



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	30.3.2026 16.30 -	
Kokouspaikka	Puumila	
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Asiat §47 Koivistoinen Hannu Shemeikka Mika Lankinen Vilja Asiat §47 Väliharju Reijo Asiat §47, §48, §49	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 1. vpj. Hyvinvointijohtaja Tekninen johtaja
Käsitellyt asiat	§45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57	



Sisällysluettelo

- §45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- §46 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- §47 Tilinpäätös 2025
- §48 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava ehdotuksen asettaminen nähtäville
- §49 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi
- §50 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle
- §51 Vastaus kuntalaisaloitteeseen kuntaliitosselvityksen käynnistäminen Parkanon kaupungin kanssa
- §52 Selonteko vuoden 2025 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista sekä keskeneräiset aloitteet
- §53 Salomaan perinnön käyttösuunnitelma
- §54 Talouden toteuma 1.1.- 28.2.2026
- §55 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- §56 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- §57 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat



§45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§46 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Erja Silvennoinen ja Petteri Wiinamäki. Pöytäkirja tarkastetaan 31.3. ja pidetään nähtävänä 1.4.2026- kunnan tietoverkossa.



§47 Tilinpäätös 2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Vuoden 2025 tilinpäätös oli vuosikatteen osalta 427.412 euroa ylijäämäinen ja tuloksen osalta -55.641,48 euroa alijäämäinen.

Yt-toimikunta käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 26.3.2026

Osastopäälliköt esittelevät osastonsa tilinpäätöksen.

Oheisena tilinpäätös



	TP 2024	TA 2025 +MU	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	3.179.080	3.248.602	3.302.984	-54.382	101,7
Menot	-7.437.913	-7.910.370	-7.670.459	-239.911	97
Toimintakate	-4.258.833	-4.661.768	-4.367.475	-294.293	93,7
Vuosikate	573.163	209.365	427.412	-218.047	-204,1
Poistot	-464.536	-424.891	-413.411	-11.478	97,3
Tilikauden Tulos	108.628	-215.526	-55.641	-159.885	25,8
Yli/alijäämä	108.628	-215.526	-55.641	-159.885	25,8

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tilikauden -55.641,48 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. tilikauden alijäämä -55.641,48 euroa siirretään taseen edellisten kausien yli- / alijäämä -tilille. Edellisten vuosien ylijäämää on taseessa tämän jälkeen 2.032.543,36 euroa.
2. kunnanhallitus allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi,
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tasekirjaan teksti ja numeroaineistossa mahdollisesti esiin tulevien virheiden oikaisun ja tarvittavat täydennykset.

Liitteet

Tilinpäätös 2025.pdf



§48 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava ehdotuksen asettaminen nähtäville

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§17 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava ehdotuksen asettaminen nähtäville

Kihniön kunnanhallitus päätti 23.1.2023 § 13 asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville. Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä 1.3.-14.4.2023. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 11 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Ehdotusvaiheessa voimaloiden määrä kaavaratkaisussa on kuusi. Luonnosvaiheeseen nähden yksi voimalapaikka on poistettu ja voimaloiden sijaintia on tarkistettu. Erityisesti voimaloiden määrään ja voimalasijoitteluun on vaikuttanut suojellun maakotkan huomioiminen. Mallinnuksen perusteella maakotkalle ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia kaavassa osoitetulla voimalasijoittelulla.

Koko kaava-alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan M-1-merkinnällä, jolla saa edelleen harjoittaa tavanomaisen tapaan maa- ja metsätaloutta. Kaavassa on osoitettu tv-alueet, joille saa rakentaa yhden tuulivoimalan kullekin. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 290 m maanpinnasta. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen.

Kaavaehdotusvaiheessa luontoarvoalueiden merkintöjä on täsmennetty. Iso Ristinevan ja Lylynevan alue on osoitettu luo-2 -aluerajauksella soidensuojeluohjelma-alueen mukaisesti. Kaava-alueen laajuutta on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Kaava-alue on laajentunut kaakkoisosassa hieman luonnosvaiheen ratkaisusta. Laajennuksen myötä laskennallinen 40 dB melualue sijoittuu kokonaisuudessaan kaava-alueelle.

Elonkirjo ja energia vaihemaakuntakaavassa on osoitettu tuulienergiatuotannon alue -merkintä Lylyharjun alueelle. Voimaloiden sijoittelussa on otettu huomioon voimassa oleva maakuntakaavan merkinnät.

Maankäyttö kaava-alueella on metsätalousaluetta, käytöstä poistuneista turvetuotantoalueita sekä peltoalueita. Lähin taajama-asutus voimaloista on Kihniön kirkonkylässä noin 10 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Kaava-alueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 1,5-2,0 kilometrin etäisyydelle voimaloista kaava-alueen itäpuolella Ratinkylässä. Lähimmät lomarakennukset sijoittuvat niin ikään noin 1,5-2,5 kilometrin etäisyydelle lähimmistä voimaloista Iso Madesjärven rannalla.



Tuulivoimapuiston toiminnan aikaiset keskeiset maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset koskevat ennen kaikkea rakentamattomien metsätalous- ja peltoalueiden muuttumista osin energiantuotannon alueiksi ja uusiksi tiealueiksi. Vaikutukset kohdistuvat osin myös metsätalousalueille tyypilliseen virkistyskäyttöön. Vaikutukset ovat hankkeen elinkaarta ajatellen hyvin pitkäkestoiset, mutta kohdistuvat suhteellisen pienelle alalle kaava-alueesta.

Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia yhdyskuntarakenteen tai maankäytön kehittämistarpeita, jotka eivät olisi sovitettavissa yhteen tuulivoimarakentamisen kanssa. Lylyharjun tuulivoimapuisto ei vaikuta mainittavasti myöskään hankealueen kuntien yhdyskuntarakenteeseen.

Voimalasijoittelun perusteella tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjeiden alapuolella suhteessa rakennettuihin asuin- ja lomarakennuksiin sekä kaavoitettuihin rakentamattomiin asuin- ja lomarakennuspaikkoihin. Välkkeen osalta sekä rakennetut että rakentamattomat kaa-voitetut rakennuspaikat jäävät väkevaikutusalueen ulkopuolelle.

Voimaloiden välittömässä läheisyydessä näkyessään voimalan suuren koon voi havaita hyvin konkreettisesti. Niiltä osin maisemassa tapahtuva muutos on suuri. Kyseisillä alueilla ei kuitenkaan oleskella kovin usein. Lisäksi alueen maisemakuva on varsin tavanomainen ja herkkyyks melko vähäinen, jolloin vaikutukset maisemakuvalla jäävät melko vähäisiksi.

Kaava-alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittäviä maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä, joille voisi kohdistua maisemavaikutuksia. Tuulivoimaloiden välittömällä vaikutusalueella sijaitsee joitakin asuinrakennuksia Ratikyläntien varrella idässä ja lomarakennuksia Iso Madesjärven eteläosan rannoilla luoteessa. Osa niistä sijoittuu sulkeutuneisiin ympäristöihin niin, ettei niille näkyisi suoraan tuulivoimaloita. Osalle rakennuksia tai niiden pihapiiristä ja lähiympäristöstä voisi näkyä muutamia voimaloita.

Lähialueen ulkorajalle sijoittuu yksi maakunnallinen kulttuurimaisema kaakossa nimeltä Korhoskylän kulttuurimaisema. Kulttuurimaisemassa voimaloita saattaa näkyä hyvin pienellä alueella Ratikyläntien varteen noin 600 metrin matkalta avoimen pellon kohdalla Lylyharjun Kihniön voimaloita. Lähialueen ulkopuolella voimaloita näkyisi näkymäalueanalyysin perusteella lähinnä Korhosjärven vesialueille sekä osalle kaakkoisista rantaviivoista. Korhosenniemestä tehty havainnekuva osoittaa, että voimaloita voi kyllä olla havaittavissa, mutta näkyessään ne eivät ole kovin hallitsevia, ja lisäksi kasvillisuus peittää voimakkaasti voimaloiden näkyvyyttä.

Parhaiten välialueella voimaloita näkyisi laajemmille järviolmaille ja niiden rannoille. Kankarinjärvellä ja Kuivasjärvellä voimaloita näkyisi laajemmin järvien avoimille selille sekä eteläisemmille rannoille. Linnanjärvelle muodostuu kapeampi näkymäsektori järven eteläosaan ja pätäkälle etelärantaa. Nerkoonjärvi on etäämmällä, ja se epäsäännöllisemmän muotoinen ja paikoin kapeampi niin, että sille muodostuvat näkymäalueet ovat rikkonaisempia kuin Kankarinjärvellä ja Kuivasjärvellä.

Lentoestevalot muuttavat maiseman luonnetta etenkin pimeällä ja kirkkaalla säällä, kun valot erottuvat selkeästi korkealla ilmassa,



puuston latvuston yläpuolella, missä ei ole muita valonlähteitä. Etenkin tuulivoimapuiston elinkaaren alkuaikana, maisema, joka on totuttu näkemään ilman minkäänlaisia valolähteitä, voidaan kokea levottomana.

Toiminnan päätyttyä tuulivoimalat voidaan purkaa ja poistaa kokonaisuudessaan. Perustusten ja kaapelien osalta on ratkaistava, jätetäänkö rakenteet paikoilleen vai poistetaan ne. Mikäli kaikki rakenteet poistetaan, ei hankkeella käytöstä poiston jälkeen ole vaikutuksia maankäyttöön. Mikäli perustuslaatat jätetään paikoilleen, voidaan vaikutuksia vähentää maisemoinnilla.

Hankealueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä. Hankealueen pohjoisosaan (Kurikan puolelle) sijoittuvasta Madesluomassa sijaitsee pato ja mahdollisesti myllyyn liittyvä uoma, joka määriteltiin muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Lylynevan itäpuolelta (Kihniön puolella) löytyi varsin nuori metsäkämpän jäännös, joka määriteltiin muuksi kohteeksi. Sähkönsiirtoreitin inventoinnissa havaittiin yksi rakkakuoppa ja kaksi tervahautaa, jotka määriteltiin kiinteiksi muinaisjäännöksiksi. Muinaisjäännökset ja tervahaudat otetaan huomioon hankkeen tarkemmassa suunnittelussa ja jätetään rakennustoimenpiteiden ulkopuolelle.

Metsien lajistolle kohdistuvat vaikutukset rakennuspaikoilla ovat pysyviä tuulivoimapuistojen toiminta-ajan. Ne arvioidaan kuitenkin kokonaisuudessaan vähäisiksi, koska rakentamisen alle jäävän metsämaan pinta-ala on vähäinen suhteessa koko rajattuun hankealueeseen. Vaikutukset kohdistuvat pääasiassa karuihin ja alueellisesti sekä valtakunnallisesti hyvin yleisiin metsäluontotyypeihin.

Viime vuosina suoritetuissa, useita muuttokausia kestäneissä rakennettujen tuulivoimapuistojen linnustovaikutusten seurannoissa on havaittu olevan vain vähäisiä vaikutuksia lintujen muuttoreitteihin, ja vaikutukset ilmenevät etupäässä paikallisina muutoksina muuttoreittien sisällä lintujen pyrkimässä kiertämään tuulivoimapuistoja.

Lylyharjun merkittävimmät linnustoarvot keskittyvät Iso Ristinevan ja Lylynevan alueille, jotka on tunnistettu mm. maakunnallisesti arvokkaiksi lintualueiksi. Näille alueille ei kohdistu suoria muutoksia, mutta rakentamisvaiheen melu ja muu häiriö voivat silti karkottaa pesimälinnustoa alueelta väliaikaisesti tai heikentää alueella pesivien lintujen pesimämenestystä rakentamisvuosina.

Mallinnusten perusteella vuotuinen todennäköinen välkevaikutus jää enintään Ruotsin 8 tunnin ohjearvoon kaikkien lähialueen asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Myös päiväkohtainen todennäköinen välkeaika alittaa Ruotsin 30 minuutin ohjearvon kaikkien alueen asuntojen kohdalla.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen ja päättää esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että luonnoksesta pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.



Asian kokouskäsittely

Tämän pykälän esittelyn aikana klo 16.54 jäsen Mika Shemeikka saapui kokoukseen.

Tämän pykälän liiteaineiston esittelyn jälkeen klo 17.14 ennen pykälän käsittelyä ja päätöksentekoa poistuivat kokouksesta tuulivoima-asiantuntijat Marko Penttilä, Lauri Vierto ja Kiia Kanerva sekä kaavoituskonsultti Arto Sipinen myöskin rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja maankäyttöasiantuntija Pasi Lappalainen poistuivat samaan aikaan kokouksesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

LIITE_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.pdf
Liite_10_Sähköisen karttakyselyn yhteenveto.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.pdf
Lylyharju_OYK_Kihniö_20260217_Kihniö.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti.pdf
Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_VER001.pdf
Liite_3a_Kihniö_Lylynharju_täydennysinventointi_2025.pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen.pdf
Liite_2_Lylyharjun_Kihniö_näkymäalueanalyysi_ja_havainnekuvat_2026.pdf
Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-02-17.pdf
Kihniö_LylyharjunTOYK_kaavasel_ehdotus_20260217.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Luonnos_Lylyharju_Kihniö_Julkinen.pdf

Kunnanhallitus 9.3.2026 § 33

Asiantuntijana Ilmatar Oy:n puolelta Marko Penttilä ja Lauri Vierto ja teamsin kautta kaavakonsultti Arto Sipinen FCG:ltä sekä kunnan tekninen johtaja.

Liitteet 1-14

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen, pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot ja laittaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (hallintolaki 28 §:n 1) Jenni Vehmasto (hallintolaki 28 §:n 1)

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.



Juha-Matti Markkola ja Jenni Vehmasto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17-18.35. Jenni Vehmaston tilalla oli varajäsenenä Sirpa Kaikkonen tämän asian ajan klo 17.00-18.35

Janne Ojala toimi tämän asian ajan kokouksen puheenjohtajana.

Hanketoimijat ja tekninen johtaja esittelivät asiaa kokouksessa. Poistuivat yleisesittelyn jälkeen kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Keskustelun aikana Petteri Wiinamäki esitti asian pöydälle panoa. Matti Sillanpää kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestyksen. Pohjaehdotus JAA ja pöydällepanoehdotus EI, suoritettiin kädennostoäänestys: JAA 2 ääntä (Jytilä, Tarsia) EI 4 (Sillanpää, Kaikkonen, Wiinamäki, Ojala). Asia jätettiin pöydälle.

Kunnanhallitus 30.3.2026

Tekninen johtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Liitteet 1-14

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen, pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot ja laittaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Liitteet

Liite_10_Sähköisen karttakyselyn yhteenveto.pdf
LIITE_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.pdf
Liite_2_Lylyharjun_Kihniö_näkymäalueanalyysi_ja_havainnekuvat_2026.pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.pdf
Liite_3a_Kihniö_Lylyharju_täydennysinventointi_2025.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen.pdf
Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.pdf
Kihniö_LylyharjunTOYK_kaavasel_ehdotus_20260217.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Luonnos_Lylyharju_Kihniö_Julkinen.pdf
Lylyharju_OYK_Kihniö_20260217_Kihniö.pdf
Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-02-17.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_VER001.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti.pdf



§49 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2370 m² suuruinen Janemo-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-8-77. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 65 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 100 m² muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alue on kaavoittamaton.

Kaavoittamattomalla alueella rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alle 5000 m² kiinteistöllä rakennusoikeus on 125 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m² kylmä varastotila + 30 m² katos + 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, jonka kerrosala on 100 m². Lisäksi rakennuspaikalla 3 pienehköä talousrakennusta. Rakennuksiin ei tehdä muutoksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alue on kaavoittamatonta ranta-aluetta. Rakentamisrajoitus, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta, on poikkeaminen Alueidenkäyttölain 72 §; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeusluvan myöntämisessä on kunnalla;



Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Kyseinen rakennus täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus on varustettu painevedellä ja jätevesiviemärointi on toteutettu ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§

Alueidenkäyttölaki 72§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena asemapiirros ja kaavakartta.



Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä).

Tiedoksi

Asianosaiset, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, LVV



§50 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

Kihniön kunnanvaltuusto päätti 12.6.2023 / 7 §, että Kihniön kunta valitsee tilintarkastusyhtiöksi vuosille 2023-2026 BDO Audiator Oy:n. Osana tarkastusprosessia yhtiö pyytää kunnalta johdon vahvistusta tilintarkastajalle. Vahvistusmenettely perustuu kansainväliseen tilintarkastusstandardiin, eikä sillä muuteta kunnanhallituksen, muiden tilivelvollisten, viranhaltijoiden eikä tilintarkastajan lainsäädännön mukaisia velvoitteita eikä vastuita.

Liite 1 vahvistusilmoituskirje

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuuston valitsemalle tilintarkastusyhteisölle BDO Audiator Oy:lle johdon vahvistuskirjeen (liite 1) tilintarkastajalle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan vahvistuskirjeen.

Tiedoksi

BDO Audiator Oy



§51 Vastaus kuntalaisaloitteeseen kuntaliitosselvityksen käynnistäminen Parkanon kaupungin kanssa

Kuntaan on saapunut 5.8.2025 kuntalaisaloitepalvelun kautta aloite, jossa esitetään, että Kihniön kunta käynnistää välittömästi uuden valtuustokauden alkaessa valmistelut kuntaliitosselvityksen aloittamiseksi Parkanon kaupungin kanssa.

Aloitteen tekijä on tuottanut Kihniön valtuustolle aineistoa, jonka pohjalta on mahdollista arvioida Kihniön tulevaisuuden suuntavaihtoehtoja ja itsenäisenä jatkamisen todellisia, pitkän aikavälin seurauksia.

Aloite kokonaisuudessaan on luettavissa [kuntalaisaloitepalvelussa](#)

Päätösehdotus

Kihniön kunnanhallitus ei edistä kuntaliitosselvitystä. Kuntalaisaloite ei aiheuta enempää toimenpiteitä.

Tiedoksi

aloitteen tekijä



§52 Selonteko vuoden 2025 valtuusto- ja kuntalaisaloitteista sekä keskeneräiset aloitteet

Kihniön kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuoden 2025 aikana jätettiin yksi valtuustoaloite. Kuntalaisaloitteita jätettiin 4.

Keskeneräiset valtuustoaloitteet vuodelta 2025

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kouluruuan elintarvikkeiden lähihankinnan mahdollisuuden selvittämisestä ja toimeenpanosta. Asia on valmistelussa.

Keskeneräiset kuntalaisaloitteet vuodelta 2024

Kuntalaisaloite on jätetty kuntalaisaloitepalveluun 25.6.2024. Kihniön kunnan talouden sopeutussuunnitelman toteuttamiseksi on laadittava oikeusvaikutteinen yleiskaava Kankarille, Sulkuejärvelle ja Kihniön pohjoisosiin. Asian käsittely on kesken.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi saatetuksi selonteon keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista.



§53 Salomaan perinnön käyttösuunnitelma

Kunta sai valtionperinnön (Salomaa), jonka vastaanottamisesta kunnanhallitus teki päätöksen vuonna 2009. Perintö luovutettiin kunnalle käytettäväksi vanhusten huoltoon, lastensuojeluun sekä sotaveteraanien ja -invalidien kuntoutus- ja tukipalveluihin.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan varojen käyttösuunnitelma esitetään kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus päätti vuonna 2022, että vuoden 2023 alusta alkaen perinnön varoja käytetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen perinnön alkuperäisille kohderyhmille.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen jäi kunnan järjestettäväksi 1.1.2023 alkaen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 2 olevan Salomaan perinnön käyttösuunnitelman.

Liitteet

SALOMAAN PERINNÖN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2026.pdf



§54 Talouden toteuma 1.1.- 28.2.2026

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 28.2.2026



§55 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.



§56 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

6 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



§57 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 13

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 17.3.2026

§22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§23 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§24 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä Männikkö / Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy

§25 Kunnan omistamien rakennusten tilanne

§26 Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025

§27 Rakennusjaoston valinta

§28 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

§29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

§30 Ajankohtaisasiat

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.3.2026

§27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§28 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§29 Liikunta- ja nuorisotoimen avustusten jako 2026

§30 Kulttuuritoimen avustusten jako vuonna 2026

§31 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toimintakertomus 2025

§32 Erityisruokavaliot Kettukallion päiväkodissa ja Kihniön yhtenäiskoulussa

§33 Ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi hyvinvointijohtajan ja rehtorin toimivallan osalta

§34 Parkanon ja Kihniön välinen sopimus Nuorten Startti – ohjauspalvelusta

§35 Ilmoitus- ja muut asiat



[Tarkastuslautakunta 13.3.2026](#)

[Nuorisovaltuusto 11.3.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset, pöytäkirjat ja nuorisovaltuuston toimintasuunnitelman tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Liitteet

Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma vuodelle 2026.docx