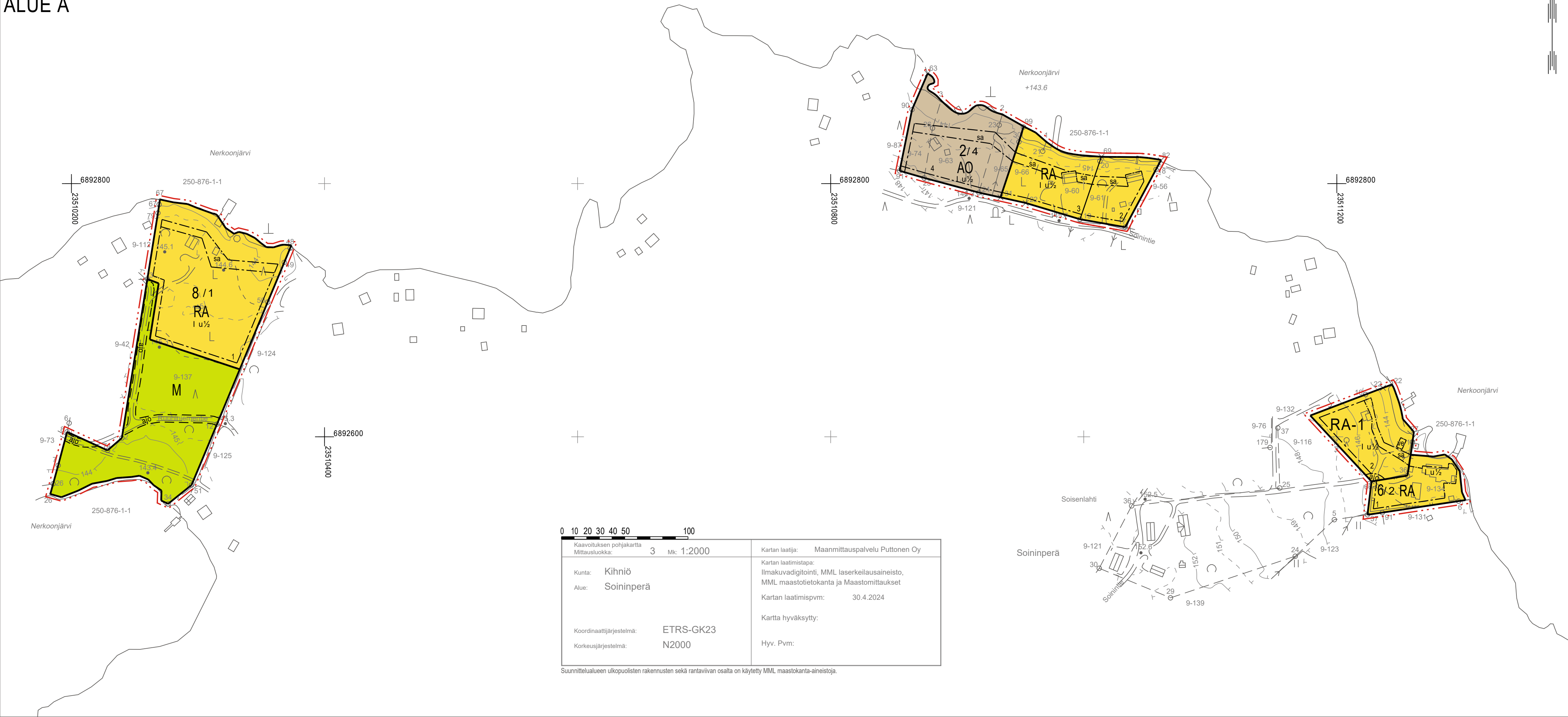


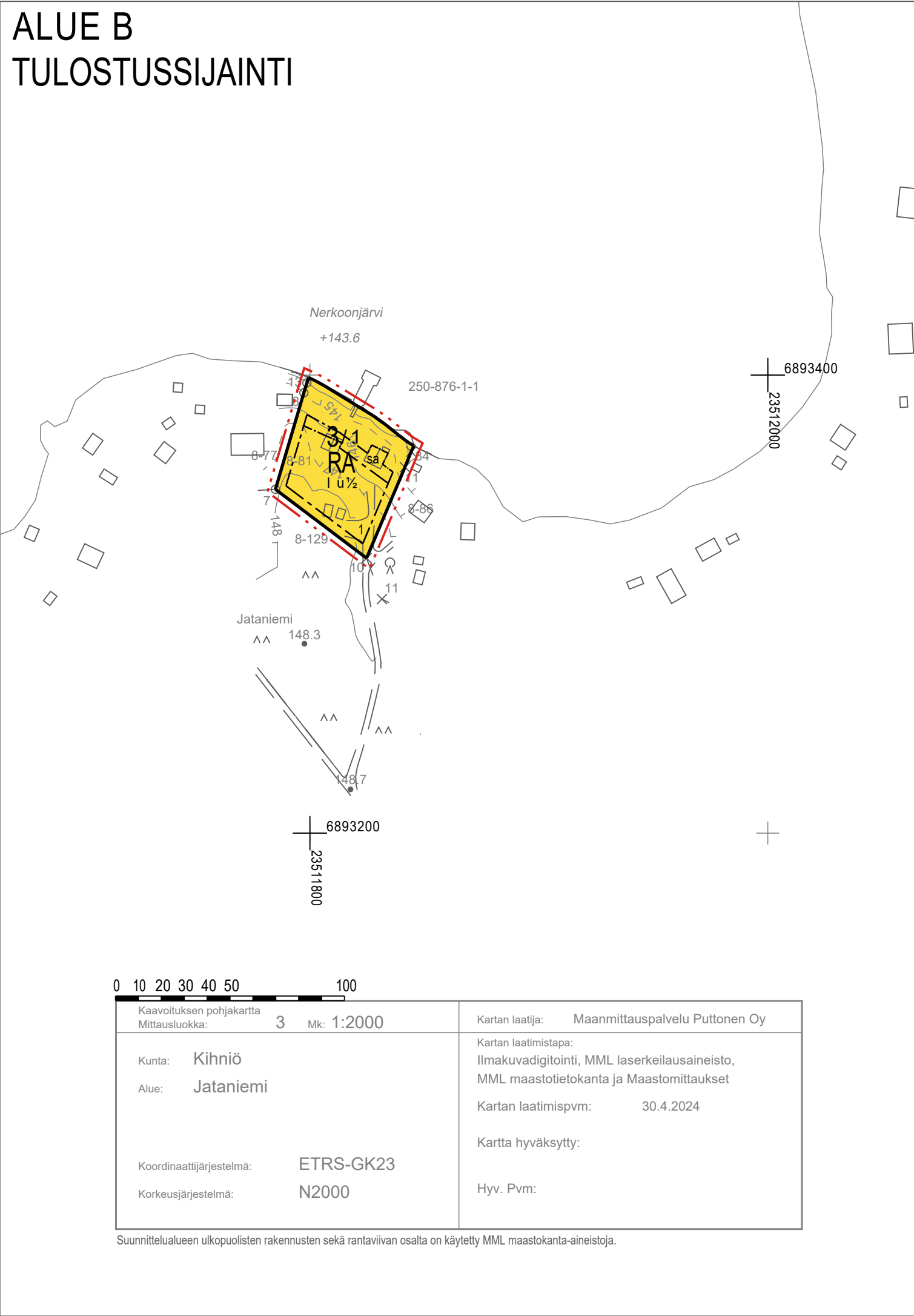
ALUE A



Kaavituksen pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laati: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Soininperä		Kartan laatimispvm: 30.4.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

Suunnittelualan ulkopuolisten rakennusten sekä rantavivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoa.

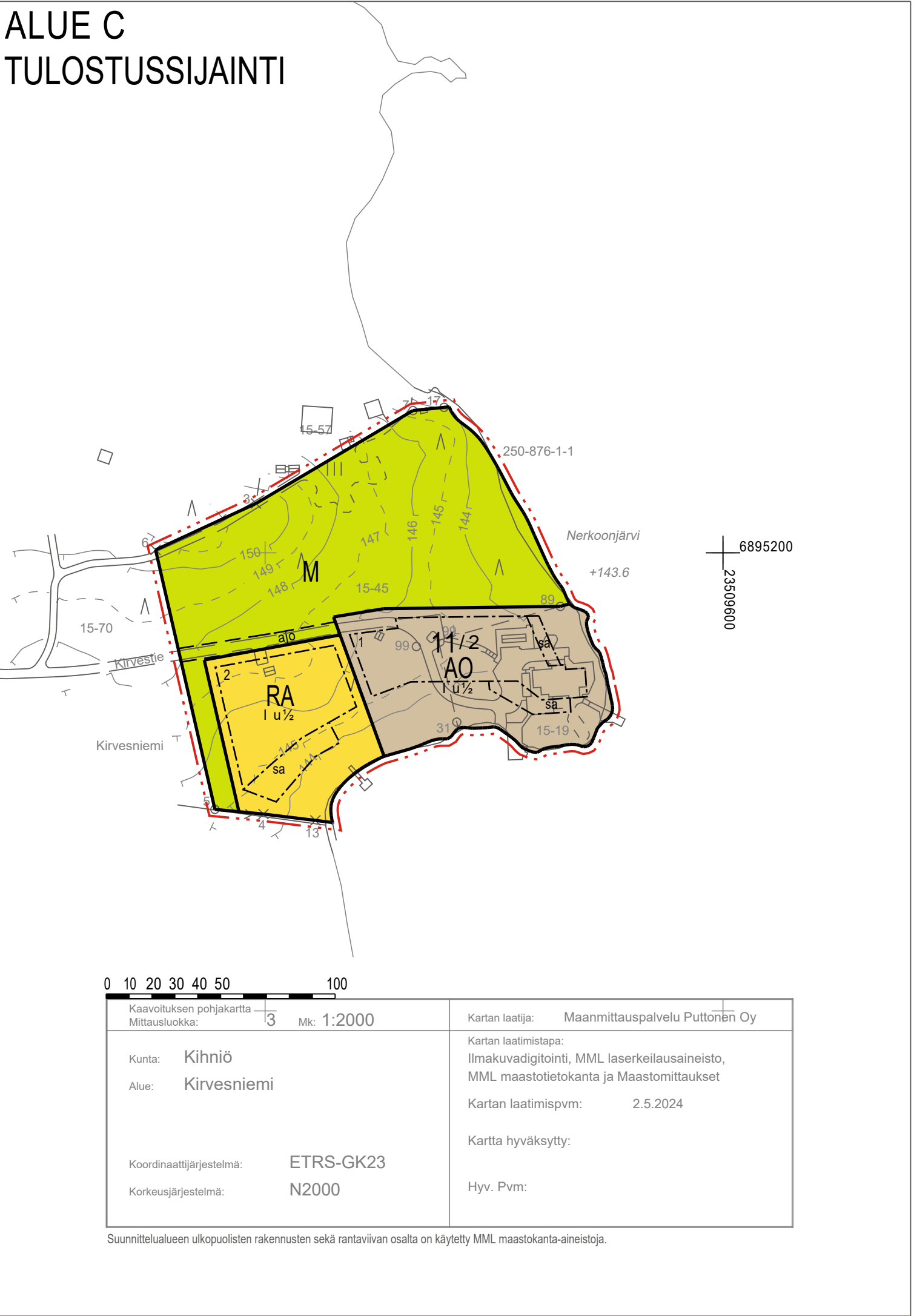
ALUE B
TULOSTUSSIJAINTI



Kaavituksen pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laati: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Jatanieniemi		Kartan laatimispvm: 30.4.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

Suunnittelualan ulkopuolisten rakennusten sekä rantavivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoa.

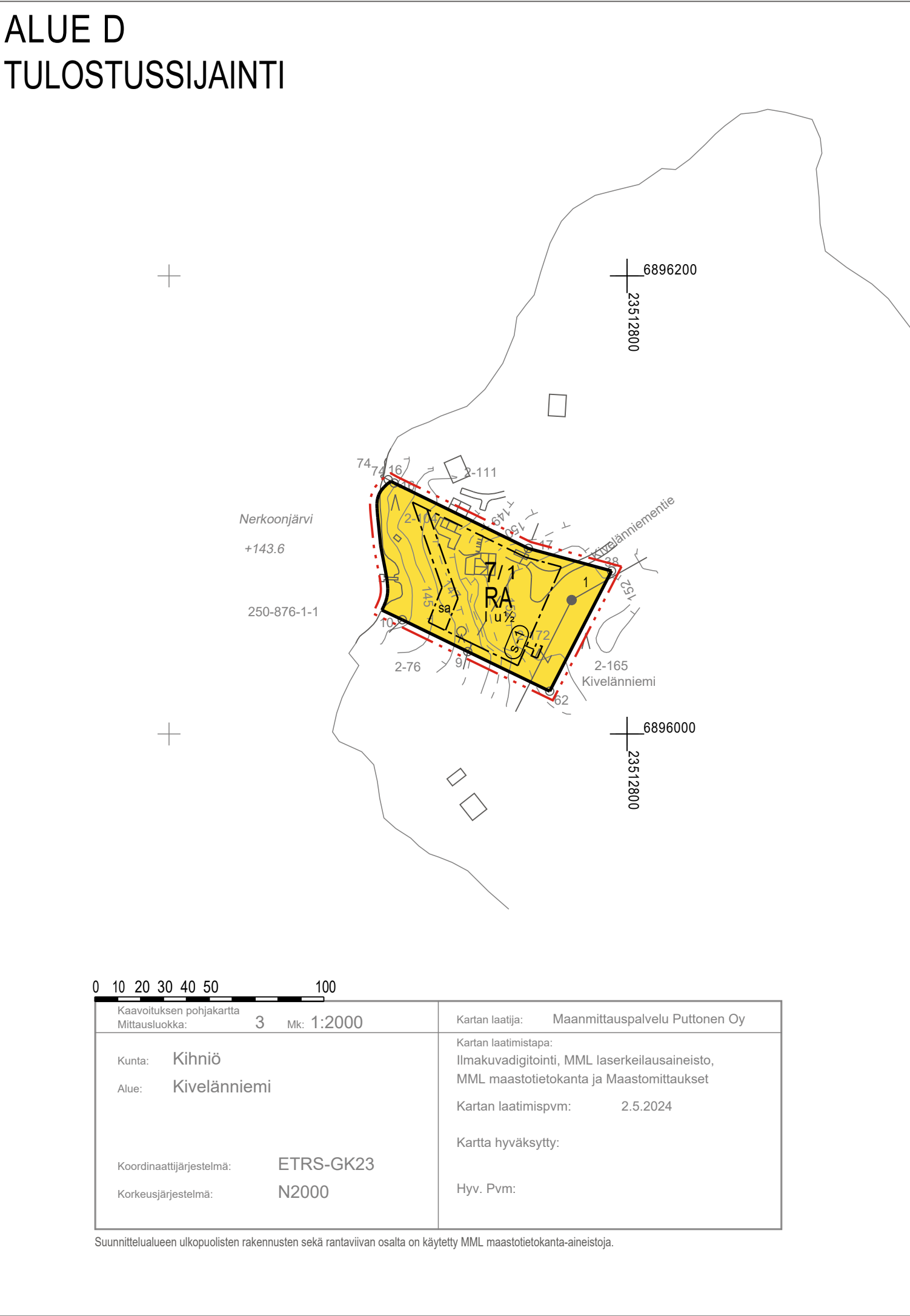
ALUE C
TULOSTUSSIJAINTI



Kaavituksen pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laati: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kirvesniemi		Kartan laatimispvm: 2.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

Suunnittelualan ulkopuolisten rakennusten sekä rantavivan osalta on käytetty MML maastokanta-aineistoa.

ALUE D
TULOSTUSSIJAINTI



Kaavituksen pohjakartta Mittasuokke: 3	Mk: 1:2000	Kartan laati: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuva digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kivelänniemi		Kartan laatimispvm: 2.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

Suunnittelualan ulkopuolisten rakennusten sekä rantavivan osalta on käytetty MML maastotietokanta-aineistoa.

KIHNIÖN KUNTA

NERKOOKJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 27.1.2026

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kirvesniemen ranta-asemakaavan korttella 11 sekä osaa maa- ja metsätalousalueita.
Osaa Kivellänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueita.
Osaa Soisenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.
Osaa Vanhan Soisenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueista.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Ranta-asemakaavottamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11/2

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ve Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Kivelänniemi).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on soteuduttava maisemaan ja ympäristöön väilyksellään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävää puusto.

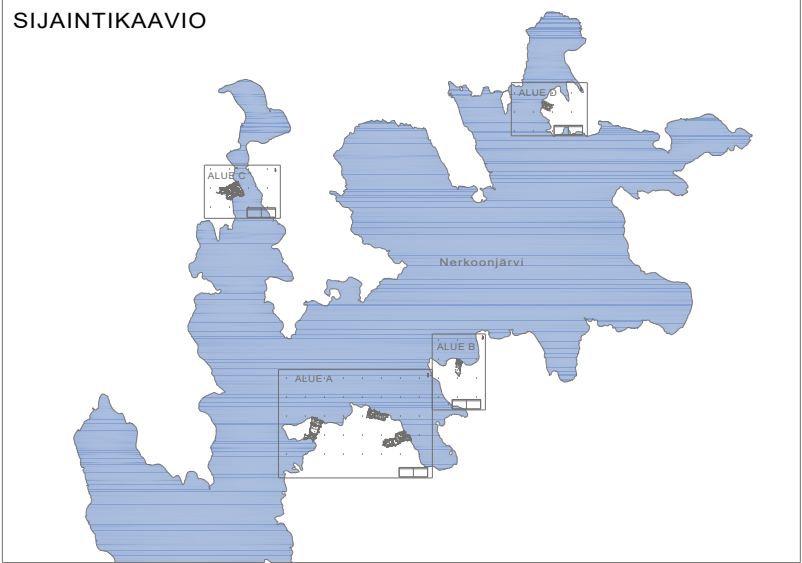
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maasenatolupua. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tilkka myöntein rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpitein.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

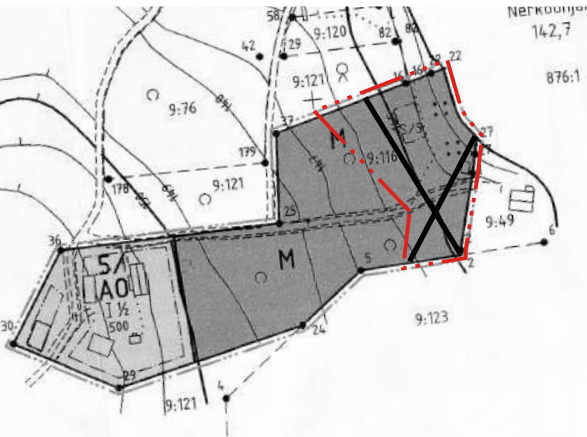
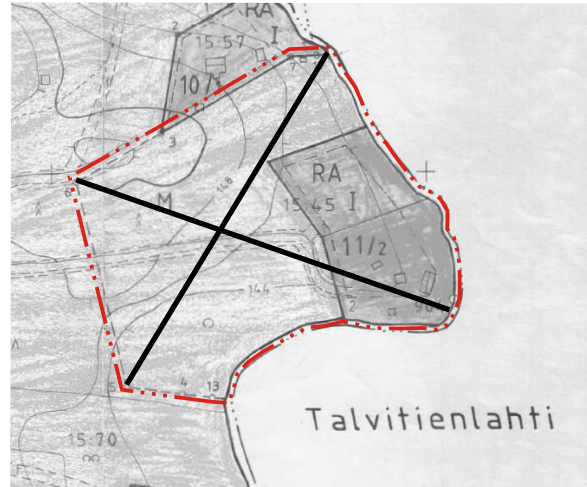
Jätteet kerätään jättesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurustajien käyttöä eikä vesistöille.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +144,15 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kasvustoa vaurioituvia rakenteita.

SIJAINTIKAAVIO



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KIHNIÖN KUNTA Nerkoonjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nahtavilla: ____-____-202__ Hyväksytty: ____-____-20__ \$ ____ Tullut voimaan: ____-____-20__
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 666-RAK2408
Päiväys: Turussa 27.1.2026	Tiedosto: Kihniö_Nerkoonjarvi_RAK_ehdotus_III.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742