

POIKKEAMISHAKEMUS, SAUNAN RAKENTAMINEN

tekla 27.1.2010 § 9

Lehto Irma hakee poikkeamislupaa omistamalleen 14.200 m² tilalle Viinämäki RN:o 8:38, Kihniön kunnan Niskoksen kylässä Nerkoonjärven rannalla.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 25 m² saunarakennus ~20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaviivaa on noin 40 metriä. Harmaat vedet 2-osastoisen saostuskaivon kautta imeytykseen. Tieyhteys Kirkkotieltä.

Viinämäen tilalla on vanhoja (rakennusvuodet ~1900 – 1980) maatilan asuin- ja talousrakennuksia ja rakennuspaikka sijaitsee ~140 metrin etäisyydellä muista tilan rakennuksista.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu rakennusten etäisyydet rantaviivasta joka on saunarakennuksella 15 metriä.

Lupaviranomainen Pirkanmaan ELY

Esittelijä: Ehdotus:

Puutteellisesta naapurienkuulemisesta johtuen, siirretään päätös seuraavaan kokoukseen

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

21 §

Naapurien kuuleminen suoritettiin Kihniön kunnantoimesta. Määräaikaan 23.4.2010 mennessä on saapunut yhdeltä naapurilta huomautus hakkeesta, siinä vedottiin tasapuoliseen kohteluun.

Esittelijä: Ehdotus:

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella:

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentin rajoituksesta säädetään 23 luvussa.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske ennen 1 päivää tammikuuta 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen rakentamista. Jos hakemus 1

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

momentin rajoituksesta poikkeamiseen koskee aluetta, jonka omistusoikeus on siirtynyt hakijalle ennen 10 päivää toukokuuta 1996 ja jota koskevan kaavan laatimista ei ole kohtuullisessa ajassa pantu vireille maanomistajasta riippumattomasta syystä, lupaa ei ilman painavaa syytä saa evätä, jos rakennus tulee hakijan henkilökohtaiseen käyttöön ja kunta puoltaa hakemusta eikä rakentaminen vaaranna luonnon tai maiseman arvoja. Mitä tässä momentissa säädetään, ei kuitenkaan koske aluetta, jonka kohdalla on 2 momentin mukainen suunnittelutarve.

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

22 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS RANTALA TEUVO, VARATORAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

Teuvo Rantala hakee rakennuslupaa varastorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle Rantala 11:5 Nerkoonkylään. Rantalan tilan pinta-ala on n. 11,4 ha. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia. Rakennettavan varastorakennuksen kerrosala on 160 m² ja tilavuus 560 m³.

Naapurien kuuleminen suoritettu hakijan toimesta.

Lupahakemus liitteineen kokouksessa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

23 § SELVITYSPYYNTÖ KUNTIEN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMIEN SEKÄ VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEIDEN AJAN TASALLE SAATTAMISEKSI

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää kuntaa toimittamaan selvityksen toiminta-alueiden ja kehittämissuunnitelman tämän hetkisestä käsittelytilanteesta kunnassa.

Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää, että kehittämissuunnitelmaan tehdään tarvittavat päivitykset ja toiminta-alueet saatetaan ajan tasalle kunnassa viimeistään vuoden 2010 loppuun mennessä, ellei muuta ole Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa sovittu. Kunnan vesihuollon kehittämisen tilanne voidaan tarpeen mukaan ottaa käsiteltäväksi kunnan ja ELY-keskuksen välisessä kehityskeskustelussa.

Selvityksessä tulee ilmetä ainakin seuraavat asiat:

- vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisen aikataulu sekä miten viemäriverkostojen rakentaminen haja-asutusalueilla on kehittämissuunnitelmassa tai muussa suunnitelmassa huomioon
- vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden vahvistamisperiaatteet sekä aikataulu ja laitokset, joille toiminta-alueet on suunniteltu vahvistettavaksi
- vesihuollonkehittämisen keskeiset painotukset kunnassa lähivuosina

Esittelijä: Ehdotus:

Kihniön kunnan tekninen lautakunta toteaa seuraavaa:

- vesihuollon kehittämissuunnitelma on teknisen lautakunnan hyväksymä, mutta lausuntoja ei ole vielä pyydetty koska siirtoviemäri Kihniö – Parkano rakentamistyö on meneillään, eikä valmisajankohtaa tiedetä (arvio syksy 2011). Siirtoviemäriin valmistuminen vaikuttaa ratkaisevasti haja-asutusalueen viemäriverkostojen rakentamisen aikatauluun, nykyisen käytössä olevan jätevedenpuhdistamon kapasiteetti ei mahdollista laajennusta.
- toiminta-alueet vahvistetaan kuluvan vuoden aikana ja koskien koko Kihniön kunnan alueella toimivia vesihuoltolaitoksia puhtaan juomaveden osalta ja jäteveden osalta siirtoviemäriin vaikutusalueen haja-asutus kiinteistöjä ja asutuskeskittymiä.
- Kihniön kunnassa vesihuollon keskeinen painotus on kuntalaisten vedensaannin turvaaminen ja siirtoviemäriin tehokas hyödyntäminen tulevaisuudessa kohteissa joissa se on taloudellisesti mahdollista. Lisäksi Kihniön kunta panostaa haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämiseen käytettävissä olevien taloudellisten- ja henkilöressurssien puitteissa vuosittain.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

24 § ILMOITUSASIAT

- Talouden sopeuttamisen valmistelun työryhmän muistio 21.4.2010

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

25 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Kihniön Rengas ja Hydraulii Ky lasku nro 3381/2007
- Pyhäniemen saunan tilanne
- Maastoliikuntareitin Pyhäniemi – Pururata kunnostaminen
- Ensio Perälän huolenosoitus Lakeuden Etappi Oy: Kihniön jäteaseman sijoituspaikan maaperän tilasta
- mahdollinen luvaton rakennushanke, Nerkoo

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto