niiden eteenpäin toimittaminen, näyte- ja mittaustulokset. Vuosiyhteenveton pohjana käytetyt asiakirjat on säilytettävä kolme vuotta.

20. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä palo- ja pelastusviranomaiselle.

21. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, kuten lisäämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta tulee tehdä ilmoitus hyvissä ajoin ennen toimenpiteiden aloittamista Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

22. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontaviranomaiselle.

23. Louhinnan ja murskauksen tulee täyttää ns. MURAUUS-asetuksen (800/2010) vaatimukset.

Toiminnan aiheuttama melutaso (A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella päivällä (klo 7–22) 55 dB ja yöllä (klo 22–7) 50 dB. Melutasoa tulee tarkkailla aina toiminnan aikana ja tarvittaessa todentaa mittauksin.

Räjäytykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011) mukaisesti. Räjäytykset tulee suorittaa siten, että aiheutuva ääni jää mahdollisimman pieneksi. Samanaikaisesti räjähtävä räjähdysainemäärä tulee pitää mahdollisimman pienenä.

24. Maa-ainesluvan hakijan on yksityistielain mukaan sovittava yksityisteiden käytöstä sekä kunnossapidosta ja esitettävä tästä selvitys luvanantajalle ennen



ottamistoiminnan aloittamista. Maa-ainesluvan haltijan on huomioitava yksityistielain (560/2018) mukaiset velvoitteet.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 § mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkitessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Ympäristönsuojelulain 49 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, kun toimitaan lupapäätösten mukaisesti. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveysthaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kohtuutonta räsitusta naapureille, ei onnettomuusriskiä eikä toiminta sijoittua maankäytön suunnitelman vastaisesti (YSL 49 §).

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §). Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmelemista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumisesta (MAL 3 §).

Lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavista henkilöistä on annettu valvonnallisista syistä. (Lupamääräykset 1, 2, 3, 4)

Toimintaa on harjoitettava siten, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ja rajoitetaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. (Lupamääräykset 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)

Louhinnassa muodostuvia kaivannaisjätteitä ovat pintamaat. Nämä tulee hyödyntää maisemoitaessa uuden humuskerroksen muodostamiseen. Kaivannaisjätteistä annettu asetus edellyttää kaivannaisjättesuunnitelman tarkistusta viiden vuoden välein. (Lupamääräys 16)



Varautumalla poikkeuksellisiin tilanteisiin voidaan ehkäistä onnettomuuksia ja haitallisia vaikutuksia. Poikkeustilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. (Lupamääräykset 17, 18)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää suunnitelmallista tarkkailua. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja siitä raportointia. (Lupamääräykset 24, 25, 26, 27)

Toiminnanharjoittajan on kaikilla toimillaan pyrittävä rajoittamaan toimintansa aiheuttamaa ympäristökuormitusta tai muita ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia. (Lupamääräykset 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29)

Perustuu Mustikkamäen yksityistien tiehoitokunnan muistutukseen. (Lupamääräys 30)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 12 600 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta. Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

MAKSUT JA VAKUUDET

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi 20 000 euron vakuus Kihniön kunnalle (MAL 12 §). Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan edellyttämien toimenpiteiden toteutus on asianmukaisesti suoritettu. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen tilaan ja tämä on hyväksytty valvojan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §). Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Kihniön kunnalla on oikeus teettää tarvittavat jälkihoitotyöt vakuuden turvin. Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä peritään teknisen lautakunnan 26.1.2022 § 6 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja lautakunnan 4.12.2014 § 66 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti yhteensä 5 734,94 €, mikä sisältää



maa-aineslupamaksun, ympäristölupamaksun, kuulutuskustannukset, lausunnot ja naapurien kuulemisen.

Valvontamaksu

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tullessaan Kihniön teknisen lautakunnan on 17.10.2018 § 50 myöntämän maa-ainesluvan ja ympäristöluvan tilalla Männikkö RN:o 250-407-1-79.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2030 saakka.

LUPAPÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös lähetetään hakijalle ja lausunnon antajille. Lisäksi ilmoitus päätöksestä lähetetään muistutuksen jättäneille. Kihniön kunnan tekninen lautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kunnan nettisivuilla 21.1.-27.2.2026 välisen ajan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014 ja muutos 423/2015) 2, 5, 6-12, 14-17, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 39, 39a, 40, 41-44b, 47a, 48, 49, 52-54, 58, 62, 65, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 92-94, 96, 113, 114, 134, 140-142, 158, 170, 172, 190, 191, 198, 199, 205, 209, 217 §:t, liite 1

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 8, 11-15 §:t

VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 3-13 §:t

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b §:t

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t

VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNA kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §:t

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §:t



Jätelaki (646/2011) 1, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 31, 72, 91, 118–123, 126 ja 129 §:t

VN asetus jätteistä (179/2012) 7–10 ja 20 §:t

VNA ilmanlaadusta (79/2017) 3 ja 4 §:t

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Teknisen lautakunnan 4.12.2014 § 66 hyväksymä maa-ainestaksa ja 26.1.2022 § 6 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Tiedoksi

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy



§25 Kunnan omistamien rakennusten tilanne

Tekninen osasto on laatinut kunnan omistamien rakennusten teknisestä ja taloudellisesta tilanteesta katsauksen, joka esitellään kokouksesta.

Tämän asian esittelyyn osallistuu kiinteistöhuollosta Arsi Haapamäki.

Katsaus on kokouksen liiteaineistona

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.



§26 Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025

Lautakunnan on laadittava toiminnastaan kertomus kultakin kalenterivuodelta. Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2025 on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyn toimintakertomuksen vuodelta 2026.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

Tilinpäätös_tekla 2025_13032026.pdf



§27 Rakennusjaoston valinta

Kihniön kunnan hallintosäännön §37 mukaan tekninen lautakunta voi valita keskuudestaan kolmejäsenisen rakennusjaoston. Lautakunta valitsee jäseniksi vali-tuista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Rakennusjaosto osallistuu lautakunnan erikseen määrittelemiin rakennusurakoiden työmaakokouksiin, vastaanotto- ym. tarkastuksiin sekä vastaanottaa urakalla suoritettut työt.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä rakennusjaostoon sekä kaksi varajäsentä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§28 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

Kihniön kunta on vuosittain tehnyt sopimuksen Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa kunnan viheralueiden hoidosta. Sopimuksella on saatu viheralueet kunnossapidettyä työllistäen samalla paikallisia nuoria. Sopimus tehdään yhdeksi kaudeksi ja sitä päivitetään tarvittaessa. Sopimuksen mukaisesti sopimuskaudella 1.5.2026 - 31.10.2026 tehtävien vihertöiden arvioitu kokonaishinta on 30 000,00 euroa (alv 0 %).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisena olevan Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa tehtävän sopimuksen viheralueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Tiedoksi

Kihniön 4H-yhdistys

Liitteet

Palvelusopimus 2026.pdf



§29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2370 m² suuruinen Janemo-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-8-77. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 65 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 100 m² muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alue on kaavoittamaton.

Kaavoittamattomalla alueella rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alle 5000 m² kiinteistöllä rakennusoikeus on 125 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m² kylmä varastotila + 30 m² katos + 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, jonka kerrosala on 100 m². Lisäksi rakennuspaikalla 3 pienehköä talousrakennusta. Rakennuksiin ei tehdä muutoksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alue on kaavoittamatonta ranta-aluetta. Rakentamisrajoitus, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta, on poikkeaminen Alueidenkäyttölain 72 §; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeusluvan myöntämisessä on kunnalla;

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä



suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Kyseinen rakennus täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus on varustettu painevedellä ja jätevesiviemäri on toteutettu ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§

Alueidenkäyttölaki 72§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä).

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§30 Ajankohtaisasiat

- Koulun ilmanvaihtokoneiden saneerauksen tilanne
- Rakennusjärjestyksen uudistaminen
- Vuoden 26 investoinnit

Oheismateriaalina tilannekatsaukset.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.