

SAVILAHDENTIEN RANTA- ASEMA- KAAVA KIHNIÖ

Kirsikka-tila, kiinteistötunnus 250-407-16-13

Kirsikka II- tila, kiinteistötunnus 250-407-16-15

Juolukka-tila, kiinteistötunnus 250-407-16-54

Korttelit 1-3 sekä maa-ja metsätalousalueet

Mittakaava 1:1000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, savusaunan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 180 m².

Edellä olevan lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m² ja sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Edellä mainittujen lisäksi saa rakentaa 30 m² kylmää varastotilaa ja sen yhteyteen autokatoksen, jonka pinta-ala on 30 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 30 m².

Savusaunan kerrosala saa olla enintään 15 m².

Tontin rakennusten enimmäismäärä saa olla korkeintaan 7.



Maa- ja metsätalousalue

1

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, katokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Suojaetäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivoon tulee olla vähintään 30-50 metriä maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.

Jätehuollossa tulee noudattaa Kihniön kunnan jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.

Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.

Elintarvikejätteen kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompostoria.

Alin rakentamistaso saa olla N2000-järjestelmässä + 144,35

Parkanossa 25.11.2024, täydennyksiä 21.10.2025

Heikki Havanka RI, HM

Ranta-asetemakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston
päättöksen / 2026 § mukainen

Todistaa Kihniössä / 2026

