



Kokousaika	1.4.2009 klo 16.30 –	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Keskinen Irja Vierikko Jussi Silvennoinen Erja Kuusisto Kosti Inkinen Anneli Annala Ossi Wiinamäki Sirkka Yli-Kujala Minna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Annala Tarmo Pertti Jalonen Keijo Paulamäki	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä valmistelija 12§
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§ 12 - 20	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Vierikko ja Sirkka Wiinamäki	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Irja Keskinen	Pöytäkirjanpitäjä Pertti Jalonen
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika:7.4.2009 Allekirjoitukset Jussi Vierikko Sirkka Wiinamäki	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 8.4.2009 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus Kunnaninsinööri Pertti Jalonen	

12 § KUNNAN AVUSTUSTEN JAKO YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOON

Vuoden 2009 talousarvioon valtuusto on varannut 45.000 euron määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Kunnassa tielautakunnalle kuuluvat yksityistielain mukaiset tehtävät kuuluvat teknisen hallinnon päävastuun johtosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtäväalueelle. Saman säännön mukaan lautakunta päättää määrärahojen puitteissa yksityisteiden ja metsäautoteiden sekä siltojen rakentamisen avustusperusteista ja avustusten myöntämisestä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.2.2005 17§:ssä päättänyt avustusten jakoperusteet, yksityisteiden kunnossapitoluokkajaon ja teiden avustuskelpoiset pituudet.

Valmistelija Ehdotus:

Lopetetaan avustuksen maksu Ventelä-Pystykoskentielle, koska tien vaikutuspiirissä asunut Seppo Yli-Somero on kuollut. Tien pituus on ollut 2150 metriä.

Maksetaan avustusta eri kunnossapitoluokissa oleville teille seuraavasti:

Luokka	euroa/tiekilometri
I	458
II	388
III	332
IV	275
V	159
VI	69

Esittelijä Ehdotus:

Maksetaan vuoden 2009 yksityistieavustukset maaseutusihteerin valmisteleman käsittelyluettelon mukaisesti.

Päätös:

Avustuksen maksu lopetetaan Ventelä-Pystykoskentielle. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

13 § POIKKEAMISHAKEMUS, SAUNAN RAKENTAMINEN

Seppo Hakala hakee poikkeamislupaa omistamalleen 7.781 m² tilalle Sinilä RN:o 4:89, Kihniön kunnan Nerkoon kylässä Nerkoonjärven rannalla.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 30 m² saunarakennus ~25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaviivaa on noin 60 metriä. Harmaat vedet 2-osastoisen saostuskaivon kautta imeytykseen. Tiesyhteys Kaunistontieltä. Tilalla on olemassa voimassaolevat rakennusluvut asuinrakennukseen kerrosalaltaan 192,3 m² lupanumero 2005-0054 jota ei ole vielä rakennettu ja saunarakennukselle kerrosalaltaan 25 m² lupanumero 2008-0018.

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella, johon myönnetty Pirkanmaan Ympäristökeskuksen poikkeuslupa Dnro PIR-2004-L-152-214 koskien omakotitaloa ja autotallia.

Poikkeaminen koskee saunarakennusta jossa myönnetty rakennuslupa kerrosalaltaan 25 m² lupanumero 2008-0018 kerrosalaa lisätään 5 m² = 20%, joka ylittää vähäisenä poikkeamisena pidettävän 10% rajan.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu rakennusten etäisyydet rantaviivasta saunarakennuksella 15 metriä sekä saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala 25 m²

Lupaviranomainen Kihniön kunta

Esittelijä: Ehdotus:

Esitetty poikkeaminen ylittää rakennusjärjestyksen suurimman sallitun kerrosalan vähäisenä pidettävän ylärajan. Tekninen lautakunta ei puolla poikkeamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

14 § POIKKEAMISHAKEMUS, SAUNAN RAKENTAMINEN

Petri ja Marika Niemenmaa hakee poikkeamislupaa omistamalleen 2.000 m² tilalle Lahdenranta RN:o 5:55, Kihniön kunnan Nerkoon kylässä Kankarinjärven rannalla. Hakijalla on tarkoitus rakentaa kerrosaltaan 29,5 m² saunarakennus ~16 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaviivaa on noin 27 metriä. Harmaat saunakaivon kautta imeytykseen. Mustat jätevedet umpisäiliöön. Tiesyhteys Peräläntieltä. Tilalla on 1979 rakennettu kerrosaltaan 46 m² loma-asunto.

