



Kunnanhallitus 2021-2025

Kokousaika	ma 22.1.2024 kello 17:00	
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone	
Osallistujat	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Alkkiomäki Jari Markkola Juha-Matti Pusa Leila Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Kunnanvaltuuston 3. vpj. Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. Kunnanvaltuuston 1. vpj.
Asiat	§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18	



Sisällysluettelo

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 3 Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta
- § 4 Ilmoittajansuojelulain mukaisen sisäisen ilmoituskanavan käyttöönotto ja ilmoitusten käsittelystä vastaavien henkilöiden nimeäminen
- § 5 Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje
- § 6 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024
- § 7 Kunnanvaltuuston 13.12.2023 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano
- § 8 Talouden sopeuttamisen työryhmän nimeäminen
- § 9 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 10 Talouskatsaus ajalta 1.1. - 30.11.2023
- § 11 Leppäkosken Sähkö Oy:n osakeantiin osallistuminen
- § 12 Nuorisovaltuuston valinta vuodelle 2024
- § 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus
- § 14 Vauvarahan yleiset myöntämisperusteet ja hakemismenettely
- § 15 Option käyttäminen kutsuliikennepalvelussa
- § 16 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 17 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 18 Ilmoitusasiat



§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Severi Ala-Katara ja Kirsi Jytilä. Pöytäkirja tarkastetaan 23.1.2024 ja pidetään nähtävänä 24.1.2024 kunnan tietoverkossa.



§ 3 Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta

Kunnan hallintosäännön ja kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvio ja taloussuunnitelma-asetelman mukaan talousarvion käyttötaloussosassa valtuusto asettaa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä osoittaa tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot toimielimelle tehtävän hoitamista varten.

Käyttösuunnitelmassa asianomainen hallintokunta jakaa tehtäväkokonaisuudelle annetun määrärahan edelleen kustannuspaikoille meno- ja tulolajitarkkuudella.

Liitteenä nro 1 käyttösuunnitelma kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen talousarvion käyttösuunnitelman.

Liitteet

[Käyttösuunnitelma 2024 kunnanhallitus.pdf](#)



§ 4 Ilmoittajansuojelulain mukaisen sisäisen ilmoituskanavan käyttöönotto ja ilmoitusten käsittelystä vastaavien henkilöiden nimeäminen

Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta tuli voimaan 1.1.2023. Kysymys on EU:n ilmoittajansuojeludirektiivin (2019/1937), eli ns. whistleblower-direktiivin täytäntöönpanosta. Lainsäädännön tarkoituksena on varmistaa, että henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n tai kansallisen oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti.

Ilmoituskanava ei ole yleinen "palautekanava" vaan nimenomaan vakavien väärinkäytösten ilmoittamista varten luotu palvelu.

Sisäisen ilmoituskanavan perustamisvelvollisuus koskee kuntia, kuntayhtymiä, liikelaitoskuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia, joiden työ- tai virkasuhteessa olevien henkilöiden määrä on säännöllisesti vähintään 50. Sama koskee kuntien ja kuntayhtymien määräysvallassa olevia oikeushenkilöitä kuten tytäryhtiöitä. Kunnilla ja kuntayhtymillä voi olla myös yhteisiä ilmoituskanavia.

Kanavan kautta organisaatio ilmoittaa myös suoritetuista toimenpiteistä ilmoituksen tekijälle. Sisäinen ilmoituskanava tulee ottaa käyttöön kolmen kuukauden sisällä lain voimaantulosta eli viimeistään 1.4.2023.

Organisaatio voi halutessaan mahdollistaa myös nimettömien ilmoitusten vastaanottamisen. Velvollisuutta siihen ei ole.

Organisaation on nimettävä ilmoitusten käsittelystä vastaava henkilö tai henkilöt. Nimettävä henkilö tai henkilöt ovat kunnan harkinnassa.

Kahden henkilön nimeäminen on suotavaa ilmoitusten käsittelemisen riippumattomuuden takaamiseksi.

Liite 2 Whistleblow dokumentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön sisäisen ilmoituskanavan ja nimeää ilmoitusten käsittelystä vastaaviksi henkilöiksi hyvinvointijohtajan ja talous- ja hallintojohtajan.

Tiedoksi

Henkilöstö

Liitteet

[Kihniön kunta Ilmoituskanava.docx](#)



§ 5 Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.12.2022 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus voi talousarvion käsittelyn jälkeen antaa talousarvion täytäntöönpanosta ohjeet. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen on tarkoitus antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanossa ja seurannassa. Hallintokunnat vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Liitteenä 3 toimeenpano-ohje

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Tiedoksi

Hallintokunnat, taloustoimisto



§ 6 Päättös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024

Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 5 §:n nojalla myöntänyt kunnille kunnan peruspalvelujen valtionosuutta sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2024.

Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 (VN/35661/2023) on päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta. Vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosa 7 459,25 €. Liitteen laskelman mukaiset kotikuntakorvaustulot on 55.348 € ja kotikuntakorvausmenot -11.935 €.

Talousarvioon 2024 kirjattu arvio valtionosuuksista on 1.105.807 €.

Kihniön kunnalle myönnetty valtionosuudet:

	euroa / kuukausi	euroa / vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	84 751	1 017 009
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	66 701	800 409
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	4 612	55 348
Kotikuntakorvausmenot	-995	-11 935
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	36 774	441 292
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-30 451	-365 374
Yhteensä	94 692	1 136 340

Jos kunta on tyytymätön edellä olevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Liite 4 päätös peruspalvelujen valtionosuudesta 2024

Liite 5 päätös kotikuntakorvausten perusosasta 2024

Liite 6 maksuerittely



Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei muutoksenhakuun ole tarvetta.

Liitteet

[Maksuerittely 2024 Kihniö.pdf](#)

[Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024.pdf](#)

[Käyttösuunnitelma 2024 kunnanhallitus.pdf](#)



§ 7 Kunnanvaltuuston 13.12.2023 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on silloin viipymättä saatettava kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi. (KuntaL 96 §).

Kunnanvaltuuston 13.12.2023 kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Vuoden 2024 talousarvion jätösten 2025 - 2026 taloussuunnitelman hyväksyminen
- Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvioon
- Vuoden 2023 avaava tase
- Eronpyyntö luottamustoimista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto niitä tehdessään ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.



§ 8 Talouden sopeuttamisen työryhmän nimeäminen

Kunnallistalouden kiristys koskee kuntakoosta riippumatta kaikkia kuntia. Syyt ovat moninaiset: yleinen hintatason nousu, korkotason nousu, palkkojen nousut ja valtionosuuksien leikkaukset. Myös kuntien verokertymä laskee valtakunnallisen heikon taloudellisen kehityksen seurauksena sekä hyvinvointialueen hyväksi tilitetyt verotuotot.

Edellä mainittujen syiden vuoksi on myös Kihniön kuntaan asetettava talouden sopeuttamisen työryhmä, jonka tehtävänä on hakea kustannussäästöjä kaikista hallintokunnista sekä seurata kuluvan vuoden budjetin pitävyyttä.

Hallitus nimeää edustajansa talouden sopeuttamistyöryhmään ja kunkin hallintokunnan osastopäällikkö on aina mukana työryhmässä, kun hänen toimialaansa tarkastellaan. Työryhmä voi kutsua kokouksiinsa myös asiantuntijoita. Ulkopuolisen konsultin käyttöä tulee harkita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää jäsenet talouden sopeuttamisen työryhmään.



§ 9 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.



§ 10 Talouskatsaus ajalta 1.1. - 30.11.2023

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 30.11.2023



§ 11 Leppäkosken Sähkö Oy:n osakeantiin osallistuminen

Osakeannin tausta ja tarkoitus

Olennaisesti kasvanut pohjainflaatio, rahoituskustannusten merkittävä kasvu, Venäjän federaation Ukrainassa aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset energiantuotannon raaka-ainemarkkinoihin sekä toteutuessaan Energiaviraston luonnos valvontamenetelmiksi vuosille 2024–2031 ovat merkittävästi lisänneet kaikkien energiayhtiöiden taloudellisia ja kaupallisia energiantuotantoon liittyviä riskejä. Edelleen, Leppäkoski Group Oy:n (jäljempänä "**Yhtiö**" tai "**Leppäkoski**") rahoitussopimuksissa on omavaraisuuteen liittyviä kovenanttiehtoja, jotka Yhtiö on velvollinen täyttämään. Edellisen lisäksi rahoitusmarkkinoiden epävarmuus ja korkojen nousu heikentää Yhtiön kassavirtaa sekä lisää rahoitukseen liittyviä riskejä.

Lisäksi Yhtiö on osana kokonaisvaltaista riskienhallintastrategiaa käynnistänyt uuden, energiapuun raaka-ainehankintaa koskevan liiketoiminnan, jolla pyritään turvaamaan raaka-aineiden hankinta ja kaukolämmön kilpailukyky pitkällä tähtäimellä. Uusi toiminta edellyttää riittäviä taloudellisia puskureita polttoaineiden hankintaan ja hankinnan resurssointiin liittyen. Tämän lisäksi Yhtiöllä on suunnitelmissa merkittävän kokoluokan investointeja säätösähkö ja reserviteho markkinoihin liittyen. Edellisten lisäksi Yhtiön tytäryhtiön Leppäkosken Sähkö Oy:n energiamarkkinallain edellyttämät investoinnit toimitusvarmuuteen sekä sähköenergianmittauksiin liittyen rasittavat Yhtiön kassavirtaa lähivuosien aikana.

Yhtiön liiketoiminnan jatkuvuuden turvaamisen ja kohonneiden riskien hallitsemiseksi Yhtiön on perusteltua vahvistaa omaa pääomaansa osakeannilla luovuttamalla hallussaan olevia Yhtiön osakkeita nykyisille osakkeenomistajille. Tämän vuoksi Yhtiön hallitus on 12.12.2023 päättänyt osakeannista, jossa annetaan Yhtiön aikaisemmin hallussa olevia sekä henkilöstörahostolta osto-option nojalla hankittuja osakkeita Yhtiön nykyisille osakkeenomistajille (jäljempänä "**Osakeanti**").

Osakeannissa luovutettavat osakkeet tarjotaan osakkeenomistajien merkittäväksi sellaisille osakkeenomistajille, jotka on merkitty Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon (ml. odotusluettelo) Osakeannin täsmäytyspäivänä 15.12.2023 (jäljempänä "**Täsmäytyspäivä**"), niiden Täsmäytyspäivän mukaisten osakelajikohtaisten omistusosuuksien suhteessa (pro rata) (jäljempänä "**Merkintäoikeus**").

Merkintäoikeuden nojalla merkittävien osakelajikohtaisten osakkeiden lukumäärä on N (pyöristettynä alaspäin lähimpään tasanumeroon), joka lasketaan seuraavasti: $N = (OO/(KO-YO)) * AO$, jossa (i) **OO** tarkoittaa kyseessä olevan osakkeenomistajan Täsmäytyspäivän mukaisten A-/K-sarjan osakkeiden lukumäärää, (ii) **KO** tarkoittaa kaikkien yhtiön Täsmäytyspäivän mukaisia A-/K-sarjan osakkeiden lukumäärää, (iii) **YO** tarkoittaa Täsmäytyspäivänä yhtiön hallussa (ml. odotusluettelo) olevien A-/K-sarjan osakkeiden yhteislukumäärää ja (iv) **AO** tarkoittaa Osakeannin yhteydessä tarjottavien A-/K-sarjan osakkeiden enimmäismäärää. Tarjottavien osakkeiden lukumäärä on A-osakkeita 4.987 kappaletta ja K-osakkeita 6.480 kappaletta. Täsmäytyspäivänä yhtiön hallussa (ml. odotusluettelo) olevien osakkeiden lukumäärä on A-osakkeita 5.097 kappaletta ja K-osakkeita 6.586 kappaletta.

(i) merkitsemällä tarjottavia osakkeita Merkintäoikeuden nojalla

a. merkintä tapahtuu täyttämällä ja allekirjoittamalla Yhtiön internetsivuilla olevan merkintälistan ja toimittamalla sen Yhtiölle sekä maksamalla Merkintäoikeuden mukaisen merkintähinnan Yhtiön pankkitilille merkintäaikana, ja



(ii) merkitsemällä tarjottavia osakkeita ilman Merkintäoikeutta, mikäli tarjottavia osakkeita jäisi merkitsemättä Merkintäoikeuksien nojalla

a. merkintä tapahtuu antamalla merkintäsitoumus Yhtiön internetsivuilla olevan merkintäsitoumuksen mukaisesti ja toimittamalla sen Yhtiölle sekä maksamalla ilman Merkintäoikeutta tehtävien merkintöjen mukaisen merkintahinnan Yhtiön pankkitilille merkintäaikana. Osakkeiden merkintäaika alkaa 20.12.2023 ja päättyy 31.1.2024

Kihniön kunnalla on 25 A ja 25 K-osaketta. Merkintälistaan voi laittaa 2 A ja 3 K-osaketta. Yhden osakkeen hinta on 410 euroa sekä A- että K- osakkeilla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- että Kihniön kunta osallistuu Leppäkosken Sähkö Oy:n osakeantiin ja merkitsee osakeannin ehtojen mukaisesti 2 A ja 3 K- osaketta.
- esittää kunnanvaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon varataan osakkeiden ostoa varten 2500 euroa.

Tiedoksi

Leppäkosken Sähkö Oy



§ 12 Nuorisovaltuuston valinta vuodelle 2024

Edeltävä käsittely

Nuorisovaltuusto 9.1.2023

§ 3 Uuden nuorisovaltuuston valinta

Nuorisovaltuuston toimikausi on yksi vuosi. Nuorisovaltuusto voidaan valita suoraan, mikäli ehdokkaiden määrä ei ylitä toimintasäännössä määriteltyä valtuuston paikkamäärää. Mikäli ehdokkaita on enemmän kuin paikkoja, järjestetään vaali.

Nuorisovaltuusto on kampanjoinut uusien ehdokkaiden saamiseksi Wilmassa, sosiaalisessa mediassa sekä nuorille suunnatuissa tapahtumissa. Ehdokkaita ilmoittautui yhteensä 11.

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto päättää uuden valtuuston valintatavasta. Uudet valtuutetut valitaan suoraan halukkuuden perusteella, koska halukkaiden määrä ei ylitä paikkamäärää. Nuorisovaltuusto nimeää ilmoittautumisten perusteella uuden nuorisovaltuuston. Nuorisovaltuusto välittää tiedon valituista kunnanhallitukselle, joka hyväksyy valinnat ja nimeää uuden nuorisovaltuuston. Uusi valtuustokausi alkaa 2/2023.

Asian kokouskäsittely

Nuorisovaltuustoon valitaan kaikki 11 ehdolle asettunutta. Nuorisovaltuustoon valitaan kaudelle 2024-2025 Metta Hirviniemi, Neea Koivisto, Ada Kilic, Vili Virtanen, Minka Yli-Kärkelä, Olivia Shemeikka, Moona Koskinen, Ada Uusitalo, Emma Ahola, Niklas Aittoniemi ja Oskari Hulkkonen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus, palkkatoimisto

Nuorisovaltuuston toimikausi on yksi (1) vuosi. Toimikausi alkaa, kun kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston, ja päättyy, kun uusi nuorisovaltuusto on asetettu. Toimikausi on aina helmikuun 1. päivästä seuraavaan vuoden tammikuun 31. päivään.

Nuorisovaltuusto voidaan valita suoraan, mikäli ehdokkaiden määrä ei ylitä toimintasäännössä määritettyä valtuuston paikkamäärää. Mikäli ehdokkaita on enemmän kuin paikkoja. Järjestetään vaali.

Nuorisovaltuusto on kampanjoinut uusien ehdokkaiden saamiseksi. Ehdokkaita ilmoittautui yhteensä 11. Toimikausi alkaa helmikuussa 2024.

Nuorisovaltuuston hyväksymässä toimintasäännössä sanotaan uuden valtuuston valinnasta seuraavaa:



Kunnanhallitus nimeää nuorisovaltuustoon kunnan sivistystoimen työntekijöiden ja nuorisovaltuuston yhteistyön pohjalta tapahtuvasta esittelystä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi 6 – 12 varsinaista jäsentä sekä mahdollisuuksien mukaan 2-4 varajäsentä. Valituille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Toimintakauden aikana voidaan tarvittaessa valita myös väliaikaisia toimihenkilöitä tai toimintaryhmiä.

Nuorisovaltuustolla on oikeus vaihtaa jäseniään itsenäisesti toimikautensa aikana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee nuorisovaltuustoon toimikaudeksi 2024 seuraavat jäsenet nuorisovaltuuston esityksen mukaisesti: Metta Hirviniemi, Neea Koivisto, Ada Kilic, Vili Virtanen, Minka Yli-Kärkelä, Olivia Shemeikka, Moona Koskinen, Ada Uusitalo, Emma Ahola, Niklas Aittoniemi ja Oskari Hulkkonen.



§ 13 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 81 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on Otonrinne-niminen 52 700 m² suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 250-401-54-2. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella ja rajoittuu Naarmijärveen noin 179 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirustus.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 60 m² rakentamiselle.

Rakentamistilanne:

Kiinteistö on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaan kaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Täten alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen kohdassa 7.1 määrätään rakennusten sijoittamisesta ranta-alueelle. Rakentamisen määrä yli 5000 m² rakennuspaikalla määritellään rakennusjärjestyksessä siten, että rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m² ja kerrosten lukumäärä enintään 11/2. Erillisen sauna- ja varastorakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².Ns. lämpimän kerrosalan lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja se yhteyteen autokatoksen 30 m². Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä mitattuna terassin ulkoreunasta. Rakennuspaikan koosta rakennusjärjestyksessä määrätään seuraavaa; asemakaava-alueen ulkopuolella haja-asutusalueella tontin koko tulee olla vähintään 3000 m². Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit.

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Naarmi - järven rannalla kaavoittamattomalla ranta-alueella, jolloin ennen rakennusluvan käsittelyä, on rakennusoikeus ja rakentamisen soveltuvuus tarkasteltava poikkeamisluvan kautta. MRL 72§; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla ranta-vyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavoittamattomalla alueella



rakentamattoman kiinteistön rakennusoikeus tulee tutkia kantatilatarkastelun avulla. Vakiintuneen käytännön mukaan kantatilatarkastelussa selvitetään kiinteistöjaotus poikkileikkausajankohtana, joka yleisesti on ollut rakennuslain ja -asetuksen voimaantulopäivä 1.7.1959 ja jota käytetään kantatilatarkastelussa rakennusoikeuden määrittämiseksi kaavoittamattomilla ja rakentamattomilla ranta-alueilla. Kyseisessä tapauksessa vuoden 1959 tilanteen selvittäminen on käytännössä katsoen mahdotonta kiinteistöjen suuren lukumäärän vuoksi, jolloin vakiintunutta menetelmää ei voida täysin soveltaa Otonrinteen rakennusoikeuden määrittämiseen. Tämän vuoksi tarkastelu tehdään soveltaen ajankohtaa 13.9.2013, jolloin kiinteistö Valtion metsämaa on jaettu Nerkoon valtionmaaksi 250-893-1-2 ja Kankarin valtionmaaksi 250-893-1-3.

Samaan kantatilaan kuuluvia tiloja tarkastellaan kokonaisuutena. Jokainen muodostettu rakennuspaikka ranta-alueella vähentää kantatilan jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mitoitettavan alueen ulkopuolella eli yli 200 metrin päässä rantaviivasta sijaitsevat rakennuspaikat eivät vaikuta rakennusoikeuden määrään.

Kankarin valtionmaa 250-893-1-3 (muod. 13.9.2023) on lohkottu kiinteistöt Salmela 250-401-3-182 (5.10.2013), Otonrinne 250-401-54-2 (19.6.2015), Puuhapaikka 250-401-55-1 (muod. 9.8.2027) ja Oskarin keidas 250-401-53-6 (muod. 15.12.2026), josta edelleen lohkaistu 250-401-53-8. Näistä rantavaikutus on kiinteistöillä Salmela ja Otonrinne, joista Salmela on käyttänyt rakennusoikeuden. Kiinteistöillä Puuhapaikka ja Oskarinkeidas ei ole rantavaikutusta. Kankarin valtionmaasta on maa-alue Naarmijärven rannalla (250-893-1-3), joka on rakentamaton ja joka myös tukeutuu rantaan.

Kankarin valtionmaan rantaviivan pituus on ollut yhteensä 366 metriä. Poikkeamisluvalla voidaan päästä rakentamistiheyteen maks. 6 rantarakennuspaikkaa/rantaviivakilometri.

$0,366 \text{ km} \times 6 > 2,012 > 2 \text{ kpl.}$

Koska lohkokiinteistö Salmela on jo käyttänyt yhden rantarakennusoikeuden, niin jäljelle jää 1 rantarakennusoikeus. Tämä voidaan osoittaa lohkokiinteistölle Otonrinne 250-401-54-2.

valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Naarmijärven rannalla kaavoittamattomalla ranta- alueella, jolloin ennen rakennusluvan käsittelyä, on rakennusoikeus ja rakentamisen soveltuvuus tarkasteltava poikkeamisluvan kautta. MRL 72§; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla ranta-vyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.



Kaavoittamattomalla alueella rakentamattoman kiinteistön rakennusoikeus tulee ennen poikkeamisluvan käsittelyä tutkia kantatilatarkastelun avulla. Vakiintuneen käytännön mukaan kantatilatarkastelussa selvitetään kiinteistöjaotus poikkileikkausajankohtana, joka yleisesti on ollut rakennuslain ja -asetuksen voimaantulopäivä 1.7.1959 ja jota käytetään kantatilatarkastelussa rakennusoikeuden määrittämiseksi kaavoittamattomilla ja rakentamattomilla ranta-alueilla. Kyseisessä tapauksessa vuoden 1959 tilanteen selvittäminen on käytännössä katsoen mahdotonta kiinteistöjen suuren lukumäärän vuoksi, jolloin vakiintunutta menetelmää ei voida täysin soveltaa Otonrinteen rakennusoikeuden määrittämiseen. Tämän vuoksi tarkastelu tehdään soveltaen ajankohtaa 13.9.2013, jolloin kiinteistö Valtion metsämaa on jaettu Nerkoon valtionmaaksi 250-893-1-2 ja Kankarin valtionmaaksi 250-893-1-3. Kankarin valtionmaa 250-893-1-3 (muod. 13.9.2023) on lohkottu kiinteistöt Salmela 250-401-3-182 (5.10.2013), Otonrinne 250-401-54-2 (19.6.2015), Puuhapaikka 250-401-55-1 (muod. 9.8.2027) ja Oskarin keidas 250-401-53-6 (muod. 15.12.2026), josta edelleen lohkaistu 250-401-53-8. Näistä rantavaikutus on kiinteistöillä Salmela ja Otonrinne, joista Salmela on käyttänyt rakennusoikeuden aiemmin. Kiinteistöillä Puuhapaikka ja Oskarinkeidas ei ole rantavaikutusta.

Kankarin valtionmaasta on maarekisterikiinteistö 250-893-1-3, Naarmijärven rannalla, joka on rakentamaton ja joka myös tukeutuu rantaan. Tämän kiinteistön omistaa Metsähallitus, joka on ilmaissut kiinnostuksensa rantarakennuspaikan muodostamiseen, mikäli kiinteistö Otonrinne saa rakennusoikeuden.

Kankarin valtionmaan rantaviivan pituus on ollut yhteensä 366 metriä. Poikkeamisluvalla voidaan päästä rakentamistiheyteen maks. 6 rantarakennuspaikkaa/rantaviivakilometri.

Naarmijärven alueella läheiselle kiinteistölle Metsä-Piikkilä 250-401-10-23 on myös tehty kantatilatarkastelu maanomistajan toiveesta, tavoitteena muodostaa rantarakennuspaikka samaiselle rannan osalle. Tämä kiinteistö on kuitenkin lohkottu eri kantatilasta.

Poikkemisluvan mitoituksella ei rakennusoikeutta voida myöntää, vaan rakennusoikeutta tulee tarkastella rantakaavoituksen keinoin tässä tapauksessa.

Liite 7 karttaote

Liite 8 asemapiirustus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä poikkeuslupaa kyseiselle kiinteistölle.

Koska Naarmijärven rannalle kohdistuu rakentamispainetta usealle eri kiinteistölle ja mitoitus ylittää sen, mitä poikkeamismenettelyllä on mahdollista käsitellä tai mitoitusta ei voida soveltaa vakiintuneen käytännön mukaisesti, niin rakennusoikeus olisi kannattavaa tutkia laajemmin rantakaavoituksen keinoin, jolloin maanomistajien tasapuolinen kohtelu voidaan turvata paremmin.

Osan näistä kiinteistöistä, rakennusoikeus on tutkittu vakiintuneen käytännön mukaan kantatilatarkastelun avulla, osan kohdalla se ei ole mahdollista vakiintuneen käytännön mukaisesti suorittaa.

Kunnanhallitus kehottaa etenemään asiassa kaavoituksen kautta yhdessä muiden maanomistajien kanssa.



Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan Ely



§ 14 Vauvarahan yleiset myöntämisperusteet ja hakemismenettely

Kuluvan vuoden talousarviossa on viime vuosien tapaan ns. vauvarahanmyöntämistä koskeva määräraha. Kihniöläisperheisiin syntyviä vauvoja ja heidän perheitään esitetään muistettavaksi edellisten vuosientapaan lahjarahalla. Lahjarahan suuruus muuttuu viidestäsadasta (500) tuhanteen euroon (1000) talousarvion mukaisesti.

Liite 9 myöntämisperusteet ja hakemismenettely

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ns. vauvarahan myöntämisperusteet ja hakemismenettelyn liitteen 9 mukaisesti. Vauvarahan myöntämisperusteet ovat voimassa toistaiseksi, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy määrärahan vuosittain talousarvioonsa.

Tiedoksi

Neuvola



§ 15 Option käyttäminen kutsuliikennepalvelussa

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 121 Kutsutaksiliikenne tarjouksen hyväksyminen

Sivistyslautakunta kilpailutti koulukuljetukset keväällä. Samassa yhtydessä pyydettiin tarjoukset myös kutsutaksiliikenteestä tiistaisin ja perjantaisin Nerkoon ympäri ulottuvalla reitillä.

Kihniön sivistystoimi on pyytänyt tarjouksia koulukuljetusten sekä kutsutaksiliikenteen hoitamisesta ajalla 01.08.2021 – 31.07.2024 (+ mahdolliset 1+1 optiovuodet). Tarjoukset on pyydetty ajalla 30.04. – 11.06.2021. Tarjouspyyntö on julkaistu kunnan internet-sivustolla sekä HILMA-palvelussa 30.04.2021.

Kutsutaksiliikenne ajetaan vain etukäteen tilattaessa. Tilaus on tehtävä viimeistään liikennöintiä edeltävänä päivänä.

Tarjouksia saatiin yksi. Kivineva-yhtiöt jätti tarjouksen.

Liitteenä 1 tarjouspyyntö, liite 2 tarjous

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita kutsutaksi liikennöitsijäksi tarjouksen tehneen Kivineva-yhtiöt tarjouspyynnön 30.04.2021 ja tarjouksen pvm. 11.06.2021 mukaisin ehdoin.

Sopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävillä hankintasopimuksilla, joka voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon tai heidän katsotaan saaneen tiedon päätöksestä.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen sekä asianosaisten tiedonsaantioikeuteen sovelletaan julkisuuslakia (621/1999). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisille julkisiksi hankintaa koskevan päätöksenteon jälkeen, mutta muille vasta sen jälkeen kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen

Tiedoksi

Kivineva-yhtiöt

Liitteet

[Tarjouspyyntö Koulukuljetukset 2021.pdf](#)

Kutsu(taksi)liikenteen sopimus on tehty 2021 järjestetyn kilpailutuksen pohjalta sopimuskaudelle 1.10.2021-31.7.2024 sekä optiot 1.8.2024-31.7.2025 ja 1.8.2025-31.7.2026. Sopimus laadittiin Kivineva yhtiöiden kanssa. Kivineva-yhtiöt Oy:n kuljetukset ovat siirtyneet sopimuksineen Tilausliikenne Koivukoski Oy:lle vuonna 2023.



Kutsuliikennettä on ajettu tiistaisin ja perjantaisin vain ennakoon tilattuna. Option käytöstä tulee ilmoittaa 6 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen edellyttää molempien osapuolten hyväksyntää.

Oheisena voimassaoleva sopimus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käyttää option kaudelle 1.8.2024-31.7.2025.

Tiedoksi

Tilausliikenne Koivukoski Oy



§ 16 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

6 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



§ 17 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 21

Talous- ja hallintojohtaja § 57, 58

Taluspäällikkö § -

Pöytäkirjat:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 10.1.2024

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 3 Kihniö, nuorten puolella -hankehakemuksen puoltaminen

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.1.2024

§ 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 5 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 6 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2024

§ 7 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen vuonna 2024

§ 8 Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen

§ 9 Koulukuljetusten optiovuosien käyttöönotto

§ 10 Liittyminen Hanselin kilpailutukseen esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024–2026 (2028)

§ 11 Talousarvion toteutumaraportti 01.01-30.11.2023

§ 12 Viranhaltijapäätökset

§ 13 Ilmoitus- ja muut asiat

Tekninen lautakunta 7.12.2023

§ 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 78 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 79 Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa Kihniön Korhosjärven jääradalle

§ 80 Lausunto Korpilahden ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta



§ 81 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennus

§ 82 Talouden toteuma 1.1. - 31.10.2023

§ 83 Ajankohtaisasiat

§ 84 Koivikon rivitalon maalämpöurakan hankinnan keskeyttäminen

[Nuorisovaltuusto 9.1.2024](#)

[Keskusvaalilautakunta 7.12.2023](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



§ 18 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

Pirkanmaan Ely: Työllisyyskatsaus marraskuu 2023, Kihniön työttömyysprosentti 7,5

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.