
50 § TALOUSARVION TOTEUTUMA

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma on 30.6.2009 mennessä menojen osalta 906.172 € eli 54,4 % kokonaisuutena. Tulojen toteutuma on 727. 954 € eli 54,6 %.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

51 § VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMA 11.5.2009

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetään Kihniön kunnan vedenhankinnan ja jätevedenkäsittelyn kehittämiskäytännöt sekä taajamissa että haja-asutusalueilla. Suunnitelma on laadittu vuosille 2009-.

Koska nyt on vireillä merkittäviä vesihuollon kehittämistarpeita siirtoviemärihankkeen rakentamispäätöksestä johtuen, päätettiin kehittämissuunnitelma päivittää ajan tasalle.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma perustuu 1.3.2001 voimaan astuneeseen vesihuoltolakiin. Vesihuoltolain mukaan kunnan tehtävänä on kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi. Lisäksi kunnan tulee osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa laatia ja pitää ajan tasalla alueensa kattavat vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelmia laatiessaan kunnan tulee olla riittävästi yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Tarkoituksena on, että kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma kytkeytyy riittävästi maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelujärjestelmään, jota se hyödyntäisi ja täydentäisi. Kehittämissuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesihuollon järjestämiseen alueilla, joilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu yleis- tai asemakaava tai joilla yleis- tai asemakaavan laatiminen on vireillä.

Vesihuollon kehittämissuunnittelun tulisi tukea myös ympäristönsuojelulain toimeenpanoa. Siksi suunnitelmassa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesihuollon järjestämiseen sellaisilla alueilla, joita koskevat ympäristönsuojelulain nojalla annetut ympäristönsuojelumääräykset joilla voidaan mm. kieltää jäteveden johtaminen maahan tai vesistöön.

Kehittämissuunnitelma ei ole kuntaa tai muita tahoja sitova oikeusvaikutteinen suunnitteluväline, vaan vesihuollon tavoitteita määrittelevä asiakirja. Se on lain

perustelujen mukaisesti tarkoitettu joustavaksi kunnan vesihuollon suunnitteluvälineeksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Suunnitelman yhtenä tavoitteena on tehdä siitä työkalu, jota voivat hyödyntää kuntalaiset, kaupungin päättävät ja toimeenpanevat tahot sekä toiminta-alueellaan vesihuollosta vastaava vesihuoltolaitos.

Laaditussa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on tarkasteltu yhdessä keskusta-alueetta ja haja-asutusalueetta.

Suunnitelmassa vedenhankinnan ja -jakelun painopisteitä ovat:

- teknis-taloudellisesti mahdollisimman hyvä raakavesi
- riittävän tehokas vedenkäsittely
- säästäväisyys veden käytössä
- vedenhankinnan ja jakelun toimintavarmuus
- kuluttajan tehokas ja taloudellinen palvelu

Viemäroinnin ja jätevesien käsittelyn painopisteitä ovat:

- paras mahdollinen taloudellisesti järkevä tekniikka vesistöjen ja ympäristön suojelemiseksi
- jätevesien käsittelyn taso jolla vältetään ympäristöongelmat
- mahdollisimman helppohoitoiset ja varmatoimiset puhdistusmenetelmät
- jätevesien määrän vähentäminen
- pyrkimys keskitettyyn jätevesien käsittelyyn
- käymälä- ja puhdistamolietteiden jatkokäyttö
- kuluttajan tehokas ja taloudellinen palvelu

Suunnitelmakartat on laadittu 20.12.2007 ja siiroviemärihankkeen varmistuttua on laadittu päivitetty versio 11.5.2009 jonka kartat postitettu lautakuntalaisille esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kartoissa esitetyt toiminta-alueet ja tämän jälkeen päivitetään suunnitelmaselostus ja toimenpideohjelma. suunnitelmaselostuksen ja toimenpideohjelman hyväksymisen jälkeen pyydetään lausunto naapurikunnilta sekä viranomaisilta joita asia koskee.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

52 § RAJAKALLIONRIVITALOJEN SANEERAUSTÖIDEN URAKKATARJOUKSET

Kihniön kunta on pyytänyt tarjouksia Rajakallionrivitalojen saneerauksesta Suunnittelutalo S Anttilan Oy:n rakennusteknisten suunnitelmien mukaan ja LVI-töiden osalta Insinööritoimisto Tuutti Consulting Oy
 Tarjoukset on pyydetty 10.8.2009 klo 12.00 mennessä.
 Tarjouksia on pyydetty 11 rakennusurakoitsijalta ja 9 LVI-urakoitsijalta.
 Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 rakennusurakoitsijalta ja 5 LVI-urakoitsijalta.

Esittelijä Ehdotus:

Rakennusurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennus- ja suunnittelutoimisto Hämäläiset Oy urakkahinnaltaan 143.000 € alv 0 % ja LVI-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättänyt Virtain Vesilämpö Ky urakkahinnaltaan 55.300 € alv 0 %.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

53 § RAJAKALLIONRIVITALOJEN SANEERAUSTÖIDEN VALVONTA

Rajakallionrivitalojen saneerauksen yhteydessä tarvitaan valvoja. Viranomaisvalvonnan suorittaa Kihniön kunnan teknisen lautakunnan rakentamisjaosto. Valvojaksi tarvitaan riippumaton taho, esteellisyyden poistamiseksi.

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää rakennuttajan edustajat (rakennustoimikunta) yhdessä urakoitsijan kanssa.

Rakennuttajan nimeämällä valvojalla ei ole yksin oikeutta päättää urakkasopimuksen muutoksista.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta nimeää Rajakallionrivitalojen saneeraustyömaalle valvojaksi Jorma Saaren Suunnittelutalo S Anttila Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

54 § PÄIVÄKOTI MUKSULAN HAJUHAITTA

Kihniön kunnan omistamassa päiväkotiki Muksulassa ilmeni syksyllä 2008 hajuhaittoja. Hajuhaitta ilmeni virtsantuoksua muistuttavana hajuna Toimelan rivitaloissa sijaitsevassa huoneistossa.

Hajun lähdettä etsittiin laitosmiesten toimesta ja tehtiin kaikki tiedossa olevat toimenpiteet mm. viemärin tuuletusta parannettiin, näkyvät viemäriosat tarkastettiin ja rakenteita avattiin, ei parantavaa vaikutusta. Myöhemmin talvella Muksulan lapset ja hoitohenkilökunta siirrettiin väliaikaisiin tiloihin mahdollisten terveyshaittojen välttämiseksi. Tiloista otettiin ilmanäytteet, joista ei ilmennyt mitään terveyshaittaan viittaavaa mutta haju oli niin voimakas että sen todettiin oleva vähintäänkin viihtyvyyshaitta.

Talvella tilan rakenteita tuuletettiin ja avattiin lisää, eikä varsinaista hajuhaitan lähdettä löydetty. Terveystarkastajan ohjeiden mukaan suoritettuna varustamisen (mm. koneellinen ilmanvaihto) ja kunnostustoimenpiteen jälkeen tilat otettiin käyttöön.

Hajuhaitta ei poistunut edes koneellisella ilmanvaihdolla vaan haju melkein pävoimistui ja tästä johtuen huoneisto tyhjennettiin kesän ajaksi.

Tekniselle osastolle on aiheutunut suoranaisia kustannuksia ~5.000 € ja vuokratulojen menetys. Lisäksi hajuhaitasta on aiheutunut sivistystoimelle taloudellisia kustannuksia sekä erityisesti lapsille, vanhemmille ja lastenhoitohenkilökunnalle kohtuutonta haittaa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa kunnaninsinöörille valtuuden tilata asiantuntijan joka kartoituksen ja testin avulla määrittää hajun lähteen haitan poistamiseksi. Tarkka kustannusarvio selviää tarvittavien tutkimusten tarkentuessa ja tämän jälkeen korjauksen hinta tarvittavista korjaustoimenpiteistä riippuen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

55 § ILMOITUSASIAT

- vastaus, Tiehallinto

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

56 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Salomaan talon ja tontin myyntiin asettamisesta syksyn 2009 aikana, Khall päätöksen mukaisesti.
- Muista mahdollisesti myyntiin asetettavista kunnan omistamista kiinteistöistä.
- Nerkoanjärven kunnostushankkeen tilanne.
- Lakeuden Etappi Oy:ön liittymisen käytännön vaikutuksista kuntalaisille, urakoitsijoille ja päätöksentekoon.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto