



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	ke 27.8.2025 kello 16:30 - 19:17	
Kokouspaikka	Pyhäniemi	
Osallistujat	Kivioja Antti Sillanpää Niina Keljo Jarkko Marjamäki Elias Shemeikka Mika Tarsia Essi Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§63, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §70	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Keljo Jarkko ja Sillanpää Niina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Kivioja Antti	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 29.8.2025 Allekirjoitukset Keljo Jarkko Sillanpää Niina	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 1.9.2025 Allekirjoitus Reijo Väliharju, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

§ 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 64 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 65 Talouden toteuman osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025 mukaan

§ 66 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta tehdystä valituksesta (diaari no:1188/03.04.04.04.16/2025)

§ 67 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 68 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

§ 69 Lähetekeskustelu teknisen lautakunnan toimialueen lähivuosien investointitarpeista

§ 70 Ajankohtaisasiat



§ 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 64 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niina Sillanpää ja Jarkko Keljo. Pöytäkirja tarkastetaan 29.8.2025 ja pidetään nähtävänä 1.9.2025 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 65 Talouden toteuman osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025 mukaan

Taloussuorituksen toteumalaskelman 30.6.2025 mukaan koko teknisen lautakunnan toimintakulujen toteumaprosentti on 46,6 % ja toimintatuottojen toteumaprosentti 45,6 %.

Käsitellään myös Kihniön kunnan omistamien taloyhtiöiden osavuositarkastukset.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee taloussuorituksen osavuositarkastuksen 01.01. - 30.06.2025 ja taloyhtiöiden osavuositarkastuksen tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston tietoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

[OSAVUOSITARKASTUS 062025.docx](#)

[OSAVUOSITARKASTUS 062025 taloyhtiöt.docx](#)



§ 66 Vastine Kihniön kunnanvaltuuston päätökseen Mäntyperän energiapuiston kaavoituksesta tehdystä valituksesta (diaari no:1188/03.04.04.04.16/2025)

Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt yksimielisesti kokouksessaan 14.4.2025 § 3 Mäntyperän energiapuiston osayleiskaavan. Päätöksestä on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, johon hallinto-oikeus pyytää Kihniön kunnan vastinetta. Vastineen jättämiselle on annettu lisää aikaa 15.9.2025 saakka.

Valituksessa ei tuoda esiin mitään seikkaa tai perusteluja, joiden takia kaavaan tulisi tehdä muutoksia tai että kunnanvaltuuston tekemä kaavan hyväksymispäätös olisi lainvastainen. Valituksiin on laadittu yksityiskohtaiset vastineet laaditussa vastauskirjeessä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, joka on tämän asiapykälän liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kihniön kunta antaa liitteenä olevan vastineen Mäntyperän energiapuiston osayleiskaavasta Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Vastine Mäntyperän osayleiskaavasta hallinto-oikeudelle.pdf](#)
[HmlHaO Lausuntopyyntö dnro 1188 2025.pdf](#)
[0519 Kaavaselostus.pdf](#)
[0519 Vastineet-kaavaehdotus.pdf](#)
[L-14 Mäntyperä sähköön siirto.pdf](#)
[L-13 Mäntyperä sähköliittymä.pdf](#)
[L-12 Muuttolinnusto Mäntyperä.pdf](#)
[L-11 Skarta Energy Oy Kihniön Mäntyperän tuulipuiston liito-oravaselvitys 2023.pdf](#)
[L-9 Kihniön Mäntyperän lepakkoselvitys päivitetty2023.pdf](#)
[L-10 KIHNIÖ Mäntyperän viitasammakkoselvitys 2022.pdf](#)
[L-8 KIHNIÖ Mäntyperä linnustoselvitys 2022 11 viranomaisversio.pdf](#)
[L-7 Kihniö Mäntyperän tuulipuisto VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN.pdf](#)
[L-8 KIHNIÖ Mäntyperä linnustoselvitys 2022 11 julkinen.pdf](#)
[L-5 Maisemavaikutusten arviointi Mäntyperä.pdf](#)
[L-6 Kihniö Mäntyperän tuulivoimahanke arkeologinen inventointi 2023.pdf](#)
[L-3 Väkeraportti Mäntyperä 23.10.2021.pdf](#)
[L-4 Kihniön Mäntyperän luontoselvitys päivitetty2023.pdf](#)
[L-2 Melumallinnusraportti Mäntyperä 23.10.2021.pdf](#)
[L-1 0519 OAS.pdf](#)
[0519-000 Osayleiskaavakartta.pdf](#)
[L-5 Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet Mäntyperä Optimized.pdf](#)
[VS Lisävastausaikapyyntö 1188 03.04.04.04.pdf](#)
[Artikkeli Ylä-Satakunta.cleaned.pdf](#)
[Kihniön valtuusto 14.4.25.pdf](#)
[Maantyperän valitus nimilista.pdf](#)
[Valitus Kihniön valtuusto 14.4.25.cleaned.pdf](#)
[Sähköpostisaate.pdf](#)



§ 67 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyjen tekniselle lautakunnalle kohdistetut havainnot ja toteutetut toimenpiteet on esitetty liitteessä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitään tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyjen tekniselle lautakunnalle kohdistetut havainnot ja toteutetut toimenpiteet.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa Tekla.pdf](#)



§ 68 Poikkeamishakemus / ranta-asemakaavamääräyksistä poikkeaminen

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3480 m² suuruinen Kutti - niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-4-39. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 150 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan talousrakennuksen alle 30 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta rantakaavasta siten, että uudisrakennuksen lähin seinä sijaitsisi 16 metrin päässä keskivedenkorkeudella mitattavasta rantaviivasta.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa oleva Hurstinlahden/Kuttiniemen ranta- asemakaava. Ranta- asemakaavassa on sallittu rakennuspaikalle rakennettavan yhden yksikerroksisen yksiasuntoisen loma-asunnon, saunarakennuksen sekä talousrakennuksen, yhteensä 120 m².

Rakennusten etäisyyden ja sijainnin rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 49m². Lisäksi rakennuspaikalla on saunarakennus 10 m² sekä puuvarasto, joka puretaan pois.

Naapurien kuuleminen:

Naapurin tiedottaminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapurilla ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava Rakentamisrajoitus, joihin poikkeamista haetaan on ranta-asemakaavan määräys muun rakennuksen kuin saunan sijoittamisesta lähemmäs kuin 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57§; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija perustee talousrakennuksen sijoittamista lähemmäs kuin 20 metrin päähän rannasta siten, että rakennuspaikan maaperä on rakentamiseen soveltuvampi kuin muussa osassa tonttia. Täten ei myöskään tarvitsisi kaataa isoa puustoa rakennuspaikalta. Rakennus on väreiltään tumman sävyinen ja ei tule näkymään huomiota herättävästi rantamaisemassa. Naapuri ei ole esittänyt huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§, 64§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Rakentamislain 751/2023 mukaan hakijan ei tarvitse hakea alle 30 m² talousrakennukselle erillistä rakentamislupaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 69 Lähetekeskustelu teknisen lautakunnan toimialueen lähivuosien investointitarpeista

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelu on käynnistymässä. Valmistelun lähtökohdaksi olisi hyvä käydä keskustelu lautakunnan näkemyksistä toimialueen investointitarpeista.

Liitteenä on talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2027 investoinnit.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi käyty keskustelu lähivuosien investointitarpeista

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Talousarvio 2025 investoinnit.pdf](#)



§ 70 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

- Siistijän palkkaus päiväkodin ja yhtenäiskoulun tilojen siivoukseen
- Osallistuminen KUNNOSTUS 3-hankkeeseen; Vesien kunnostuksen edistäminen Ikaalisten reitillä vuosina 2025-2027
- Teollisuusalueen kiinteistöjen halki kulkeva liikenneväylä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.