



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	ma 1.12.2025 kello 17:00	
Kokouspaikka	Puumila	
Osallistujat	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Sillanpää Matti Silvennoinen Erja Tarsia Essi Vehmasto Jenni Wiinamäki Petteri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu Lankinen Vilja <i>Asia §229</i> Shemeikka Mika Törmä Marita <i>Asia §229</i> Väliharju Reijo <i>Asia §229</i>	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuustonpj. Hyvinvointijohtaja Kunnanvaltuuston 1.vpj Talouspäällikkö Tekninen johtaja
Asiat	§227, §228, §229, §230, §231, §232, §233, §234, §235, §236, §237, §238, §239	



Sisällysluettelo

- § 227 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 228 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 229 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen
- § 230 Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokraamat tilat Kihniön kunnalta 1.1.2026 alkaen
- § 231 Määräalan myynti kiinteistöstä 250-403-8-238
- § 232 Kihniön kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella
- § 233 Määrärahamuutos rahoituslaskelmaan 2025
- § 234 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos
- § 235 Hallintosäännön muutos lapsi- ja perheasiainjaosto
- § 236 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 237 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 238 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 239 Ilmoitusasiat



§ 227 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Hyväksytään asialistalle §:t 227- ja merkitään asialistaan mahdolliset muutokset kunnanhallitukselle tiedoksi.



§ 228 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Janne Ojala ja Matti Sillanpää. Pöytäkirja tarkastetaan 1.12.ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa.



§ 229 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioasiakirjan osa I sisältää yleisperustelut sekä yleiset tavoitteet suunnitelmakaudelle samoin kuin historia- ja kehystietoa taloudesta ja tuloslaskelmista, rahoituslaskelman sekä talousarvion sanalliset perustelut osastoittain / tehtäväalueittain. Osa II sisältää vuoden 2026 talousarvion numero-osan ja siihen liittyvä tuloslaskelman, investoinnit ja rahoitus-suunnitelman. Osa III sisältää taloussuunnitelman vuosille 2027 – 2028 ja siihen liittyvät tuloslaskelmat, investoinnit ja rahoitussuunnitelman. Talousarvioasiakirjan lopussa on liitteenä Kihniön kuntastrategia 2022-2030.

Vuoden 2026 talousarvioesitys on ylijäämäinen 123.757 euroa. Vuosikate on noin 560.008 euroa positiivinen. Käyttötalouden toimintamenot ovat 7.631.809 euroa ja toimintatulot 3.137.391 euroa. Nettolainamäärä vähenee talousarviovuonna 2026 noin 639.000 euroa. Kokonaislainamäärä on talousarviovuoden lopussa noin 4.807.000 euroa, mikä on 2.870 euroa / asukas. Nettoinvestoinnit ovat noin 265.000 euroa vuonna 2026.

Talousarvion raamissa otettiin huomioon mm. talouden sopeuttamisohjelmassa sovitut säästöt, palkankorotukset + 2,47 % ja palvelujen ostojen + 1% sekä muut osastokohtaiset huomiot. Osastot pääsivät raamitavoitteisiin lukuun ottamatta sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa, joka ylitti raamin noin 35.000 €. Kunnanhallituksen raamitavoite alittui reippaasti, niin sivistystoimen ylitys voitiin valmistelussa hyväksyä.

YT-toimielin käsitteli talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksessaan 24.11.2025.

Osastopäälliköt ja talouspäällikkö ovat kokouksessa asiantuntijana tämän asian ajan.

Oheisena TA 2026 teksti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisena olevan talousarvion vuodelle 2026 ja vuosia 2027 – 2028 koskevan taloussuunnitelman.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja talouspäällikön tekemään talousarvioasiakirjaan tarvittaessa teknisluonteisia oikaisuja ja täydennyksiä.

Liitteet

[TA 2026 teksti 261125.pdf](#)



§ 230 Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokraamat tilat Kihniön kunnalta 1.1.2026 alkaen

Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) ja Kihniön kunnan välillä on käyty neuvotteluja vuoden 2025 aikana koskien Pirhan käyttöön jääviä kunnan omistamia tiloja. Neuvottelujen tuloksena on sovittu, että 1.1.2026 alkaen Pirha jatkaa seuraavien tilojen vuokraamista:

- Lähiasiointipiste (ent. Terveyskeskuksen tilat 1.197 m²) uusi sopimus
- Koulukeskuksen tila 14 m² Toimela III koulurakennus, koulukuraattorin toimitila, jatkava sopimus
- Kouluterveydenhoitajan tila Paloaseman rakennuksessa RA30005723, jatkava sopimus
- Pirkanmaan pelastuslaitoksen tilojen (palolaitoksen) vuokraus Kihniön kunnan kunnassa jatkuu nykyisen sopimuksen mukaisesti. Sopimukseen liitetään muutosliite tilojen siivouksesta 238 € alv. 0 / kk. Vuokraa peritään takautuvasti vuoden 2025 alusta alkaen.

Samalla on sovittu, että vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025 seuraavien tilojen osalta:

- Sosiaalitoimen tila Lottalassa

Liite 1 vuokrasopimus terveysasema, Liite 2 vuokrasopimusehdot Liite 3 pohjapiirros Liite 4 vastuunjakotaulukko

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen koskien Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokraamia tiloja Kihniön kunnalta alkaen 1.1.2026:

- Lähiasiointipisteen tilat (entisessä terveyskeskuksessa, liite 1)
- Paloaseman vuokrasopimukseen lisätään muutosliite tilojen siivouksesta 238 € alv. 0 / kk. Vuokraa peritään takautuvasti vuoden 2025 alusta alkaen.

2. Merkitä tiedoksi, että Pirha jatkaa seuraavien tilojen vuokraamista entisin ehdoin:

- Koulukeskuksen tila 14 m² Toimela III koulurakennus, koulukuraattorin toimitila
- Kouluterveydenhoitajan tila Paloaseman rakennuksessa RA30005723

3. Merkitä tiedoksi, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 seuraavien tilojen osalta:

- Sosiaalitoimen tila Lottalassa

4. Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia sopimuksiin.

Tiedoksi

Pirha, taloustoimisto



Liitteet

[Vuokrasopimus - Kihniön lähiasiointipiste.docx](#)

[Liite 3 - Pohjapiirros.pdf](#)

[- Vuokrasopimusehdot.pdf](#)

[- Ylläpidon vastuunjakotaulukko 15.9.2025.pdf](#)



§ 231 Määräalan myynti kiinteistöstä 250-403-8-238

Kihniön kunta on järjestänyt avoimen huutokaupan osoitteessa Mikkolantie 4 sijaitsevan Kihniön kunnan omistama rakennuksen kiinteistöllä (kt. 250-403-8-238) Kiertonet.fi sivustolla. Kaupan kohteena on v. 1991 rakennettu omakotitalo, joka on toiminut 3 huoneen asuntolana. Rakennuksen ympärille muodostetaan lohkomistoimituksessa noin 1450 m2 kokoinen määräala. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin rakennusoikeus on n. 290 km2. Korkein tarjous oli 5.600 euroa. Tarjoajan kanssaan on keskusteltu kaupan toteuttamisesta sekä toimitettu lisätietoja kaupan kohteesta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 25.11.2025 § 87

Tekninen lautakunta esitti, että saatu tarjous hyväksytään.

Liite 5 kauppakirjaluonnos + karttaliite Liite 6 otteet

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kihniön kunta myy määräalan rakennuksineen kiinteistöstä 250-403-8-238 kauppahintaan 5.600 euroa oheisena olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Liitteet

[kiinteiston kauppakirja Mikkolantie 4.pdf](#)
[otteet.pdf](#)
[Liitekartta Mikkolantie 4.pdf](#)



§ 232 Kihniön kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella

Perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirrettiin hyvinvointialueen hallintaan viimeistään 1.1.2023 alkaen, sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain, 616/2021, (ns "voimaantulolaki") 22 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Em. sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämisvelvoitetta.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos kuitenkin vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta yhtiöittämisvelvoitteeseen.

Kihniön kunnalla on seuraavat kiinteistöt, joita Pirkanmaan hyvinvointialue myös vuoden 2026 puolella alkaen vuokraa omien lakisääteisten sote- ja pela-tehtävänsä hoitamiseen:

1. Lähiasiointipiste (ent. terveyskeskuksen tiloista)
2. Kihniön paloasema
3. Yksittäiset tilat koulun ja paloaseman tiloissa; koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan tilat

Yhtiöittämisen lähtökohtia

Selvitys yhtiöittämättä jättämisen edellytyksistä:

Hyvinvointialueen vuokralle ottamat sote- ja pela-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla kuntalain 126 §:n mukaan. Kunnan tehtävänä on arvioida, onko kunnan alueella toimivaa toimitilamarkkinaa, joka edellyttäisi näiden kiinteistöjen vuokrauksen yhtiöittämistä. Kukin kunta arvioi lainsäädännön näkökulmasta itse kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinaa, on korkea.

Kihniön kunta on tehnyt markkinakartoituksen ja yhtiöittämisselvityksen Lakitiltoimisto Oy:n kanssa alueella olevista markkinoista ja yhtiöittämisen edellytyksistä (liitteenä). Selvityksessä keskityttiin Kihniön terveyskeskuksen ja paloaseman kiinteistöihin. Koulukuraattorin tilat sijaitsevat koulun kiinteistössä, joka on kokonaan kunnan käytössä. Kouluterveydenhoitajan tilat on paloaseman kiinteistössä.



Lausunnon perusteella voidaan todeta, että vaikka kuntalain 126 §:n mukaan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla tulee yhtiöittää, **Kihniön sote- ja pela-kiinteistöihin osalta soveltuu kuntalain 127 §:n mukainen poikkeusperuste: toiminnan vähäisyys. Selvityksestä ilmenevillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan toiminnasta kohdistuu kilpailutilanteessa markkinoille varsin vähäinen osuus.**

Vaikka kunta ei yhtiöittäisi kiinteistöjä, kunnan tulee kuitenkin huolehtia markkinaperusteisesta hinnoittelusta, sekä eriyttää kirjanpito.

Kohdekohtainen perustelu:

Lähiasiointipiste (ent. terveyskeskuksen tiloissa)

Vuokrasopimusluonnoksen perusteella Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) olisi vuokraamassa 1197 m² tilan osoitteesta Kivinevantie 11-13 (terveyskeskus) lähiasiointipisteen tarpeisiin. Tämä vastaa n. 43,5 % terveyskeskuksen tiloista.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa olevaksi, 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen irtisanomisesta on edellisen lisäksi sovittu, että sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2026. Tilaan ei siis kohdistu pitkää määräaikaista vuokrasopimusta, jonka ei voitaisi katsoa oleva sopimuksen pitkäaikaisuuden vuoksi markkinavaikutuksiltaan vähäinen.

Kihniön kunnan alueelle on viimeinen liikerakennus rakennettu 1990- luvun alkupuolella. Kunnan alueella ei ole muita rakennuksia, kuin nykyinen terveyskeskuksen rakennus, jotka soveltuisivat kohtuullisin muutostöin lähipalvelupisteeksi.

Parkanossa ja Virroilla sijaitsevat lähimmät Sote-asetat. Periaatteessa lähikunnat Parkano ja Virrat voitaisiin laskea kuuluvaksi relevanttiin markkina-alueeseen. Lähiasiointipiste on tarkoitettu nimenomaan Kihniön alueen asiakkaille

Voidaan myös todeta, että terveyskeskuksen tilat on suunniteltu ja rakennettu sote-toimintaan, joten niiden edelleenvuokraus muuhun käyttötarkoitukseen voi olla vaikeaa.

Kihniön paloasema

Paloaseman tila voisi olla vuokrattavissa myös muille toimijoille (esim. yrityksille, yhdistyksille). Tästä syystä kunnan vuokratessa sen hyvinvointialueelle, vuokrauksen katsottaisiin lähtökohtaisesti tapahtuvan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus on helposti ja suhteellisen nopeasti irtisanottavissa. Sopimus ei ole pitkä ja määräaikainen. Tämä puoltaa sitä, että sopimus ei välttämättä muodosta pysyvää markkinahäiriötä. Toisaalta taas sopimus on uudelleen neuvoteltu ja ehdoiltaan poikkeaa siirtymäkauden vuokrasopimuksesta. Rakennus on pääsääntöisesti hyvinvointialueen käytössä.

Paloasemarakennuksen vuokraaminen hyvinvointialueelle on selvästi lähempänä markkinaehtoista toimintaa kuin terveyskeskusrakennuksen vuokraaminen, ja se aiheuttaa siten herkemmin markkinahäiriötä.

Paloasemarakennukseen tehtiin hybridimalliin siirtymisen yhteydessä merkittävä remontti. Paloasemarakennus vaatii tiettyjä erityisrakenteita, jotta se soveltuu tarkoitukseensa. Luonnollisesti hybriditiloissa on huomioitava myös ensihoitoyksikön tarpeet.



Tosiseikkoina voidaan todeta, että tila on rakenteellisesti vuokrattavissa kohtuullisin kustannuksin myös muuhun toimintaan. Toisaalta Kihniöstä ei löydy muuta tilaa, johon ilman merkittäviä muutuskustannuksia hybridiasema voitaisiin siirtää. Pirha ei ole tehnyt päätöstä pelastustoimen toiminnan päättämisestä tai vähentämisestä Kihniössä. Pirha on sopimuksella sitoutunut hybridiyksikön sijoittamiseen nykyisiin tiloihin, tokikin kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla irtisanottavalla sopimuksella.

Koska paloasemalle ei ole löydettävissä realistista vaihtoehtoista sijaintia ja se on toiminut nykyisellä paikallaan jo vuosikymmeniä, voidaan markkinavaikutusta pitää vähäisinä. Paloasematoiminnan jatkaminen nykyisissä tiloissa ei myöskään aiheuta markkinahäiriöitä, sillä tila on täysin kunnan ja hyvinvointialueen käytössä, eikä sitä näin ollen voitaisi edes tarjota markkinoille.

Selvityksessä on pohdittu myös yhtiöittämisen edellytyksiä. Kunta tarkastelee yhtiöittämistä tarvittaessa uudelleen. Pirkanmaan hyvinvointialue ei ole vaatinut toiminnan yhtiöittämistä.

Riski virheellisestä menettelystä

KKV:n mahdollinen puuttuminen tilanteeseen tapahtuisi ensisijaisesti neuvotteluteitse. Valvonta on jälkikäteistä, eikä taannehtivia sanktioita ole. Riski seuraamuksista on arvioitu vähäiseksi, kun toiminta dokumentoidaan asianmukaisesti ja hinnoittelu sekä kirjanpito hoidetaan lain edellyttämällä tavalla.

Liite 7 selvitys

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Jättää Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi.
2. Tarkastella markkinoiden kehittymistä säännöllisesti. Ensi kerran markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään vuonna 2029 alkavalla valtuustokaudella tai aiemmin jos hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma muuttuu tai jos vuokrasopimuksen ehtoihin tehdään muutoksia.
3. Pitää sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta erillistä, muusta kunnan toiminnasta eriytettyä kirjanpitoa, kilpailulain (948/2011) 30 d § 5. kohdassa edellyttämällä tavalla.

Liitteet

[Markkinakartoitus ja yhtiöittäminen.pdf](#)



§ 233 Määrärahamuutos rahoituslaskelmaan 2025

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§ 216 Pitkäaikaisen lainan tarjouspyynnöt / saapuneet tarjoukset

Tarjoukset pyydettiin 300.000 euron lainasta Ylä-Pirkanmaan Osuupankilta, Oma Säästöpankki Oyj:lta (Parkano) sekä Kuntarahoitukselta. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki ja Kuntarahoitus. Liitteenä 1 (ei julkinen) yhteenveto tarjouksista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 15 vuoden maksuajalla 10 v. kiinteällä korolla +marginaalilla 2,920 % sekä valtuuttaa kunnanjohtajan / talouspäällikön neuvottelemaan tämän pohjalta yksityiskohtaisen sopimuksen.

Asian kokouskäsittely

Asiantuntijana kokouksessa oli talouspäällikkö klo 18.05 - 18.25. Poistui kokouksesta klo 18.25 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, taloustoimisto

Kunnanvaltuusto on talousarviossa 2025 myöntänyt kunnanhallitukselle valtuuden nostaa lainaa 500.000 euroa talousarviovuoden aikana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa kunnanvaltuustolle, että se on käyttänyt siltä saamaansa velanottovaltuutta ja hakenut lainaa Kuntarahoitus Oyj:lta. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelmaan myönnetään 300.000 euron lisämääräraha pitkäaikaisen lainan ottamista varten.



§ 234 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§ 92 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos

Paloasemalle on tälle vuodelle varattu investointeihin määrärahaa 20.000 euroa sisääntulotien, tontin ja perustusten kuivatusrakenteiden sekä piharakenteiden korjaukseen/osittaiseen uusimiseen. Nämä eivät ole toteutuneet ja siksi esitetään määrärahan käyttötarkoituksen muutosta paloaseman nosto-ovien jousitusten uusintaan. Jousitusten uusintakustannukset ovat 11.000 euroa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutosta paloaseman nosto-ovien jousituksen uusintaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että paloaseman piharakenteiden korjaukseen varatun talousarvion investointimäärärahan 20.000 € käyttötarkoitusta muutetaan paloaseman nosto-ovien jousituksen uusintaan.



§ 235 Hallintosäännön muutos lapsi- ja perheasiainjaosto

Edeltävä käsittely

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2025-2029

§ 69 Ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi lapsi- ja perheasiainjaoston osalta

Lapsi- ja perheasiainjaosto on Kihniön kunnassa toimiva vapaaehtoinen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan nimeämä toimielin, joka seuraa lasten ja perheiden hyvinvointia, tekee aloitteita ja raportoi sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle. Neuvosto koostuu sivistys- ja hyvinvointilautakunnan nimeämistä jäsenistä. Lapsi- ja perheasiainjaosto kokoontuu 2-4 kertaa vuodessa. Lisäksi jaosto toimii nuorisolain mukaisena nuorten ohjaus- ja palveluverkostona.

Lapsi- ja perheasiainjaosto on päätetty perustaa vuonna 2013 Keskustan aloitteesta ja se on kokoontunut ensimmäisen kerran helmikuussa 2014. Jaoston valmistelijana ja koollekutsujana on toiminut aiemmin päiväkodinjohtaja, jolta tehtävä on siirretty hyvinvointikoordinaattorille ja hyvinvointijohtajalle. Valmistelijan ja koollekutsujan roolia on ollut tarpeen harkita uudelleen, jotta jaoston toiminta voidaan toteuttaa parhaalla mahdollisella tavalla. Näin ollen päiväkodinjohtaja voisi kokemuksensa ja koulutuksensa perusteella toimia valmistelijan roolissa menestyksekkäästi hyödyntäen osaamistaan lasten ja perheiden parissa työskentelystä.

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle muutosta hallintosäännön 31 §:än liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

[Hallintosäännön muuttaminen lapsi- ja perheasiainjaosto.pdf](#)

Ehdotetut muutokset koskevat jaoston kokoonpanoa, koollekutsujaa ja valmistelijaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle muutosta hallintosäännön 31 §:än liitteen 8 mukaisesti.

Liitteet

[Hallintosäännön muuttaminen lapsi- ja perheasiainjaosto.pdf](#)



§ 236 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.



§ 237 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



§ 238 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Taluspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.11.2025

§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 66 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 67 Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028

§ 68 Kannanotto Perheiden talon tilanteeseen

§ 69 Ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi lapsi- ja perheasiainjaoston osalta

§ 70 Kirjaston perimät maksut vuonna 2026

§ 71 Talousarvion toteutumaraportti 01.01. - 30.09.2025

§ 72 Viranhaltijapäätökset

§ 73 Ilmoitus- ja muut asiat

Tekninen lautakunta 25.11.2025

§ 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 84 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 85 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028

ja talousarvioteksti 2026

§ 86 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

§ 87 Rakennuksen ja tontin myynti Mikkolantie 4

§ 88 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.10.2025

§ 89 Viranhaltijapäätökset

§ 90 Edustajan nimeäminen lapsi- ja perheasiainjaostoon

§ 91 Ajankohtaisasiat



§ 92 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



§ 239 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Pirkanmaan ELY: Työllisyyskatsaus lokakuu, Kihniön työttömyys % 7,3
2. Sopimuskuntalaskelma Te-palvelut 9/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.