

21 § JANNE RINTAMÄEN YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

Janne Rintamäki on 20.1.2009 jättänyt Kihniön kunnan tekniselle lautakunnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristölupa-hakemuksen. Hakemus koskee eläinsuojan rakentamista Rintamäki 11:37 tilalle, Rintamäentie 30, Kihniön kunnan Nerכון kylässä.

Tilalla on hakemushetkellä 26 lypsylehmää, 8 hiehoa ja 14 nuorkarjaa > 6 kk. Laajennuksen jälkeen tilalla tulisi olemaan 60 lypsylehmää, 40 hiehoa ja 20 nuorkarjaa > 6 kk.

Tiedotus ympäristölupahakemuksesta on ollut 10.2.2009 ilmestyneessä Ylä-Satakunta lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla 22.3.2009 lähtien. Lisäksi on lähetetty kirjallinen tiedotus seuraaville lähinaapureille: Teuvo Rantala, Harri Hirvikoski ja Hoivapalvelu S. Asumaniemi Ky.

Esittelijä Ehdotus:

Lautakunta myöntää eläinsuojan rakentamiselle ympäristönsuojelu-lain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan, maaseutusihteerin valmisteleman, oheisen liitteen mukaisesti.

Päätäs annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

22 § LAUSUNTOPYYNTÖ

Kihniön kunnan kunnanhallitus pyytää Kihniön kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa Kihniön kunnan Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta, joka koskee

- korttelia 69, jolle aikoinaan 1980-luvullasuunniteltiin uuden kunnanviraston rakentamista. Nyt tätä aluetta ollaan kaavoittamassa rivitaloalueeksi.
- korttelia 45, jolle on myönnetty poikkeuslupa tontin n:o 3 teollisuusrakentamisen ulottamiseen tontille n:o 2, joka on nykyisessä kaavassa pientalotontti. Poikkeusluvassa edellytettiin kaavanmuutosta

Asemakaavan muutosehdotus on julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRL 27§ mukaisesti 20.4. – 20.5.2009 Kihniön kunnanviraston teknisessä toimistossa,, osoitteessa Kihniöntie 48. Muutosehdotuksesta on mahdollisuus esittää muistutus 20.5.2009 mennessä kirjallisesti osoitteella: Kihniön kunta, kunnanhallitus, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta lausuntonaan Kihniön kunnanhallitukselle toteaa, ettei Kihniön teknisellä lautakunnalla ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

23§ POIKKEAMISHAKEMUS, LOMA-ASUNNON LAAJENTAMINEN JA VARASTON RAKENTAMINEN

Rautajoki Katja hakee poikkeamislupaa Haukkakallion tilalle 2 RN:o 9:68, Kihniön kunnan Kihniönkylään Ojajärven rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella ranta-alueella, ei kaavaa.

Hakijalla on tarkoitus laajentaa ja lisälämmöneristää olemassa olevaa 84 m² loma-asuntoa 38,5 m² jolloin yhteenlaskettu kerrosala on 122,5 m². Loma-asunto ja laajennus sijaitsee 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Lisäksi hakijalla on tarkoitus rakentaa pihapiiriin pyöröhirsinen varastorakennus kerrosalaltaan 38,5 m². Varastorakennuksen suunniteltu etäisyys rantaviivasta on n. 25 m.

Tilan pinta-ala on noin 121.600 m² ja rantaviivaa on noin 390 metriä. Mustat jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet 2-osastaisen saostuskaivon kautta imeytykseen. Vesi omasta kaivosta. Tieyhteys Ojajärventieltä.

Lupahakemuksesta on suoritettu rajanaapurien kuuleminen hakijan toimesta, rajanaapureilla ei huomautettavaa.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu rakennusten etäisyydet rantaviivasta, joka on loma-asunnolla 30 metriä ja saunarakennuksella 15 metriä.

Lupaviranomainen Pirkanmaan ympäristökeskus

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

24§ ILMOITUSASIAT

- Kihniön kunnan terveystarkastuksen tarkastuspöytäkirja ryhmäpäiväkotien Muksulan tarkastuksesta.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

25 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Kettukallion koulun liikuntasalin lattian kunnosta ja mahdollisesta kunnostamisesta.
- jätehuollon tilanne liittyen liittymiseen Lakeuden Etapin jätehuoltojärjestelmään.
- Destian ylläpitämien teiden kunnosta ja hoidosta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

26 § POIKKEAMISHAKEMUS, SAUNAN RAKENTAMINEN
ASIAN UUDELLEEN KÄSITTELY

14 §
tekla

1.4.2009 Petri ja Marika Niemenmaa hakee poikkeamislupaa omistamalleen 2.000 m² tilalle Lahdenranta RN:o 5:55, Kihniön kunnan Nerkoon kylässä Kankarinjärven rannalla. Hakijalla on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 29,5 m² saunarakennus ~16 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaviivaa on noin 27 metriä. Harmaat saunakaivon kautta imeytykseen. Mustat jätevedet umpisäiliöön. Tieyhteys Peräläntieltä. Tilalla on 1979 rakennettu kerrosalaltaan 46 m² loma-asunto.

Kiinteistö sijaitsee Hurstinlahti – Kuttiniemi rantakaava-alueella. Kaavan mukaan saa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Kaavan mukaan erillisen saunarakennuksen saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavassa määrätty, että vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty ja alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien johtaminen vesiviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu rakennusten etäisyydet rantaviivasta saunarakennuksella 15 metriä sekä saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala 25 m².

MRL 171§ 2mom. antaa kunnalle oikeuden myöntää vähäistä suuremman poikkeamisen, mikäli asemakaavassa osoitettu rakennuspaikkainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Lupaviranomainen Kihniön kunta

Esittelijä: Ehdotus:

Esitetty poikkeaminen ylittää rakennusjärjestyksen suurimman sallitun kerrosalan vähäisenä pidettävän ylärajan. Tekninen lautakunta ei puolla poikkeamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Asian valmisteluvaiheessa puutteellisesta selvityksestä johtuen (Hallintolaki 50§) on tapahtunut asiavirhe, tästä johtuen asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Esittelijä: Ehdotus:

Kumotaan tekla 1.4.2009 § 14 kielteinen päätös ja tekninen lautakunta puoltaa poikkeamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto