



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	ti 25.11.2025 kello 16:30	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Kivioja Antti Sillanpää Niina Keljo Jarkko Marjamäki Elias Shemeikka Mika Tarsia Essi Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Hirviniemi Metta Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Nuorisovaltuuston edustaja Kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90	



Sisällysluettelo

§ 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 84 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 85 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti 2026

§ 86 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

§ 87 Rakennuksen ja tontin myynti Mikkolantie 4

§ 88 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.10.2025

§ 89 Viranhaltijapäätökset

§ 90 Ajankohtaisasiat



§ 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§ 84 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niina Sillanpää ja Jarkko Keljo. Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2025 ja pidetään nähtävänä 26.11.2025 kunnan tietoverkossa.



§ 85 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti 2026

Teknisen lautakunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti vuodelle 2026.

Oheismateriaalina talousarvioesitys vuodelle 2026, suunnitelmavuodet 2027-2028 ja talousarvioteksti.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä talousarviotekstin 2026.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

[TA 2026 Tekla.pdf](#)



§ 86 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

Tekninen lautakunta tarkastelee vuosittain asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrankorotustarpeita. Tekninen lautakunta on aiemmin (28.9.2010 §57) tehnyt päätöksen vuosittaisista korotuksista. Vuosittainen vähimmäiskorotus on ollut 2 %. Vuonna 2025 vuokria ei ole korotettu.

Vuokrankorotustarve perustuu kiinteistöjen hoidon kohonneisiin kustannuksiin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokria 2%:lla 1.3.2026 alkaen.



§ 87 Rakennuksen ja tontin myynti Mikkolantie 4

Kihniön kunta on järjestänyt avoimen huutokaupan osoitteessa Mikkolantie 4 sijaitsevan Kihniön kunnan omistama rakennuksen kiinteistöllä (kt. 250-403-8-238) sekä rakennuksen ympärille muodostettavan 1450 m² kokoisen tontin myynnistä Kiertonet.fi sivustolla. Korkein tarjous oli 5.600 euroa. Tarjoajan kanssa on keskusteltu kaupan toteuttamisesta sekä toimitettu lisätietoja kaupan kohteesta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Hurulasta saatu tarjous 5.600 euroa hyväksytään.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 88 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.10.2025

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. - 31.10.2025.



§ 89 Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 21.11.2025 saakka.

Oheismateriaalina viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi eikä käytä otto-oikeuttaan.



§ 90 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia ja meneillään olevia asioita.

- Valtionhallinnon organisaatiomuutokset
 - Elinvoimakeskus
 - Lupa- ja valvontavirasto
- Terveys- ja palvelukeskus
 - Vuokraus Pirhalle
 - Hulevesikorjauksen tilanne
- Mikkolantie 4 kiinteistön aikaisemman ostajan tilanne
- Viemäriverkoston hulevesikorjausten tilanne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.