



Kokousaika	1.7.2009 klo 16.30 – 17.30	
Kokouspaikka	Pyhäniemi	
Saapuvilla olleet jäsenet	Keskinen Irja Vierikko Jussi Silvennoinen Erja Kuusisto Kosti Inkinen Anneli Annala Ossi Hautamäki Sini Lehtinen Jyri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut saapuvilla olleet	Annala Tarmo Pertti Jalonen	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§ 45 - 49	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Vierikko ja Anneli Inkinen	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Irja Keskinen	Pöytäkirjanpitäjä Pertti Jalonen
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika:2.7.2009 Allekirjoitukset Jussi Vierikko Anneli Inkinen	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 3.7.2009 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus Kunnaninsinööri Pertti Jalonen	

45 § KORJAUSAVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN

Valtion asuntorahaston päätöksen mukaan kuluvan vuoden korjausavustusten jättöaika päättyi 3.4.2009. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä neljä kappaletta.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt vuodelle 2009 Kihniön kunnalle korjausavustusta 3780 euroa asuinrakennusten ja asuntojen korjaustoimintaan. Liitteenä on jakoehdotus korjausavustusten myöntämiseksi.

Valtioneuvoston päätöksen mukaan avustusta vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjaustoimintaan voidaan myöntää, jos asunnossa pysyvästi asuvasta ruokakunnasta vähintään yksi on 65-vuotias tai vanhempi taikka vammainen ja avustuksen myöntämistä voidaan pitää sosiaalisesti tarkoituksenmukaisena ja taloudellisesti tarpeellisena. Avustettavan henkilön vammaisuudelle ei ole asetettu tiettyjä kriteerejä. Vammaisuudella tarkoitetaan tässä yhteydessä, että hakijalla on pitkäaikainen päivittäisiä toimia hankaloittava haitta. Mikäli hakija on pysyvästi työkyvyttömyyseläkkeellä, voidaan vammaisuuskriteerin katsoa pääosin täyttyvän. Asunnossa asuvan ruokakunnan tulot kuukaudessa eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä mainittuja tulo rajoja. Rintamaveteraaneille tulo rajat ovat korotetut.

Vanhusväestölle ja vammaisille tarkoitettu avustus myönnetään pääsääntöisesti luonnolliselle henkilölle eli omakotitalon omistajalle, asunto-osakeyhtiötaloissa osakkeenomistajalle hänen vastuullaan olevien kustannusten osalta tai hakijalle, jolle kunnossapitovastuu on lailla, yhtiöjärjestyksellä tai sopimuksella (esim. ns. syytinkisopimus) siirretty pysyvästi tai pitkäaikaisesti.

Avustusta voidaan myöntää enintään 40 % hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Jos ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani, voidaan avustuksen lisäksi myöntää veteraanilisää, jos se on ruokakunnan sosiaalinen ja taloudellinen asema huomioon ottaen erityisen tarpeellista.

Lain 6 §:n 1 momentin 1 kohdan ja valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää **enintään** 70 % hyväksytyistä korjauskustannuksista silloin, kun ruokakuntaan kuuluva vanhus tai vammainen joutuisi ilman korjaustoimenpiteitä

välittömästi pysyvästi muuttamaan pois asunnosta liikkumisesteitten vuoksi tai sen vuoksi ettei asunnossa voida antaa hänen tarvitsemiaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja. Korjaustoimenpiteitä voivat tällöin olla esim. liikkumisesteitten poistaminen, asunnon varustaminen saniteetti- ja/tai peseytymistiloilla sekä vesi- ja viemärijohdolla.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Asuntoa, jonka korjaamiseen on myönnetty vanhukselle tai vammaiselle tarkoitettua avustusta, on käytettävä **avustuksensaajan** asuntona viiden vuoden ajan **avustuksen myöntämisestä** lukien (L 11 §). Asukkaana tulee siis kyseisen ajan olla avustuksen myöntöhetkellä kiinteistössä/asunnossa asunut vanhus tai vammainen. Asunto voidaan kuitenkin ilman perintäseuraamuksia rajoitusaikana luovuttaa sellaiselle ruokakunnalle, joka luovutushetkellä täyttää em. ehdot. Kaikissa muissa tapauksissa kunnan tulee periä avustus/sen osa takaisin tai myöntää vapautus käyttörajoituksesta.

Vapautus myönnetään silloin kuin rajoituksen voimassa pitäminen olisi olosuhteet huomioon ottaen kohtuutonta.

Kunnaninsinööri on tehnyt hakemusten kustannusarvioiden tarkastuksen. Hakemukset on käsitelty yhteistoiminnassa kunnan sosiaaliviranomaisten kanssa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteen 1 mukaisesti.

Päätös:

Asiasta keskusteltiin ja keskustelussa kävi ilmi, että yhden esitetyn korjausavustuksen saajan myöntöperusteita on tarkastettava. Päätettiin hyväksyä esitetyt korjausavustukset pois lukien lisäselvitettävä avustus, joka käsitellään seuraavassa kokouksessa. Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

46 § PIENTALOJEN ENERGIA-AVUSTUSTEN (TARVEHARKINTAISET) MYÖNTÄMINEN

Valtion asuntorahaston päätöksen mukaan kuluvan vuoden pientalojen energia-avustusten jättöaika päättyi 3.4.2009. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 2 kappaletta.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt vuodelle 2009 Kihniön kunnalle pientalojen energia-avustuksiin 2 100 euroa. Avustussumma on haettu kokonaisuudessaan.

Liitteenä on jakehdotus pientalojen energia-avustusten myöntämiseksi.

Pientalolla tarkoitetaan tässä enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta.

Asuinrakennuksen **on oltava** jo hakuhetkellä ympärivuotisessa asuinkäytössä.

Energia-avustuksella voidaan tukea tällaisiin asuinrakennuksiin tehtäviä

laiteinvestointeja siinä yhteydessä, kun kohteen **pääasiallinen**

lämmitysjärjestelmä uusitaan. Lämmitysjärjestelmän uusiminen tarkoittaa uuden lämmitysmuodon vaihtamista, ei koske esim. puukattilan uusimista puukattilalla.

Avustus kohdentuu tällöin lämmityksen tuottoon tarkoitettuihin laitteisiin ei lämmön jakeluun tarvittaviin laitehankintoihin. Avustusta ei myöskään myönnetä esim. yksittäisen lisälämmitykseen tarkoitetun takan tai kamiinan rakentamiseen.

Avustusta myönnetään, kun

- 1) asuinkiinteistö liitetään kauko- tai aluelämmitykseen;
- 2) rakennetaan pelletti- tai muu puulämmitysjärjestelmä;
- 3) rakennetaan maalämpöpumppujärjestelmä; tai
- 4) uusitaan öljylämmitys järjestelmällä, jossa on aurinkokerääjä.

Kaukolämpöön liityttäessä avustettaviin kustannuksiin luetaan myös kaukolämmön liittymismaksu.

Avustusta voidaan myöntää myös aurinkokerääjän hankintakustannuksiin, jos aurinkokerääjä liitetään muuhun lämmitysjärjestelmään.

Kohdassa 2 tarkoitettuna toimenpiteenä ei pidetä pelkän öljykattilan öljypolttimen korvaamista pelletin käyttöön soveltuvalla polttimella. Avustusta ei myöskään voida myöntää kaksoispesäkattilan hankintaan.

Kohdassa 4 tarkoitettuna toimenpiteen yhteydessä tehtävien laiteinvestointien avustaminen edellyttää, että järjestelmä koostuu sellaisista laitteista, jotka on tarkoitettu aurinkoenergian ja öljylämmityksen yhdistämiseen.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää pientalojen energia-avustukset liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

47 § ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTAAN
MYÖNNETTÄVIEN SUHDANNELUONTAISTEN AVUSTUSTEN JAKAMINEN,
ERÄ 1. 2009

Valtion vuoden 2009 ensimmäisessä lisätalousarviossa tullaan osoittamaan 125 miljoonan euron valtuus käytettäväksi suhdanneluonteisiin avustuksiin kerros- ja rivitalojen korjauksia varten. Nämä tuet liittyvät valtion ns. elvytyspakettiin työllisyyden edistämiseksi.

Korjaus, energia ja terveyshaittaavustuksiin ja suhdanneluonteisiin avustuksiin tälle vuodelle myönnettävät kaksi eri määrärahaa joudutaan pitämään hallinnollisesti erillään toisistaan. Uudesta määrarahasta myönnetään siis uudet suhdanneluonteiset avustukset kerros- ja rivitalojen korjauksiin.

Lisätalousarvion antamisen yhteydessä on annettu laki suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin (178/2009) Laki on voimassa vain tämän vuoden. Sen jälkeen sitä voidaan soveltaa avustusten maksamiseen, ohjaukseen, valvontaan sekä avustusmäärän maksamatta jättämiseen ja takaisinperimiseen. Tämän lain mukaisia avustuspäätöksiä voidaan tehdä siten vain tänä vuonna.

Valtion asuntorahaston päätöksen mukaan kuluvan vuoden suhdanneluonteisten avustusten jättöaika päättyi 30.4.2009. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 2 kappaletta.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt vuodelle 2009 Kihniön kunnalle suhdanneluonteisiin avustuksiin 21 880 euroa. Avustussumma on haettu kokonaisuudessaan. Liitteenä on jakoehdotus suhdanneluontaisten avustusten myöntämiseksi.

Seuraavat myöntämisvaltuuden hakuajat päättyvät 31.7., 2.10. ja 27.11.2009

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää suhdanneluonteiset avustukset liitteen 3 mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

48 § ILMOITUSASIAT

- tarkastuskertomus, Pyhäniemen uimaranta
- tarkastuskertomus, Aitolahden uimaranta
- tarkastuspöytäkirja, Muksula
- ilmoitus, Kirkonkylän koulun ilmanäytteenotto

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

49 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Hidasteen rakentaminen Terveys- ja palvelukeskuksen kohdalle (kunnan kaavatie osuudelle) Kivinevantielle, sekä tarvittavien liikennemerkkien hankinta
- Pyhäniemessä sijaitsevan Kihniön kunnan omistaman saunan kunto

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto