



<b>Kokousaika</b>	10.6.2009 klo 16.30 – 17.40	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Keskinen Irja Vierikko Jussi Silvennoinen Erja Kuusisto Kosti Inkinen Anneli Annala Ossi Hautamäki Sini	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Annala Tarmo Pertti Jalonen	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>Asiat</b>	§ 34 - 44	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kosti Kuusisto ja Erja Silvennoinen	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Irja Keskinen	Pöytäkirjanpitäjä  Pertti Jalonen
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika:15.6.2009  Allekirjoitukset Kosti Kuusisto Erja Silvennoinen	
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 17.6.2009 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus  Kunnaninsinööri Pertti Jalonen	

34 § HEIKKI HOFFREN YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

Heikki Hoffren on 22.4.2009 jättänyt Kihniön kunnan tekniselle lautakunnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluva-hakemuksen. Hakemus koskee eläinsuojan rakentamista Korpee 1:23 tilalle, Kivistöntie 30/10, Kihniön kunnan Kihniön kylässä.

Tilalla on hakemushetkellä 120 kpl nuorkarjaa > 6 kk ja 8 hevosta. Laajennuksen jälkeen tilalla tulisi olemaan 240 kpl nuorkarjaa > 6 kk ja 4 hevosta.

Tiedotus ympäristölupahakemuksesta on ollut 30.4.2009 ilmestyneessä Ylä-Satakunta lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla 30.4.2009 lähtien.:

Esittelijä Ehdotus:

Lautakunta myöntää eläinsuojan rakentamiselle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan, maaseutusihteerin valmisteleman, oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 35 § MAA-AINELUPAHAKEMUS, NILS-ERIK RISBERG

Nils-Erik Risberg on hakenut jatkolupaa maa-ainesten ottamiseen Kihniön kunnan Kihniön kylän Tervakumpu RN:o 14:35 tilalta. Voimassa oleva maa-aineksen ottolupa voimassa 16.6.2009 asti.

Ottamisalue sijaitsee Tervakumpu tilalla noin 4 km Kihniön keskustasta etelään. Alueelta on tarkoitus louhia ja murskata kalliota.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan noin 1,2 ha suuruiselta alueelta on tarkoitus ottaa kymmenen vuoden aikana maa-aineksia 38 000 m<sup>3</sup>ltr:ä. Suunnitellun alueen alavin kohta on korkeudessa 157,60. Suunnitelman alin ottotaso ei tule alittamaan alavinta korkeutta 157,60. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan lammen (Rajalampi) pinnan korkeus on +152,40. Kallion ja maaston muotojen sekä lammen pinnan korkeuden perusteella voidaan olettaa, että suunnitelman mukaisella louhinnalla ei ole vaikutusta pohjavesiin. Kivimurskanoton jälkeen tai kun alueen joltakin osalta kivimurskaa on otettu suunnitelman mukaiseen tasoon, suoritetaan leikkauspohjan muotoilu siten, että se laskee loivasti lounaaseen. Tällöin varmistutaan siitä, että alueelle ei jää seisovaa vettä. Lounaisosaan varastoiduilla pintamailla muotoillaan ja verhoillaan kaivuualue lopulliseen muotoonsa.

Naapurien kuuleminen on suoritettu, eikä kellekään ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Ympäristöministeriön vuonna 2001 julkaiseman selvityksen ("Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueen jälkihoito") mukaan suoja etäisyyden asutukseen nähden kallionlouhintatapauksissa tulee olla 300 – 600 metriä alueen sijainnista ja ympäristöoloista riippuen.

Kallion louhinta on massiivista toimintaa, jonka merkittävimmät haitat ovat asutukselle aiheutuvat haitalliset vaikutukset liittyvät meluun ja tärinä. Lähtökohdaksi on, että suoja etäisyys asutukseen nähden on 300 m, mutta tämäkin on käytännössä useimmissa tapauksissa varsinkin toiminnasta aiheutuvien maksimiäänitasojen kannalta pikemminkin liian lyhyt kuin riittävä suoja etäisyys. Tervakummun kallioalue on maaston muodoiltaan sellainen, että asutuksen ja louhosalueen välissä on puustoa, joten tilanne ei ole melun eikä pölyn leviämisen kannalta pahin mahdollinen.

Etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen (tyhjiin oleva asuinrakennus) on kartalta mitattuna 200 m ja seuraaviin asuinrakennuksiin vähintään 300 metriä, mikä vastaa minimietäisyyttä.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Maa-aineksen ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuutonta haittaa. (MAL 3 § 4 mom.)

Vesilain 1 luvun 18 § ja 22 § kieltävät ilman vesioikeuden lupaa toiminnan, mikä saattaa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Vaikka etukäteen arvioiden ei ympäristöön kohdistuvia haittoja syntyisikään on toiminnanharjoittaja eri lakien, mm. vesilaki ja luonnonsuojelulaki, mukaisissa vastuissa toiminnasta mahdollisesti aiheutuneista haitoista ja rikkomuksista sekä velvollinen korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen 993/92 ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Ympäristölupa tarvitaan ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 169/2000) mukaan maankamaran aineiden ottamisessa seuraavasti:

- Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää vuodessa.
- Kiinteä tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai asfalttiasema, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää vuodessa.

Lupaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Alueen jälkihoito on mahdollisuuksien mukaan aloitettava jo toiminta-aikana. Vaaralliset jyrkänteet on merkittävä ja aidattava onnettomuuksien ehkäisemiseksi. Lopullisesti alue on kuitenkin maisemoitava toiminnan päätyttyä. Maisemoinnissa käytettävän maa-aineksen on oltava puhdasta.

#### Kiellot ja rajoitukset

Alueelle ei ole esitetty seutukaavassa rajoituksia.

Alue ei kuulu Pirkanmaan harjuluontoselvityksessä suojeltaviin kohteisiin.

Alue ei kuulu luokiteltuihin pohjavesialueisiin.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää maa-ainesluvan kallion louhintaan ja murskaukseen viideksi (5) vuodeksi seuraavilla ehdoilla:

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1. Louhinta, räjäytys- ja murskaustyö tulee suorittaa arkipäivisin klo 6.00 – 22.00 välisenä aikana
2. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualan rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.
3. Pintamaakerros on varastoitava ottoalueen reunoille ja käytettävä reuna-alueiden viimeistelyyn.
4. Pohjavedenpintaa alueella, tai sen välittömässä läheisyydessä on tarkkailtava vuosittain. Tarkkailusta on pidettävä kirjanpitoa, joka on pyydettyessä esitettävä maa-ainesten ottamista valvoville viranomaisille.
5. Alueella ei tankatta eikä huolleta kuormaus- ja kuljetuskalustoa, paitsi tarkoin toimintaa varten suunnitellussa pisteessä.
6. Kuormaajan, ja muunkin kaluston mahdollisen säilytyspaikan pohja tulee tiivistää asianmukaisella tavalla, ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse ympäristöön öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä.
7. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyä tai muita vesien ja muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, varastointi on suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoutuessakin aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn estämiseksi.
8. Öljyjen muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.
9. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
10. Kalustossa tulee ensisijaisesti käyttää kasviöljypohjaisia voiteluaineita mm. hydraulikkaöljynä. Otettaessa maa-aineksia pohjaveden alapuolelta on kasviöljypohjaisten hydraulikkaöljyjen käyttö välttämätöntä.
11. Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvilta osin jo sen aikana tulee alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt suorittaa viivyttelöttä. Maisemoinnissa voidaan käyttää puhtaita ylijäämämaita.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

12. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa ympäristönsuojelulain mukaisesti käsiteltäväksi.

13. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois.

14. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

15. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta on pidettävä pöytäkirja, joka toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.

Lautakunta määrää luvan vakuudeksi 4 000 euroa. Vakuus on oltava voimassa 6 kk yli ottoajan.

Myönnettyyn maa-aineslupaun sovelletaan teknisen lautakunnan 4.12.2007 hyväksymää taksaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

36 § KIHNIÖN TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEN INVESTOINTIEN SUUNNITTELUN KILPAILUTUS

Kihniön kunta on pyytänyt tarjouksia suunnittelusta Terveys- ja palvelukeskuksen vuoden 2009 talousarvioon hyväksytyistä investoinneista.

Edelliseen kokoukseen ei saatu riittävästi vertailukelpoisia tarjouksia, asia otetaan uudellenkäsittelyyn.

Tarjoukset suunnittelusta pyydettiin koskien sprinklauslaitteistoa, paloilmoitinlaitteiston uusintaa ja potilas- ja hoituhuoneiden jäähdytysjärjestelmää. Tarjoukset pyydettiin 4 (neljältä) laitetoimittajalta.

Hankinnan arvo ei ylitä julkisten hankintojen kilpailuttamisen raja-arvoa.

Määräaikaan mennessä saapui tarjous 1 - 3 kpl laitetoimittajalta.

Esittelijä: Ehdotus:

Paloilmoitinlaitteiston uusintaan valitaan suunnittelijaksi Are Oy.

Sprinklauslaitteiston suunnitteluun valitaan suunnittelijaksi Marioff Corporation Oy

Jäähdytysjärjestelmän rakentamiseen ei saatu riittävästi tarjoajia, pyydetään uudet tarjoukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 37§ RAKENNUSLUPAHAKEMUS NISULA AKI

Aki Nisula hakee rakennuslupaa vapaa-ajan asunnolle 43 m<sup>2</sup> ja varastorakennukselle 20 m<sup>2</sup> omistamalleen tilalle Loistoranta 4:69 (koko tilalle), joka sijaitsee Kihniön kunnan Kankarinkylässä Särkijärven rannalla. Loistoranta 4:69 on pinta-alaltaan n. 20.300 m<sup>2</sup> ja rajoittuu Särkijärveen n. 75 m matkalta. Kyseiselle tilalle on haettu aiemmin poikkeuslupaa kesäasunnolle, jota ei kuitenkaan ole myönnetty. Nyt haetaan rakennuslupaa yli 200 m etäisyydelle rantaviivasta.

Asiasta on pyydetty lausunto Pirkanmaan Ympäristökeskukselta, lausunnossa todetaan seuraavaa:

Ympäristökeskus lähtee vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti siitä, että jos rakennuspaikka ulottuu rantaan saakka, rakentamiseen tarvitaan ympäristökeskuksen poikkeamislupa, vaikka rakennukset sijoitettaisiin hyvinkin kauas rannasta. Esimerkiksi Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksessään 13.2.2002 Nro 02/0063/2 katsonut, että rakentamiseen tarvittiin ympäristökeskuksen myöntämä poikkeamislupa, vaikka asuinrakennus sijoittui yli 300 metrin etäisyydelle rannasta. Tuossa tapauksessa rakennuspaikkana käytetty määräala ei edes ulottunut rantaan vaan oli siitä lähimmillään noin 120 metrin päässä.

Rantarakentamista koskevien säännösten soveltamisen kannalta rakennuspaikan sijainnilla on siten ratkaiseva merkitys. Ympäristökeskus katsoo, että yksiselitteisesti tilannetta voidaan käsitellä kuivan maan rakentamista koskevien säännösten mukaan silloin kun rakennuspaikaksi ajateltu alue lohkotaan omaksi tilakseen siten, että sen etäisyys rantaviivasta lähimmilläänkin on yli 200 metriä. Aitaamiset tai muut toimenpiteet maastossa rakennuspaikan osoittamiseksi eivät ole riittäviä, koska niiltä puuttuu viranomaisen toimittamasta lohkomisesta johtava oikeudellinen sitovuus.

Esittelijä: Ehdotus:

Kihniön kunnan tekninen lautakunta edellyttää rakennusluvan hakijaa lohkomään rakennuspaikan omaksi tilaksi, siten että etäisyys rantaviivasta lähimmilläänkin on yli 200 m. Kyseisen toimenpiteen jälkeen rakennuslupa voidaan myöntää kuivan maan rakentamista koskevien säädösten mukaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

38 § ILMOITUSASIAT

- Kokemäenjoenjoen vesiensuojeluyhdistys ry. vuosiyhteenveto Kihniön kunnan jätevedenpuhdistamon toiminnasta vuodelta 2008
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen hyväksymispäätös Dnro: PIR-2008-V-25-119 tarkkailusuunnitelmasta koskien Kihniö – Parkano siirtoviemäriin rakentamista

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

39 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- vuokrien ja taksojen päivittäminen, esitys seuraavassa kokouksessa.
- Kettukallion koulun liikuntasalin lattiapäällysteen korjaus/uusinta.
- Kihniöntien sadevesiviemäröinnin toimivuus.
- Nerkoonjärven kunnostushankkeen tilanne.
- 

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä

40§ SUUNNITTELUTARVERATKAISU, OMAKOTITALON RAKENTAMINEN, JAAK ROOSIMÄGI

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella jolla ole hyväksytyä asemakaavaa edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ei virkistystarpeiden turvaamista.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

HAKEMUS

Rakennuspaikan sijainti

Kihniö, Kankarinkylä, n. 10.000 m<sup>2</sup>:n määräala Kuoppamäki –nimisestä tilasta RN:o 42:2.

Rakennustoimenpide

Omakotitalo

Rakentamisrajoitus

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa.

Viranomaislausuntoja Pirkanmaan ympäristökeskukselta, muulta valtion viranomaiselta tai maakuntaliitolta ei ole tästä hakemuksesta pyydetty, koska poikkeaminen ei koske niiden toimialaa, eikä koske:

- Aluetta, jota koskevat erityiset valtakunnalliset tavoitteet,
- luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta,
- rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta,
- maakuntakaavassa virkistys- tai suojelukohteeksi varattua aluetta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä asutuksen muulle järjestämiselle. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntarakenteen kehitystä eikä vaikeuta luonnon arvojen säilyttämistä.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden, jonka aikana rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkipanon jälkeen, joka tapahtuu pöytäkirjan tarkastamista seuraavana päivänä eli 16.6.2009.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ympäristökeskukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä

41§ RAKENNUSLUPAHAKEMUS, OMAKOTITALON RAKENTAMINEN, JAAK ROOSIMÄGI

Jaak Roosmägi hakee rakennuslupaa omakotitalon, saunan ja autotalli/varaston rakentamiseen omistamalleen määräalalle Kuoppamäki RN:o 42:2 Kankarin kylään. Tontin koko on n. 10.000 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia. Rakennettava omakotitalon kerrosala on 203 m<sup>2</sup>, saunan kerrosala on 35,8 m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksen kerrosala on 36 m<sup>2</sup>. Tieliihtymä kiinteistölle Pyhäniementieltä, liittymälupa haettava tielaitokselta. Vesiliittymä Kankarin vesiosuuskunnasta ja jätevesen käsittely talokohtaisessa pienpuhdistamossa. Rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeudeksi 10 % tontin pinta-alasta. Suunnitelmien mukainen rakennus käyttää rakennusoikeutta 2,75 % tontin pinta-alasta.

Lupahakemuksesta on suoritettu naapurin kuuleminen eikä kellään ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Suunnittelutarveratkaisu rakennuspaikalle on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 10.6.2009 § 40. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä

42§ POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, OMAKOTITALON RAKENTAMINEN, HUHTALA LAURI

Huhtala Lauri hakee poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseen omistamalleen tilalle HuhtalaRN:o 12:3Kihniön kunnan Nerkoon kylässä Nerkojärven rannalla. Kiinteistön pinta-ala on n. 90.860 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa on noin 160 metriä. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusikaksikerroksinen asuinrakennus kerrosalaltaan n. 150 m<sup>2</sup> vanhaan jo rakennettuun pihapiiriin. Asuinrakennuksen rakentamista perustellaan lisätilan tarpeella perheelle ja vanha asuinrakennus ei olekunnostus/laajennuskelpoinen. Kiinteistöllä on vanhoja talousrakennuksia, joista osa purettaisiin rakennushankkeen yhteydessä. Purettavat rakennukset ovat huonokuntoisia eikä niillä ole maisemallisia tai historiallisia arvoja.

Asuinrakennus on tarkoitus rakentaa n. 64 metrin etäisyydellä Nerkojärvestä. Jätevedet on tarkoitus siirtymävaiheessa johtaa mustien jätevesien osalta umpisäiliöön ja harmaat rakennettavaan imeytys/maasuodatuskenttään. Tulevaisuudessa kaikki jätevedet siirtoviemärin valmistuttua kunnalliseen jätevesiverkostoon. Talousvesi tulee Nerkoon vesiosuuskunnasta. Tieyhteys Nerkoontieltä.

Lupahakemuksesta on suoritettu naapurikuuleminen hakijan toimesta eikä kenelläkään ollut huomautettavaa asiasta.

Lupaviranomainen Pirkanmaan ympäristökeskus.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä

43§

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, TALOUSRAKENNUKSEN LAAJENTAMINEN, MATTI JA NIINA SILLANPÄÄ

Matti ja Niina Sillanpää hakee rakennuslupaa autotalli/varaston laajentamiseen omistamalleen määräalalle Kotikontu RN:o 8:260/1/ Kihniön kylään, n. 3 metrin etäisyydelle Kihniön kunnan omistamaa puistoaluetta.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kaava-alueella rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 4 m. Tontin koko on 1363 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia. Laajennettavan autotalli/varastorakennuksen kerrosala on 34 m<sup>2</sup>.

Tieliittymä kiinteistölle Sulkuejärventieltä,

Lupahakemuksesta ei ole suoritettu naapurin kuulemista, koska Kihniön kunta on ainoa rajanaapuri.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan vähäisenä poikkeamisena hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä

44 § PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ  
NERKOOJÄRVEN YLISENKOSKEN JA KYLMÄLAHDEN PATOJEN  
RAKENTAMISVAIHEEN VESISTÖVAIKUTUSTEN  
TARKKAILUSUUNNITELMASTA

Pirkanmaan ympäristökeskus pyytää Kihniön kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa liitteenä olevasta nerkoonjärven Ylisenkosken ja Kylmälahden patojen rakentamisvaiheen vesistövaikutusten tarkkailusuunnitelmasta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta lausuntonaan Pirkanmaan ympäristökeskukselle toteaa, ettei Kihniön kunnalla ole huomautettavaa esitetystä tarkkailusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto