

Lausunto Savilahden rantakaavaehdotuksesta

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Savilahden ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Suunnittelualue ja sen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Kihniössä Nerkoo-järven rannalla, noin 7 kilometriä Kihniön keskustasta. Ranta-asemakaavaehdotus koskee kiinteistöjä 250-407-16-15, 250-407-16-13 ja 250-407-16-54.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 5000 m². Kiinteistö rajoittuu Vuorijärveen noin 150 metrin matkalla. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle rakentamattomalle uimarannalle loma-asuntojen korttelialuetta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Kihniön alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia, joka ei ole lainvoimainen.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 16.6.2014. Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.

Alue on ennestään lomarakennuskäytössä. Kiinteisöllä 250-407-16-13 sijaitsee vapaa-ajan asunto talousrakennuksineen. Viereiset kiinteistöt ovat metsäisiä ja rakentamattomia rantakiinteistöjä. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä.

Luontoselvitys

Alueelle on tehty luontoselvitys, joka perustuu 29.4.2025 ja 11.8.2025 suoritettuihin maastokäynteihin. Alueella ei havaittu liito-oravaa, viitasammakkoa eikä myöskään lepakoita. Luontoselvityksen karttaan 2 merkitty rantaluhta havaittiin suunnittelualueen eteläpäässä.

Mitoitus

Rantakaavan mitoitus on tutkittu kaavoituksen yhteydessä. Rantaviivan pituus kaavoitettavalla alueella on 300 metriä, joka tarkoittaa 6,67 tonttia/rantaviivakilometriä kohden. Tämä on normaali mitoitusihteys Nerkoonjärven tapaiselle suurehkolle järvelle.

Havaintoja kaavaluonnoksesta

Kaavan valmisteluvaiheessa on tehty luonto- ja arkeologinen selvitys, joissa alueella ei havaittu merkittäviä arvokkaita luontokohteita kuin alueen etäläpäässä sijaitseva rantaluhta, joka luontoselvityksessä oli suositeltu säilytettävän. Kaava-alueella kyseinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolloin alueelle ei kohdistu rantarakentamista.

Alueen arkeologisessa selvityksessä ei havaittu kaava-alueella muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Rakennusoikeus tontilla kaavoituksen myötä on yhteensä 240 m². Tämä noudattelee nykypäivän rakentamisen vaatimuksia. Riittävä rakennusoikeus rantakaava-alueella ehkäisee poikkeamismenettelyyn käyttämistä rantarakentamisessa ja rakentaminen on suunnitellumpaa. Tontin 2 rakentamisessa on suositeltavaa huomioida tontin 2 ja M-alueen rajalla sijaitseva kolopuu ja rannassa sijaitseva kaarlenvaltikkakasvusto siten, että ne säilytettäisiin.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Savilahden ranta-asemakaava

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Ematilaselvitys ja mitoituslaskelma

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
p. 044 7865 651