Kiinteistö sijaitsee Hurstinlahti – Kuttiniemi rantakaava-alueella. Kaavan mukaan saa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Kaavan mukaan erillisen saunarakennuksen saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavassa määrätty, että vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty ja alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien johtaminen vesiviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu rakennusten etäisyydet rantaviivasta saunarakennuksella 15 metriä sekä saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala 25 m².

MRL 171§ 2mom. antaa kunnalle oikeuden myöntää vähäistä suuremman poikkeamisen, mikäli asemakaavassa osoitettu rakennuspaikkainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Lupaviranomainen Kihniön kunta

Esittelijä: Ehdotus:

Esitetty poikkeaminen ylittää rakennusjärjestyksen suurimman sallitun kerrosalan vähäisenä pidettävän ylärajan. Tekninen lautakunta ei puolla poikkeamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

15 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2008

Lautakunnan on laadittava toiminnastaan kertomus kultakin kalenterivuodelta. Liitteenä nro 1 on teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2008.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen toimintakertomuksen vuodelta 2008.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

16 § VAPAUTUSANOMUS LOMA-ASUNNON JÄTTEENKÄSITTELYMAKSUSTA

Sanelma Lahtinen on toimittanut kirjeen, jossa hän anoo vapautusta jätteenkäsittelymaksusta. Teknisen lautakunnan jätemaksutaksan mukaan vapaa-ajan kiinteistön vuosimaksu on 50 €.

Jätelain 10 §, Kunnan on järjestettävä joko omana toimintanaan taikka muuta yhteisöä tai yksityistä yrittäjää käyttäen asumisessa syntyneen jätteen sekä ominaisuudeltaan, koostumukseltaan ja määrältään siihen rinnastettavan valtion, kunnan ja seurakunnan sekä julkisoikeudellisen yhteisön ja yhdistyksen julkisessa hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyneen muun jätteen kuin ongelmajätteen kuljetus (*kunnan järjestämä jätteenkuljetus*). Sama koskee myös asuinkiinteistössä sijaitsevassa liikehuoneistossa syntynyttä muuta kuin ongelmajätettä, joka ominaisuudeltaan, koostumukseltaan ja määrältään vastaa asumisessa syntynyttä jätettä ja joka toimitetaan kiinteistön haltijan luvalla kiinteistöllä olevaan jätteen keräyspaikkaan. Asumisessa syntyvänä jätteenä pidetään kaikkea asumisessa syntyvää jätettä, kuten vakinaisessa ja vapaa-ajan asunnossa sekä maatilan asuinrakennuksessa syntyvää jätettä jätteen laadusta ja määrästä riippumatta, sako- ja umpikaivoliete mukaan luettuna.

Jätelain 11 §, Jätteen haltijan on liityttävä alueella järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Jätelain 28§, Kunnalla on oikeus kantaa järjestämästään jätehuollosta ja siihen liittyvistä tehtävistä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi jätemaksua. Jätemaksu voi muodostua yhdestä tai useasta maksusta. Jätteen käsittelystä on kannettava jätemaksu, jolla katetaan vähintään käsittelypaikkojen perustamisesta, käytöstä, käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset.

Lain jätelain muuttamisesta (452/2004) mukaan kunta ei voi enää myöntää vapautusta järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymisestä.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä vapautushakemuksen jätteenkäsittelymaksusta, koska hakijat eivät ole esittäneet riittäviä perusteluja jätteenkäsittelymaksun alentamiselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

17 § YLISENKOSKEN JA KYLMÄLAHDEN PATOJEN URAKKATARJOUKSET

Kihniön kunta on pyytänyt tarjouksia Ylisenkosken ja Kylmälahden patojen rakentamisesta Suunnittelutoimisto Vesmannin suunnitelmien mukaan.

Tarjoukset on pyydetty 31.3.2009 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset on pyydetty HILMASSA 27.2.2009 ja 25.3.2009 tarjousasiakirjoja on lähetetty 13 kpl ilmoittautuneelle tarjoajalle.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 9 (yhdeksältä) urakoitsijalta.

Vertailu käytiin 3 kolmen edullisimman tarjouksen kesken, jotka olivat Koneurakointi Jari Kivistö urakkatarjous 46.150,00 €, Maanrakennus Lahdenperä Oy urakkatarjous 42.000,00 € ja Annala Juhani Ky urakkatarjous 36.800,00 €, kaikki annetut hinnat alv 0%.

Urakkaohjelman mukaisesti tarjousten vertailuperusteina oli hinta 80 % ja kokemus vastaavista työtehtävistä 20 %.

Esittelijä: Ehdotus:

Esitän Ylisenkosken ja Kylmälahden patojen rakennusurakan annettavaksi kokonaishinnaltaan edullisimmantarjouksen 36 800,00 € alv 0% tehneelle Annala Juhani Ky:lle

Päätös:

Keskustelun alkaessa Ossi Annala esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

18 § ILMOITUSASIAT

- Nerkoonjärven ruoppauksen vesistöntarkkailutulokset
- Avustukset virkistys- ja retkeilyalueiden sekä ulkoilureittien rakentamiseen ja ylläpitoon
- KVVY:n testausseleste Muksula
- Tiehallinnon kielteinen päätös valtionavustuksesta 11768/2008/30/2
- Tiehallinnon kielteinen päätös valtionavustuksesta 12292/2008/30/2
- KVVY:n kertaraportti Kihniön kunnan jätevedenpuhdistamolta, 20.2.2009
- Knuutilan ja Pyhäniemen jv pumppaamoiden painelinjojen tiiveyskokeen tutkimusraportti.
- Vaasan Hallinto-oikeus vastauspyyntö annettujen vastineiden johdosta.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi, eikä otto-oikeutta käytetä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

19 § MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Toimelan rivitalojen asukkaiden kirje
- Johtosäännön päivitys ja uudistaminen
- Kihniön kunnan Rakennusjärjestyksen päivitys
- Rajakallion vuokratrivitalojen peruskorjauksen suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät
- Kihniön kunnan omistamiin sähkölämmitteisiin vuokratrivitaloihin mahdollisesti asennettavien ilmalämpöpumppujen lupakäytäntö

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Tekninen lautakunta hyväksyi käsitettäväksi seuraavan asian ylimääräisenä
- 20 § VALVOJAN NIMEÄMINEN YLISENKOSKEN JA KYLMÄLAHDEN PATOJEN RAKENNUSHANKKEESEEN
- Ylisenkosken ja Kylmälahden patojen rakennusurakan rakennuttajan nimeämisen valvojan valinta.
- Rakennushankkeessa pitää olla rakennuttajan / tilaajan nimeämä valvoja, joka suorittaa laadunvalvontaa YSE 60 – 62 §:n mukaisesti.
- Suunnittelijan valvojalla Jarmo Mannisella on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelmien mukaisesti. Hänellä ei ole oikeutta sopia muutoksista, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttajan valtuuttama edustaja.
- Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää tilaajan edustaja yhdessä rakennuttajan edustajan kanssa.
- Rakennuttajan nimeämällä valvojalla ei ole yksin oikeutta päättää urakkasopimuksen muutoksista.
- Viranomaisvalvonnan suorittaa Pirkanmaan ympäristökeskuksen Suunnitteluinsinööri Tapio Meisalmi
- Esittelijä Ehdotus:
- Esitän valvojaksi rakennusmestari Antero Kuusistoa Kihniöstä, jolla on kokemusta vastaavista vesi- ja maanrakennustöistä.
- Päätös:
- Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto