

31 § KORJAUSAVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN

Valtion asuntorahaston päätöksen mukaan kuluvan vuoden korjausavustusten jättöaika päättyi 9.4.2010. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä kuusi kappaletta.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt vuodelle 2010 Kihniön kunnalle korjausavustusta 33 120 euroa asuinrakennusten ja asuntojen korjaustoimintaan. Liitteenä on jakoehdotus korjausavustusten myöntämiseksi.

Valtioneuvoston päätöksen mukaan avustusta vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjaustoimintaan voidaan myöntää, jos asunnossa pysyvästi asuvasta ruokakunnasta vähintään yksi on 65-vuotias tai vanhempi taikka vammaisen ja avustuksen myöntämistä voidaan pitää sosiaalisesti tarkoituksenmukaisena ja taloudellisesti tarpeellisenä. Avustettavan henkilön vammaisuudelle ei ole asetettu tiettyjä kriteerejä. Vammaisuudella tarkoitetaan tässä yhteydessä, että hakijalla on pitkäaikainen päivittäisiä toimia hankaloittava haitta. Mikäli hakija on pysyvällä työkyvyttömyyseläkkeellä, voidaan vammaisuuskriteerin katsoa pääosin täyttyvän. Asunnossa asuvan ruokakunnan tulot kuukaudessa eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä mainittuja tulo rajoja. Rintamaveteraaneille tulo rajat ovat korotetut.

Vanhusväestölle ja vammaisille tarkoitettu avustus myönnetään pääsääntöisesti luonnolliselle henkilölle eli omakotitalon omistajalle, asunto-osakeyhtiöaloissa osakkeenomistajalle hänen vastuullaan olevien kustannusten osalta tai hakijalle, jolle kunnossapitovastuu on lailla, yhtiöjärjestyksellä tai sopimuksella (esim. ns. syytinkisopimus) siirretty pysyvästi tai pitkäaikaisesti.

Avustusta voidaan myöntää enintään 40 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Jos ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani, voidaan avustuksen lisäksi myöntää veteraanilisää, jos se on ruokakunnan sosiaalinen ja taloudellinen asema huomioon ottaen erityisen tarpeellista.

Lain 6 §:n 1 momentin 1 kohdan ja valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää **enintään** 70 % hyväksytyistä korjauskustannuksista silloin, kun ruokakuntaan kuuluva vanhus tai vammaisen joutuisi ilman korjaustoimenpiteitä

välittömästi pysyvästi muuttamaan pois asunnosta liikkumisesteitten vuoksi tai sen vuoksi ettei asunnossa voida antaa hänen tarvitsemiaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja. Korjaustoimenpiteitä voivat tällöin olla esim. liikkumisesteitten poistaminen, asunnon varustaminen saniteetti- ja/tai peseytymistiloilla sekä vesi- ja viemärijohdolla.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Asuntoa, jonka korjaamiseen on myönnetty vanhukselle tai vammaiselle tarkoitettua avustusta, on käytettävä **avustuksensaajan** asuntona viiden vuoden ajan **avustuksen myöntämisestä** lukien (L 11 §). Asukkaana tulee siis kyseisen ajan olla avustuksen myöntöhetkellä kiinteistössä/asunnossa asunut vanhus tai vammainen. Asunto voidaan kuitenkin ilman perintäseuraamuksia rajoitusaikana luovuttaa sellaiselle ruokakunnalle, joka luovutushetkellä täyttää em. ehdot. Kaikissa muissa tapauksissa kunnan tulee periä avustus/sen osa takaisin tai myöntää vapautus käyttörajoituksesta.

Vapautus myönnetään silloin kuin rajoituksen voimassa pitäminen olisi olosuhteet huomioon ottaen kohtuutonta.

Tekninen johtaja on tehnyt hakemusten kustannusarvioiden tarkastuksen yhdessä teknisen toimen kanslistin kanssa. Hakemukset on käsitelty yhteistoiminnassa kunnan sosiaaliviranomaisten kanssa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteen 1 mukaisesti.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

32 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS, OMAKOTITALON RAKENTAMINEN, PORTHE'N JENNI JA OSKARI

Jenni ja Oskari Porthen hakee rakennuslupaa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen vuokratulle määräalalle tilasta Rantapuro RN:o 3:148 Nerkoon kylään. Vuokratun tontin koko on n. 8.000 m². Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia. Rakennettava omakotitalon kerrosala on 162 m² ja talousrakennuksen kerrosala on 63 m²

Tieliittymä kiinteistölle Hietikontieltä. Vesiliittymä mahdollisesti Nerkoovesiosuuskunnasta tai omasta kaivosta ja jätevesien käsittely talokohtaisessa pienpuhdistamossa.

Rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeudeksi 10 % tontin pinta-alasta. Suunnitelmien mukainen rakennus käyttää rakennusoikeutta 2,8 % tontin pinta-alasta.

Lupahakemuksesta on suoritettu naapurin kuuleminen eikä kellään ollut huomautettavaa hakemuksesta, kuitenkin rakentamisessa tulee ottaa huomioon erityisesti rautatien läheisyydestä aiheutuva melu ja tärinä.

Lupa-asiapaperit nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

33 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, SAUNAN SIIRTO JA UUDEN RAKENTAMINEN, KIHNIÖN KUNTA

Kihniön kunta hakee poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseen omistamalleen tilalle Keihäsrinta IV RN:o 3:114 Kihniön kunnan Kankarin kylässä Kankarijärven Pyhäniemeen. Kiinteistön pinta-ala on n. 2.440 m² ja rantaviivaa on noin 400 metriä.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi saunarakennus kerrosalaltaan n. 30 m² vanhaan jo rakennettuun lomarakennusmiljööseen, samassa yhteydessä siirrettäisiin vanha sauna/aittarakennus pois ns. vesijätöltä. Saunarakennuksen rakentamista perustellaan lisätilan tarpeella ja vanha sauna/aittarakennus ei ole kunnostus/ laajennuskelpoinen nykyisessä paikassa. Kiinteistö on sähköistetty.

Kiinteistöllä on vanhoja rakennuksia, joita kunnostetaan rakennushankkeen yhteydessä. Kunnostettavat rakennukset ovat välttävänkuntoisia mutta niillä on maisemallisia ja paikallisia matkailu historiallisia arvoja. Hirsinen aittarakennus on rakennushistoriallisesti arvokas, mutta sen arvo ei ole sidottu rakennuksen sijaintiin.

Saunarakennus on tarkoitus rakentaa n. 10 metrin etäisyydellä Kankarinjärvestä riittävän korkealle perustukselle.

Saunasta ja jo olemassa olevan mökin harmaat jätevedet imeytetään maahan. Wc tilat järjestetään perinteisellä PuuCee- menetelmällä tai mahdollisesti sähkötoimisella wc-pytyn, ulostejätteet kuljetetaan pois.

Kiinteistölle ei rakenneta tässä vaiheessa vesivessaa eikä suihkua, saunaan rakennetaan ainoastaan varaus suihkulle mikäli tulevaisuudessa on mahdollista kytkeä kiinteistö kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Vesi- ja viemäriin kaivaminen vaatii mahdollisesti argeologisen tarkastelun, jonka tarve selvitetään Pirkanmaan Maakuntamuseon toimesta lähiaikoina tehtävän maastokatselmuksen yhteydessä. Tieyhteys Pyhäniementieltä.

Kiinteistö sijaitsee Pyhäniemen pohjavesialueella, pohjavedenotto ei ole käytössä veden laatuoskojen takia.

Lupahakemuksesta ei ole suoritettu naapurikuulemista, koska lähimmät rajanaapurit sijaitsevat yli 500 m etäisyydellä rakennuspaikasta.

Rakennushankkeesta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan Maakuntamuseolta, liitteenä.

Lupaviranomainen Pirkanmaan ELY-keskus.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

34 § ILMOITUSASIAT

- Lausunto, Pirkanmaan ELY-keskus PIRELY/628/07.00/2010, Kunnostusojitushankkeet Yöjärven kaupungissa ja Kihniön kunnassa, Metsähallitus

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

35 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Pyhäniemen kunnostushankkeeseen liittyvistä asioista
- Teollisuuskiinteistöjen ylläpitoon liittyvistä asioista
- Lupakäsittelyssä olevista rakennushankkeista
- Rakennusjärjestyksen päivittämiseen liittyviä asioita
- Siirtoviemärin rakentamisen tilanne
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous ke 30.6.2010 klo 17.00

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto