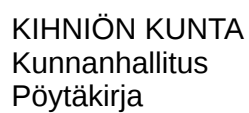




Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 2.12.2024 kello 16:30 - 18:30	
Kokouspaikka	Puumila	
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Alkkiomäki Jari Lankinen Vilja <i>Lähti 17:35</i> <i>Asia §200</i> Pusa Leila Romppainen Henna <i>Lähti 18:00</i> <i>Asiat §200, §201, §202, §203, §204</i> Törmä Marita <i>Lähti 17:35</i> <i>Asia §200</i> Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Kunnanjohtaja Kunnanvaltuuston 3.vpj Hyvinvointijohtaja Kunnanvaltuuston 2.vpj Tekninen johtaja Talouspäälikkö Kunnanvaltuustonvarapj.
Asiat	§198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §205, §206, §207, §208, §209, §210	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Shemeikka Mika ja Toivonen Katri	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet



Sisällysluettelo

- § 198 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 199 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 200 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman hyväksyminen
- § 201 Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon
- § 202 Nerכוןjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos
- § 203 Leppäsentien kaavan hyväksyminen
- § 204 Savilahdentien ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- § 205 Kunnanvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano
- § 206 Muutokset hallintosääntöön
- § 207 Geopark-yhdistyksen hallituksen jäsenten valinta
- § 208 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 209 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 210 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat



§ 198 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



§ 199 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Mika Shemeikka ja Katri Toivonen. Pöytäkirja tarkastetaan 2.12. ja pidetään nähtävänä 3.12.2024 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 200 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioasiakirjan osa I sisältää yleisperustelut sekä yleiset tavoitteet suunnitelmakaudelle samoin kuin historia- ja kehystietoa taloudesta ja tuloslaskelmista, rahoituslaskelman sekä talousarvion sanalliset perustelut osastoittain / tehtäväalueittain. Osa II sisältää vuoden 2025 talousarvion numero-osan ja siihen liittyvä tuloslaskelman, investoinnit ja rahoitus-suunnitelman. Osa III sisältää taloussuunnitelman vuosille 2026 – 2027 ja siihen liittyvät tuloslaskelmat, investoinnit ja rahoitus-suunnitelman. Talousarvioasiakirjan lopussa on liitteenä Kihniön kuntastrategia 2022-2030.

Vuoden 2025 talousarvioesitys on ylijäämäinen 25.474 euroa. Vuosikate on noin 450.365 euroa positiivinen. Käyttötalouden toimintamenot ovat 7.641.850 euroa ja toimintatulot 3.221.082 euroa. Nettolainamäärä vähenee talousarviovuonna 2025 noin 619.000 euroa. Kokonaislainamäärä on talousarviovuode lopussa noin 4.846.000 euroa, mikä on 2.841 euroa / asukas. Nettoinvestoinnit ovat noin 243.000 euroa vuonna 2025.

Talousarvion raamissa otettiin huomioon mm. talouden sopeuttamisohjelmassa sovitut säästöt, veroprosentin korotus puolella prosenttiyksiköllä ja palkankorotusvara 2 %. Osastot pääsivät raamitavoitteisiin.

YT-toimielin käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksessaan 2.12.2023.

Osastopäälliköt ja talouspäällikkö ovat kokouksessa asiantuntijana tämän asian ajan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisena olevan talousarvion vuodelle 2025 ja vuosia 2026 – 2027 koskevan taloussuunnitelman.

Kunnanhallitus oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarvioasiakirjaan tarvittaessa teknisluonteisia oikaisuja ja täydennyksiä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätöksen lisätiedot

Osastopäälliköt esittelivät asiaa kokouksessa. Vilja Lankinen ja Marita Törmä poistuivat kokouksesta 17:25.



§ 201 Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 113 Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvioon

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää kunnanvaltuusto.

Lämmityskulujen toteuma on ollut yli budjetoidun koko toimintavuoden. Tähän on vaikuttanut normaalia kylmempi alkuvuosi ja korkealla pysynyt hakkeen ja siten kaukolämmön hinta. Talousarviota 2024 laadittaessa osaan kiinteistöistä kohdistui myös lämmityskustannusten säästötavoitteita suunniteltujen energiainvestointien myötä.

Koivikon maalämpöinvestointia ei toistaiseksi ole toteutettu, koska hankkeelle ei myönnetty ARA:n energia-avustusta. Koivikon lämmityskustannukset:

- TA 2024: 25.000 €
- TP 2023: 46.570 €
- Tot 1–10/2024: 34.020 €
- arvio 1–12/2024: 46.000 €
- Lisämäärärahan tarve 21.000 €

Puumilaan kohdistettua energiainvestointeja ei toteutettu. Kohde on poikkeuksellisen haastava energiansäästön kannalta (ahtaat tekniset tilat, hajautetut järjestelmät, ilmanvaihdon säätö ja ohjaus). Isompiin energiainvestointeja ei ole perusteltua tehdä, ennen kuin Puumilan kiinteistön luokitus kunnan säilytettävissä kiinteistöissä vahvistetaan. Puumilan lämmityskustannukset:

- TA 2024: 14.000 €
- TP 2023: 19.190 €
- Tot 1–10/2024: 12.930 €
- arvio 1–12/2024: 20.000 €
- Lisämäärärahan tarve 6.000 €

Kunnan omistamien taloyhtiöiden vastikkeet kirjataan kustannuspaikalle 006570 Asunto-osakeyhtiöt tilille 4820 Rakennusten ja huoneistojen vuokrat. Teknisen lautakunnan talousarviota 2024 laadittaessa taloyhtiöiden talousarvioita ei oltu vielä käsitelty. Taloyhtiöiden talousarvioiden laadinnan yhteydessä vastikelaskelmat olivat suuremmat, kuin mitä teknisen lautakunnan talousarviossa oli varattu. Alibudjetointia aiheutti mm. talokuitujen kustannukset, tyhjien asuntojen (sähkö)lämmityskustannukset sekä välttämättömien huoneistoremonttien kustannukset. Asunto-osakeyhtiöiden kassaan on myös pyritty keräämään puskuria, jotta lämpö-, sähkö- ja vesilaskut voidaan maksaa ajallaan ja että ennakoimattomat kunnossapitotyöt voidaan tilata. Yhtiöiden kassassa on nyt n. 35 000 euroa.

Asunto-osakeyhtiöiden rakennusten- ja huoneistojen vuokratkustannukset (vastikkeet):

- TA 2024: 130.000 €
- TP 2023: 161.820 €



- Tot 1–10/2024: 151.080 €
- arvio 1–12/2024: 177.700 € (osavuositarkastuksen mukaisesti)
- Lisämäärärahaatarve 47.700 €

Teknisellä osastolla on tehty talouden sopeuttamistoimia ja kokonaisuudessa säästöjä kuluissa ja tuloja myyntituottoina syntyy jo vuoden 2024 aikana. Kuitenkin nämä kustannus- ja tilikohtaiset ylitykset realisoituvat, mikä tulisi huomioida ennalta vuoden 2024 talousarviossa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon käyttötalouteen myönnetään lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille:

- 006560 Koivikko, tili 4568 Lämmitys, 21 000 €
- 006550 Puumila, tili 4568 Lämmitys, 6 000 €
- 006570 Asunto-osakeyhtiöt, tili 4820 Rakennusten ja huoneistojen vuokrat, 47 700 €

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon käyttötalouteen myönnetään lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille:

006560 Koivikko, tili 4568 Lämmitys, 21 000 €

006550 Puumila, tili 4568 Lämmitys, 6 000 €

006570 Asunto-osakeyhtiöt, tili 4820 Rakennusten ja huoneistojen vuokrat, 47 700 €

Asian kokouskäsittely

Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa. Ei osallistunut päätöksentekoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 202 Nerkoonjärven ranta-asetmakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 109 Nerkoonjärven ranta-asetmakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Kiinteistöjen omistajat ovat tehneet aloitteen ranta-asetmakaavojen muutoksesta ja laajennuksesta osalla Nerkoonjärven ranta-alueita, jotka sijaitsevat eri puolilla järveä. Suunnittelualueille on olemassa olevat tieyhteydet.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee kiinteistöjä 250-407-15-45, 250-407-2-172 ja 250-407-9-116.

Ranta-asetmakaavan laajennus koskee ranta-asetmakaavoittamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Laadittavan ranta-asetmakaavan tavoitteena on päivittää alueen lomarakennuspaikkojen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita ja nykyistä käyttötarkoitusta. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus.

Kaavassa osoitetaan yhteensä 10 rakennuspaikkaa, joista kahdeksan osoitetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoina ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkoina.

Kaava-alueiden yhteispinta-ala on n. 6,7 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rataviivaa n. 1022 metriä ja muunnettua rantaviivaa n. 905 metriä.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöskohteita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueista on voimassa eri aikoina voimaan tulleita ranta-asetmakaavoja. Osa suunnittelualueista on ranta-asetmakaavoittamatonta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Nerkoonjärven ranta-asetmakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus pyytää tarvittavat viranomaislausunnot ja asettaa kaava-aineiston nähtäville.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[OAS.pdf](#)
[Kaavakartta.pdf](#)
[Kaavaselostus.pdf](#)
[Selostus liite määräykset.pdf](#)
[Selostus liite sijaintikaavio.pdf](#)



Liitteet 1-5

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Nerkoonjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen, pyytää tarvittavat viranomaislausunnot ja asettaa kaava-aineiston nähtäville.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa. Ei osallistunut päätöksentekoon.

Tiedoksi

Nosto Consulting Oy

Liitteet

[Kaavakartta.pdf](#)

[Kaavaselostus.cleaned.pdf](#)

[OAS.cleaned.pdf](#)

[Selostus liite sijaintikaavio.pdf](#)

[Selostus liite määräykset.pdf](#)



§ 203 Leppäsentien kaavan hyväksyminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 108 Leppäsentien ranta-asetmakaava

Leppäsentien ranta-asetmakaavaa koskevat kaavaehdotusasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 28.8.-27.9.2024 välisenä aikana. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 28.8.2024 kunnan ilmoitustaululla, verkkosivulla ja Ylä-Satakunnassa. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Asiakirjoista saapui kaksi lausuntoa, jotka on annettu tiedoksi kaavanlaatijalle.

Saadun palautteen perusteella kaavanlaatija on päivittänyt kaavaselostuksen, mutta ei ole laatinut erillistä vastinetta.

Lausunnot ovat mahdollistaneet kaavaprosessin etenemisen ehdotuksen mukaisena. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kaavaehdotuksessa esitetyn kiinteistöjaon myötä MRL 73§:ssa vaaditut rannan yhtenäiset rakentamattomat alueet jäävät pieniksi. ELY-keskus olisi pitänyt vielä toivottavaa tutkia vaihtoehtoja, joissa rakennettavia alueita keskitettäisiin siten, että yksi pidempi osuus rantaviivasta pysyisi rakentamattomana.

Rakennuspaikat ovat verrattain laajoja (yht. yli 1,3 ha). Kaavamääräysten yleisissä määräyksissä rakennusten edellytetään sijoitettavan luontevasti ympäristöön ja ja maisemaan, lisäksi puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Sallimalla rakennusten joustavampi sijoittelu rakennuspaikoilla, voi tosiasialliset vaikutukset maisemaan, puustoon ja rantaviivaan jäädä vähäisemmiksi, kuin rajaamalla rakennettavat alueet tiiviimmiksi ryppäiksi. Kaavamääräysten toteutumista valvotaan myöhemmin rakennuslupavaiheissa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

- merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
- pyytää kaavanlaatijaa täydentämään kaava-aineistoa toimittamalla vastineen saatuihin lausuntoihin sekä tekemällä päivitykset kaavaselostukseen,
- esittää yllä mainitun täydennyksen jälkeen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Leppäsentien ranta-asetmakaavan hyväksymistä

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

[Rantakaavatilasto tammikuu 2024.pdf](#)
[OAS tammikuu 2024 skannattu.pdf](#)
[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö maaliskuu 2024.pdf](#)
[Kaavakartta helmikuu 2024.pdf](#)
[Selostus Leppäsentie Kihniö marraskuu 2024.pdf](#)



Tekninen lautakunta on pyytänyt kaavanlaatijaa täydentämään kaava-aineistoa toimittamalla vastineen saatuihin lausuntoihin sekä tekemällä päivitykset kaavaselostukseen. Täydennykset on toimitettu. Lisäksi kaavanlaatijan vastine liitteenä 13.

Liitteet 6-10, 13

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Leppäsentien ranta-asemakaavan ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa. Ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

[Kaavakartta helmikuu 2024.pdf](#)

[Selostus Leppäsentie Kihniö marraskuu 2024 \(2\).pdf](#)

[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö maaliskuu 2024.pdf](#)

[OAS tammikuu 2024 skannattu \(1\).pdf](#)

[Rantakaavatilasto tammikuu 2024.cleaned.pdf](#)

[Kaavan laatijan vastine 27.11.2024.pdf](#)



§ 204 Savilahdentien ranta-asetemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 110 Savilahdentien ranta-asetemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Ranta-asetemakaavoituksen kohteena oleva alue rajoittuu Nerkoönjärveen. Alue sijaitsee Paloniemessä, Savilahdentien päässä, n. 7 kilometriä Kihniön keskustasta.

Kaavoituksen kohteena olevan alueen pinta-ala on n.1,45 hehtaaria. Kaavoituksen kohteena olevilla tiloilla on kolme maanomistajaa.

Kaavoitustyö on käynnistynyt alueen maanomistajien aloitteesta. Alueella on yhteensä kolme tilaa. Yhdellä tilalla on rakennuksia. Tavoitteena on saada laadittavan kaavan avulla tiloille lisää rakennusoikeutta.

Alueella on valmiina sähköverkko ja vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto. Jätehuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Savilahdentien ranta-asetemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja että kunnanhallitus pyytää tarvittavat viranomaislausunnot ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[OAS.pdf](#)

Liite 11 OAS



Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Savilahdentien ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, pyytää tarvittavat viranomaislausunnot ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa. Ei osallistunut päätöksentekoon. Poistui kokouksesta klo 18:00.

Tiedoksi

Havanka Oy



§ 205 Kunnanvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on silloin viipymättä saatettava kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi. (Kuntal 96 §).

Kunnanvaltuuston 11.11.2024 kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 27 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 28 Vuoden 2025 tuloveroprosentti

§ 29 Kiinteistöverot vuodelle 2025

§ 30 Muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto niitä tehdessään ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 206 Muutokset hallintosääntöön

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Kunnan organisaatiossa tapahtuvat muutokset on kirjattava hallintosääntöön.

Työllisyysalueuudistuksen johdosta hallintosääntöön lisätään tarvittavat kirjaukset **hallintosäännön kohtaan 2 §** sekä tehdään muita lisäyksiä kunnan muiden yhteistyötahojen osalta.

Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen mukaisesti yhteistoiminta-alue, Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Sastamalan kaupunki ja yhteistyökuntina Hämeenkyrö, Ikaalinen, Kihniö, Parkano, Punkalaidun. Te-uudistus astuu voimaan 1.1.2025.

Hallintosäännön 8 § Kunnanhallituksen jäsenmäärä muutetaan **seitsemäksi** elinvoimatoimikunnan nimitys muuttuu **elinvoimajaostoksi**, koska kyseessä on pysyvä toimielin.

Hallintosäännön 10 § lautakuntien jäsenmäärä muutetaan yhdeksästä seitsemään, lukuun ottamatta tarkastuslautakuntaa (enintään 6) ja keskusvaalilautakuntaa (5).

Hallintosäännön 11 § otsikko muutetaan muotoon Kuntien yhteiset lautakunnat. Tähän lisätään Läntisen Pirkanmaan työllisyyslautakunta.

Hallintosäännön 24 § muutoksia elinvoimajaoston kohtaan.

Hallintosäännön 30 § sivistys- ja hyvinvointilautakunnan esittelijän ollessa poissa tai estyneenä tehtävät hoitaa rehtori.

Lautakuntien ja valtuuston jäsenmäärät astuvat voimaan seuraavan vaalikauden alusta alkaen 1.6.2025.

Muutokset merkitty oheismateriaaliin puneella tai ylivivauksin.

Liite 12 hallintosääntömuutokset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteen 12 mukaiset muutokset hallintosääntöön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Hallintosääntömuutokset 2024.pdf](#)



§ 207 Geopark-yhdistyksen hallituksen jäsenten valinta

Geopark-yhdistyksen hallituksen jäsenten toimikausi on 4 vuotta. Edellinen hallitus valittiin syyskokouksessa 2020, joten nykyisten jäsenten toimikausi päättyy tänä vuonna. Kunnan tulee nimetä varsinainen sekä varajäsen.

Pyydämme kuntia tekemään ehdotuksen edustajastaan Lauhanvuori - Hämeen kangas Geopark ry:n hallitukseen seuraavalle nelivuotiskaudelle 2025–2028. Nykyiset jäsenet voidaan valita uudelleen.

Kuntaa on edustanut varsinaisena jäsenenä kunnanjohtaja ja varalla talous- ja hallintojohtaja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee varsinaisen ja varajäsenen Lauhanvuori - Hämeen kangas Geopark ry:n hallitukseen seuraavalle nelivuotiskaudelle 2025–2028.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Varsinaiseksi jäseneksi valittiin Vilja Lankinen ja varajäseneksi Kristiina Mäkelä.

Tiedoksi

terttu.hermansson@lhgeopark.fi



§ 208 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 209 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

3 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 210 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.11.2024

§ 88 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 89 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 90 Varhaiskasvatuksen asiakaskysely

§ 91 Sivistystoimen työnkuvat

§ 92 Liikunnan TEAviisari 2024

§ 93 Varhaiskasvatuksen maksut

§ 94 PIKIn maksumuutokset kuntiin

§ 95 Vapaa-aikatoimen palkittavien valinta vuodelle 2024

§ 96 Talousarvion toteutumaraportti 01.01. - 31.10.2024

§ 97 Viranhaltijapäätökset

§ 98 Ilmoitus- ja muut asiat

Tekninen lautakunta 26.11.2024

§ 106 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 107 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 108 Leppäsentien ranta-asemakaava

§ 109 Nerכוןjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

§ 110 Savilahdentien ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 111 Rakenteiden tutkimuslupa Kirkonkylän koululle

§ 112 Talouden toteuma 1.1. - 31.10.2024

§ 113 Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvioon



Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.